



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

03.12.2024 № 210-30

с. Богородское

[О внесении изменений в генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утверждённый решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 24 ноября 2009 г. № 49

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 2 декабря 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 2 декабря 2024 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в документ территориального планирования - генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утверждённый решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 24 ноября 2009 г. №49, изложив его в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. Карта функциональных зон, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.5. Сведения о границах населенного пункта с. Кизи входящего в состав Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6. Сведения о границах населенного пункта с. Чильба входящего в состав Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального

района Хабаровского края, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.7. Сведения о границах населенного пункта п. Де-Кастри входящего в состав Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Ващенко Т.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

Ф.В. Иващук

Председатель
Собрания депутатов

С.А. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 03.12.2024 г. № 210-30

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заказчик – Администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Проект генерального плана "Внесение изменений в Генеральный план и обновлению цифровой топографической основы на территорию Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края" в новой редакции разработан ООО "Кадастровый Инженер-Партнер".

Генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края разработан администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2009 году и утвержден решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2009 №49.

Разработка генерального плана и Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края выполнена в соответствии с частями 6,7 и 8 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Приложением 1 к муниципальному контракту "Техническое задание на разработку проекта Генерального плана и внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края" от 28.05.2019 №176-15, и исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с учетом интересов граждан и их объединений и принятых нормативно-правовых, нормативных актов федерального, регионального и муниципальных уровней, требований градостроительных, строительных, санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на момент разработки.

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Российской Федерации, Хабаровского края, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ульчского муниципального района, сельского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления,

иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Хабаровского края, документах территориального планирования Ульчского муниципального района.

Цели проекта: создание условий для устойчивого развития территории поселения; сохранение окружающей среды, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; создание условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей и пользователей земельных участков и объектов капитального строительства; внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Сроки реализации Генерального плана:

- 1 очередь реализации - до 2034 г.,
- Расчетный срок - 2044 г.

В представленном проекте проведен анализ произошедших за последние годы изменений градостроительных, социально-экономических, экологических процессов, прогнозирование направлений по оптимизации социально-бытовой, производственной сферы жизнедеятельности человека и оздоровлению среды обитания.

Де-Кастринское сельское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Хабаровского края "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ" от 28.07.2004 г. № 208. Муниципальное образование - Де-Кастринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края в соответствии с административно-территориальным устройством Хабаровского края входит в состав Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В границах Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, находится населенные пункты п. Де-Кастри, с. Кизи, с. Чильба.

Площадь Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края составляет 215 000 га.

Стратегия градостроительного развития Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края и

мероприятия по территориальному планированию разработаны на основе комплексного градостроительного анализа и оценки территории, а также анализа произошедших за последние годы изменений градостроительных, социально-экономических, экологических процессов, прогнозирование направлений по оптимизации социально - бытовой, производственной сферы жизнедеятельности человека и оздоровлению среды обитания, выполненным в проекте "Генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Одной из основных задач разработки проекта внесения изменений в генеральный план является устойчивое и эффективное развитие территории сельского поселения, закрепление населения на территории, а также его притока за счет освоения территорий при размещении объектов производственного и непроизводственного назначения для обеспечения населения местами приложения труда и развития жилищного строительства. Необходимо реализовать Проект, учитывающий существующий потенциал территории и запросы населения. Для повышения качества жизни населения, инвестиционной и туристической привлекательности поселения нужно повышение общего благоустройства, создание рекреационных зон, мест приложения труда, реконструкция инженерной инфраструктуры, объектов здравоохранения и социальной защиты поселения. Необходимо обеспечить отрасль здравоохранения и образования квалифицированными кадрами и современной материально - технической базой.

Внесения изменений в генеральный план в соответствующих разделах (планировочная организация территории поселения, транспорт, энергоснабжение, инженерная подготовка территории) проектные и планировочные решения принимались в соответствии с требованиями Закона об охране окружающей среды, Закона о санитарном благополучии населения, согласно санитарным нормам и правилам, строительным нормам. Реализация мероприятий Генерального плана поможет преодолеть часть экологических проблем и создаст более благоприятные условия проживания населения.

