

ПРОТОКОЛ № 4

О признании открытого аукциона по продаже земельного участка несостоявшимся

с. Богородское

«13» марта 2025 г.

1. Место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56, каб. 2.

2. Дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 13 марта 2025 года в 12 часов 00 мин. по местному времени.

3. Дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «11» февраля 2025 года.

4. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «12» марта 2025 года.

5. Дата проведения аукциона: «13» марта 2025 года.

6. Состав комиссии определен распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 11 сентября 2019 г. № 251-ра «О создании комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права аренды земельных участков», распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 22 ноября 2022 г. № 309-ра «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права собственности, аренды земельных участков, утвержденный распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 11 сентября 2019 г. № 251-ра «О создании комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права собственности, аренды земельных участков»».

Присутствовали:

Королева Анна Владимировна – председатель комиссии, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Бондарь Евгения Анатольевна – заместитель председателя комиссии, заведующий сектором по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Полевач Наталья Сергеевна – секретарь комиссии, главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района.

Член комиссии:

Тушина Ольга Владимировна - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района.

В состав комиссии входит пять членов. Заседание проводится в присутствии четырех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

7. Предмет и характеристика земельного участка.

Земельный участок из состава земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 27:16:0010301:513, общей площадью 523 кв. м. Местоположение: примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Дуди, ул. Заводская, дом 43, с видом разрешенного использования: Ведение огородничества (код 13.1).

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 января 2025 г.

В настоящее время земельный участок никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не стоит. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

По электроэнергии:

- Техническая возможность отсутствует.

По теплоэнергии:

- Техническая возможность отсутствует.

Полные характеристики участка приведены в извещении о проведении аукциона.

Форма торгов: открытый аукцион.

Начальная цена лота: Размер выкупной цены 2270,07 рублей (две тысячи двести семьдесят рублей 07 копеек) в год.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальный размер выкупной цены – 8164,03 руб.

Размер задатка – 1632,81 руб.

Шаг аукциона – 244,92 руб.

Задаток перечисляется претендентом по «12» марта 2025 г. денежными средствами в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН: 2719006277/КПП: 271901001 ФИНУПРВЛЕНИЕ (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223D00830), Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 031006430000000012200, БИК 010813050, КБК 0, ОКТМО 08650416, с обязательным указанием в назначении платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе».

8. Общее количество заявок и предложений, поданных на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

По ЛОТУ № 1 – не поступила ни одной заявки.

9. Рассмотрение заявок.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

По ЛОТУ № 1 – не поступило ни одна заявка.

Решение комиссии:

Признать открытый аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

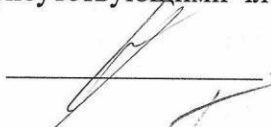
Заседание комиссии окончено «13» март 2025 г. в 12-05 ч. по местному времени.

Протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

10. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

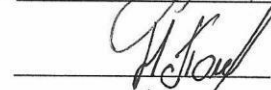
Председатель комиссии:

 А.В. Королева

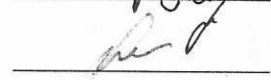
Заместитель председателя комиссии:

 Е.А. Бондарь

Секретарь комиссии:

 Н.С. Полевач

Член комиссии:

 О.В. Тушина