

ПРОТОКОЛ № 3.

О признании открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся

с. Богородское

«12» марта 2025 г.

1. Место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56, каб. 2.

2. Дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «12» марта 2025 года в 12 часов 00 мин. по местному времени.

3. Дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «10» февраля 2025 года.

4. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «11» марта 2025 года.

5. Дата проведения аукциона: «17» марта 2025 года.

6. Состав комиссии определен распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 11 сентября 2019 г. № 251-ра «О создании комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права аренды земельных участков», распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 22 ноября 2022 г. № 309-ра «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права собственности, аренды земельных участков, утвержденный распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 11 сентября 2019 г. № 251-ра «О создании комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права собственности, аренды земельных участков».

Присутствовали:

Королева Анна Владимировна – председатель комиссии, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Бондарь Евгения Анатольевна – заместитель председателя комиссии, заведующий сектором по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Полевач Наталья Сергеевна – секретарь комиссии, главный специалист сектора по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Член комиссии:

Тушина Ольга Владимировна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В состав комиссии входит пять членов. Заседание проводится в присутствии четырех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

7. Предмет и характеристика земельного участка.

Земельный участок из состава земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 27:16:0020601:1378, общей площадью 3021 кв. м., местоположение установлено примерно в 26 м по направлению на запад от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Колхозная, дом 2, с видом разрешенного использования: для размещения объекта «Туристическое обслуживание».

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.12.2024 г.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

В настоящее время земельный участок никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не стоит. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: По электроэнергии:

- Мощность 15 кВт.
- Сроки подключения при выполнении технических условий – до 5 дней.
- Срок действия технических условий – 2 года.

Форма торгов: открытый аукцион.

Начальная цена лота: Размер ежегодной арендной платы 2774,18 руб. (две тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 18 копеек) в год.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

«Шаг» аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона и составляет 83,23 руб. (восемьдесят три рубля 23 копейки).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета открытого аукциона – 554,84 руб. (пятьсот пятьдесят четыре рубля 84 копейки).

Задаток перечисляется претендентом по «11» марта 2025 г. денежными средствами в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН: 2719006277/КПП: 271901001 ФИНУПРАВЛЕНИЕ (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223D00830), Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 03232643086500002200, БИК 010813050, ОКТМО 08650458, КБК 0, с обязательным указанием в назначении платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе».

8. Общее количество заявок и предложений, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

По ЛОТУ № 1 – поступила одна заявка, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок.

Дата и время подачи Заявки, № Заявки претендента	Наименование претендента - юридического лица, либо Ф.И.О. претендента - физического лица
12 час. 15 мин. 07 марта 2025 г. за № 1	Краев Александр Николаевич

Отозванных заявок нет.

9. Рассмотрение заявок.

Комиссией рассмотрена заявка и полный пакет документов претендента.

Документы предоставлены в полном объеме в указанные сроки и соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Заявка Краева Александра Николаевича полностью соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Поступление задатка от Краева Александра Николаевича подтверждается выпиской с лицевого счета арендодателя. Претендентом своевременно внесен задаток на счет указанный в информационном сообщении.

Решение комиссии:

Продажу права на заключение договора аренды земельного участка, назначенную на 17 марта 2025 года на 10-00 ч. признать несостоявшейся по причине подачи единственной заявки. Заключить договор аренды земельного участка с Краевым Александром Николаевичем, подавшим единственную заявку по начальной цене лота - размер ежегодной арендной платы 2774,18 руб. (две тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 18 копеек) в год.

Заседание комиссии окончено «12» марта 2025 г. в 12-10 ч. по местному времени.

Протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

10. Подписи.

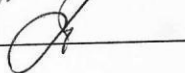
Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Председатель комиссии:



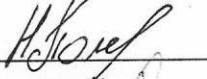
А.В. Королева

Заместитель председателя комиссии:

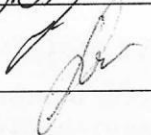


Е.А. Бондарь

Секретарь комиссии:


Н.С. Полевач

Члены комиссии:


О.В. Тушина