Основой разработки предложений по территориальному планированию сельского поселения является Градостроительный Кодекс РФ и его Статья 23 "Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов", руководством – СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Основанием для обоснования предложений по территориальному планированию служат нормативные документы как районного, так и краевого значения, которые разработаны на основе анализа промышленного развития в прошлые годы. В связи с произошедшими изменениями в экономике имеется необходимость поиска и привлечения инвесторов.

Первоочередными мероприятиями по подготовке территории к приему инвестиций должны стать реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В генеральном плане предусмотрено в течение первого этапа реализации и расчетного срока строительство новых объектов. Результатом

работы станет социально-экономическое и культурное развитие поселения.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Исходя из содержания генерального плана поселения подготовлены:

-карта планируемого размещения объектов местного значения, включающая в себя:

- а) электро- и газоснабжение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) образование;
- г) здравоохранение;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

-карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

-карта функциональных зон, включающая границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения Де-Кастринского сельского поселения. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

В рамках внесения изменений в Генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края планируемые к размещению, реконструкции, ликвидации объекты местного значения отсутствуют.

Муниципальная целевая программа "Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района до 2030 года", утвержденная постановлением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 04.09.2017 г. № 71 предлагает:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство на территории п. Де-Кастри универсального спортивного зала, стадиона и бассейна	Администрация Де-Кастринского сельского поселения	2021-2030	Создание условий, ориентирующих граждан на занятия физической культурой и спортом	Понижение уровня обеспеченности муниципального образования спортивными сооружениями и уменьшение количества жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом

**3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

В рамках внесения изменений в Генеральный план Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края планируемые к размещению, реконструкции, ликвидации объекты регионального значения отсутствуют.

**4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р предлагает:

Таблица № 2

№ п/ п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализац ии	Непосредственны й результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Строительство объекта навигационно- гидрографическог о обеспечения морских путей, системы управления движением судов в порту Де- Кастри.	Администрация Де- Кастринского сельского поселения	2013- 2025	Создание средств навигационного оборудования, системы управления движением судов	Ухудшение определения места судна в море и предотвращения навигационных опасностей.

5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Таблица № 3

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов			
Зона застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами			
Зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Зона предназначена для постоянного проживания населения в жилых домах разного типа: малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных и малоэтажных жилых домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке. Для обслуживания населения в жилой зоне допускается размещение объектов торгового, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Коэффициент плотности застройки (рекомендуемые): 1) При застройке индивидуальными жилыми домами— 0,4; 2) При застройке блокированными жилыми домами— 0,4; 3) не более 0,6 – для объектов коммерческого назначения; Этажность застройки: 1) При застройке индивидуальными жилыми домами— до 3 этажей; 2) При застройке блокированными жилыми домами— до 3 этажей	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (до 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50% Этажность застройки: до 4-х этажей, включая мансардный	-	-

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Для обслуживания населения в зоне застройки малоэтажными жилыми домами допускается размещение объектов торгового, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан			
Общественно-деловая зона			
Для обслуживания населения в жилой зоне допускается размещение объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового, спортивного назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Коэффициент плотности застройки (рекомендуемые): 1) не более 0,7 – для объектов коммерческого назначения; 2) не более 0,5 – для объектов спортивного назначения, культурного, социального, медицинского обслуживания; 3) не более 0,2 – для объектов дошкольного образования; 4) не более 0,4 – для объектов общеобразовательного назначения. Этажность застройки: до 3-х этажей	(М) Строительство на территории п. Де-Кастри универсального спортивного зала, стадиона и бассейна	-
Зона рекреационного назначения			
В состав рекреационно-ландшафтных территорий могут включаться территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе, могут включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, природно-познавательным туризмом. Развитие зоны рекреационно-ландшафтных территорий предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с	-	-

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
пространств в населенных пунктах	этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Зона кладбищ			
В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов. Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий	-	-

