

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

УТВЕРЖДАЮ

**И. о. главы администрации Ульчского
муниципального района
Хабаровского края**

И.Д. Баскова



ПРОТОКОЛ

24 января 2025 г. № 1
с. Богородское

января 2025 г.

**Заочного заседания Совета по
предпринимательству и
улучшению инвестиционного
климата Ульчского
муниципального района**

Председатель - Рассказова Т.В.
Секретарь - Тобольская С.В.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Члены Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района (далее - Совет) – 15 человек согласно приложению 1 к настоящему протоколу (кворум имеется).

Форма проведения заседания Совета – заочное.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О согласовании проекта новой редакции Перечня муниципального имущества района, предназначенного для предоставления в пользование СМСП.

В соответствии с пунктом 7 Порядка формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденного решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 03 декабря 2024 г. № 216-30, комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края направляет Проект новой редакции Перечня имущества, находящегося в

муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), для дальнейшей передачи его на согласование в Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района.

Последняя (действующая) редакция Перечня (на 348 объектов) утверждена решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 24 декабря 2024 г. № 220-31.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Перечень должен ежегодно до 1 ноября текущего года дополняться объектами муниципального имущества.

Проект новой редакции Перечня составлен с учетом следующих изменений:

1) В состав Перечня включается 1 объект движимого муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края:

- Дизель-генератор мощностью 200 кВт открытого исполнения и оборудование, произведен в Китайской Народной Республике, год производства 2024, балансовая стоимость 2450000,00 рублей, приобретен для ДЭС с. Дуди (п/п № 306 новой редакции Перечня).

2) В состав Перечня включаются 3 земельных участка, находящиеся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края:

- земельный участок, кадастровый № 27:16:0020504:223, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания школы-интерната, площадь 4903 м², кадастровая стоимость 1140928,10 руб., местоположение: Хабаровский край, Ульчский район, п. Тыр, ул. Северная, д.13 (п/п № 349 новой редакции Перечня);

- земельный участок, кадастровый № 27:16:0020512:924, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадь 11192 м², кадастровая стоимость 1413661,52 руб., местоположение: Хабаровский край, Ульчский район, п. Мариинский Рейд, ул. Мира, 6А (п/п № 350 новой редакции Перечня);

- земельный участок, кадастровый № 27:16:0020510:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации объекта «Скважина инв. № 140 лит А», площадь 3399 м², кадастровая стоимость 451013,31 руб., местоположение: Хабаровский край, Ульчский район, с. Савинское, ул. Амурская, д.14А (п/п № 351 новой редакции Перечня).

Вышеуказанные земельные участки предложены к включению в Перечень в соответствии с Прогнозным планом дополнения перечней муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов МСП, утвержденным по Ульчскому муниципальному району Хабаровского края на 2025 год.

3) Из состава Перечня исключается 1 объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, а именно:

- Здание, административное, назначение: нежилое, 1-этажное, кадастровый № 27:16:0020101:880, инвентарный № 1182, лит. «А», общая площадь 136,2 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Ленина, 39 (п/п № 17 действующей редакции Перечня).

В отношении исключаемого из Перечня объекта недвижимого муниципального имущества принято решение о включении его в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2025 год.

В результате вышеуказанных изменений совокупное количество объектов имущества, включенных в Перечень, увеличится на 3 единицы муниципального имущества и составит 351 единицу муниципального имущества.

Прилагается:

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на 46 л. в 1 экз.

По мнению членов Совета рассмотренный Проект Перечня:

«согласован» - 15

«не согласован» - 0

«согласован с внесением предложений по корректировке» - 0

«воздержался» - 0

РЕШИЛИ:

По итогам голосования признать проект согласованным Советом без внесения предложений по его корректировке.

Председатель Совета
по предпринимательству Ульчского
муниципального района



Т.В. Рассказова

Секретарь



С.В. Тобольская