



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

27.05.2025 № 271-36

с. Богородское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 187-15

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 15 апреля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15 апреля 2025 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 187-15 (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый части 2 статьи 2 главы 1 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

"Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

1.2. Статью 3 главы 1 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

"Срок проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней".

1.3. Статью 4 главы 1 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

"Статья 4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1, 28, а также с частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

1.4. Главу 2 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ сельского поселения, границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не предусмотрены. На карте градостроительного зонирования не установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории ввиду отсутствия на территории сельского поселения такой деятельности.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в границах сельского поселения не установлены. На карте градостроительного зонирования границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в границах сельского поселения не установлены.

На территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия, их размещение определено на карте градостроительного зонирования.

Координаты размещения уточняются согласно сведениям Министерства культуры Хабаровского края".

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Ващенко Т.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы
Ульчского муниципального района
Хабаровского края



Д.А. Куреня

Председатель Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края



С.А. Михайлова