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектов*	
		первая очередь	расчетный срок
требованиями технических регламентов.	нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Зона сельскохозяйственного использования			
Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-	-
Зона складирования и захоронения отходов			
Зона складирования и захоронения отходов выделена для эксплуатации объектов капитального строительства специального назначения: захоронение отходов промышленного производства.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного	-	-

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектов*	
		первая очередь	расчетный срок
	типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Зона режимных объектов			
Зоны режимных объектов включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-	-
Зона акваторий			

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
Зона акваторий предназначена для размещения природных или искусственных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	-	-

Примечание: * Значение объекта:

(Р) – объект регионального значения;

(МР) – объект местного районного значения;

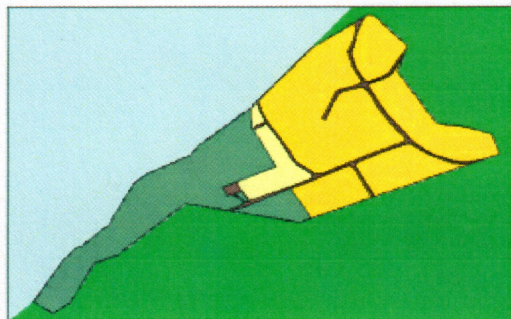
(М) – объект местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

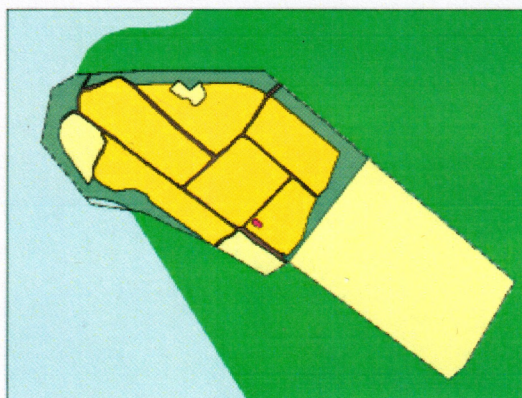
к решению Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от 03.12.2014 № 210-30

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЕ-КАСТРИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения



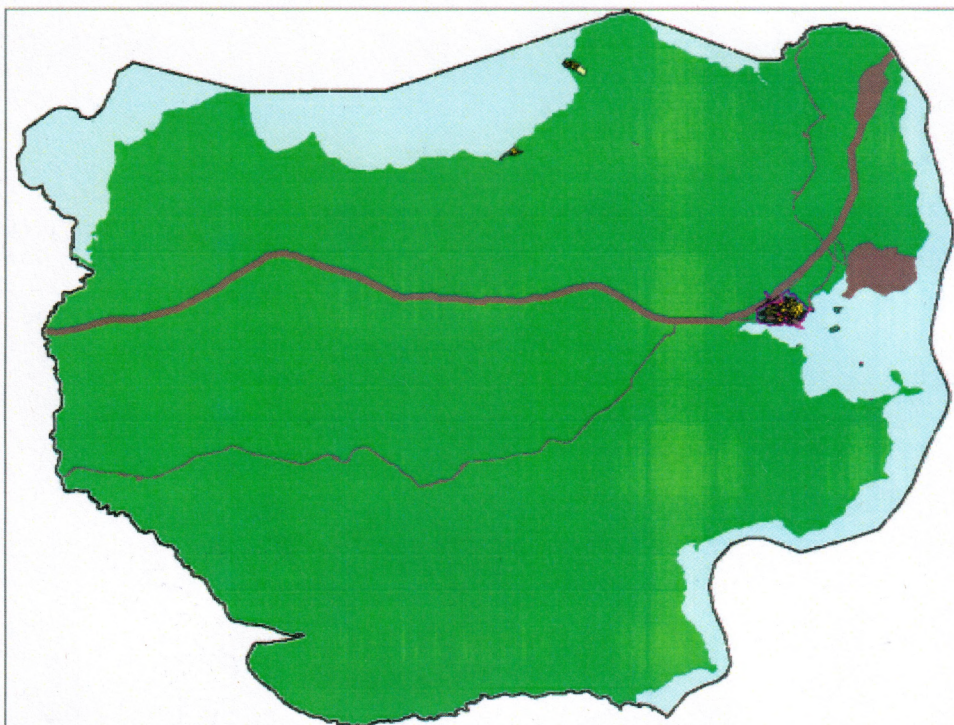
с. Куй
Масштаб 1:10 000



с. Чабыба
Масштаб 1:10 000



п. Де-Кастри
Масштаб 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы административно-территориального деления**
- Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
- Функциональные зоны**
- Зона застройки многоквартирных и индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки многоэтажных жилых домов
 - Общественно-деловая зона
 - Производственная зона, зона складов и транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного использования
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона складов
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона размещения объектов
 - Зона мусорной
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Объект спорта, включенный в перечень спортивно-массовых сооружений

Дата утверждения	03.12.2014
Масштаб	1:10 000
Лист	1
Всего листов	1

Ульяновский район

The map shows the Iberian Peninsula with a yellow-shaded region in the northwest corner, representing the study area. The surrounding areas are colored light blue (representing the ocean) and light green (representing land).

Границы единиц административно-территориального деления

Граница сельского поселения
Граница населенного пункта

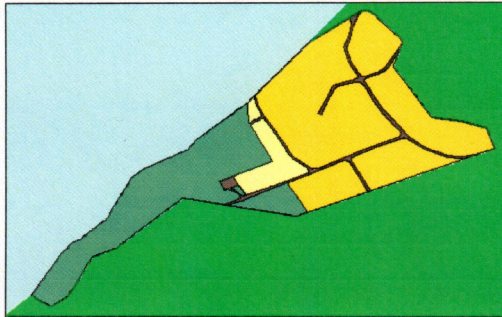
Иные условные обозначения

Территория населенных пунктов
 Земли лесного фонда
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Земли водного фонда

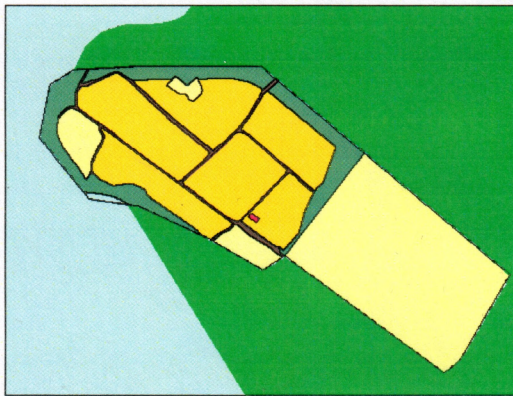
[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к решению собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 03.12.2022 № 110-30

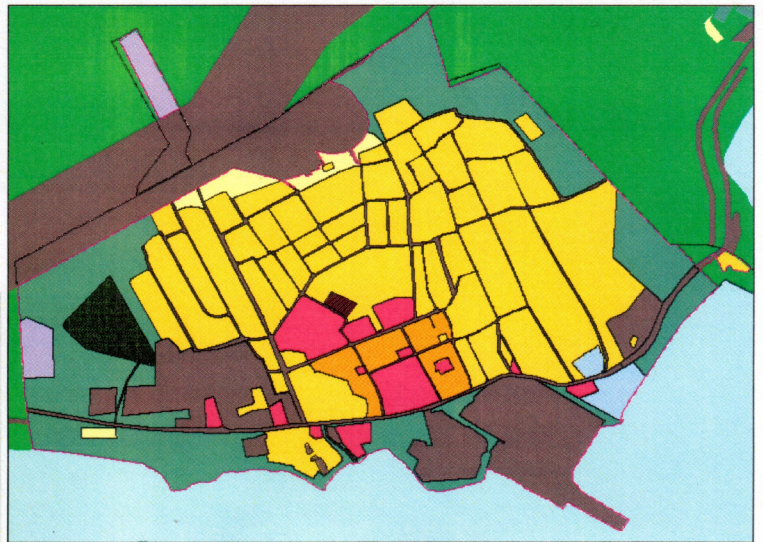
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДЕ-КАСТРИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Карта функционального зонирования территории



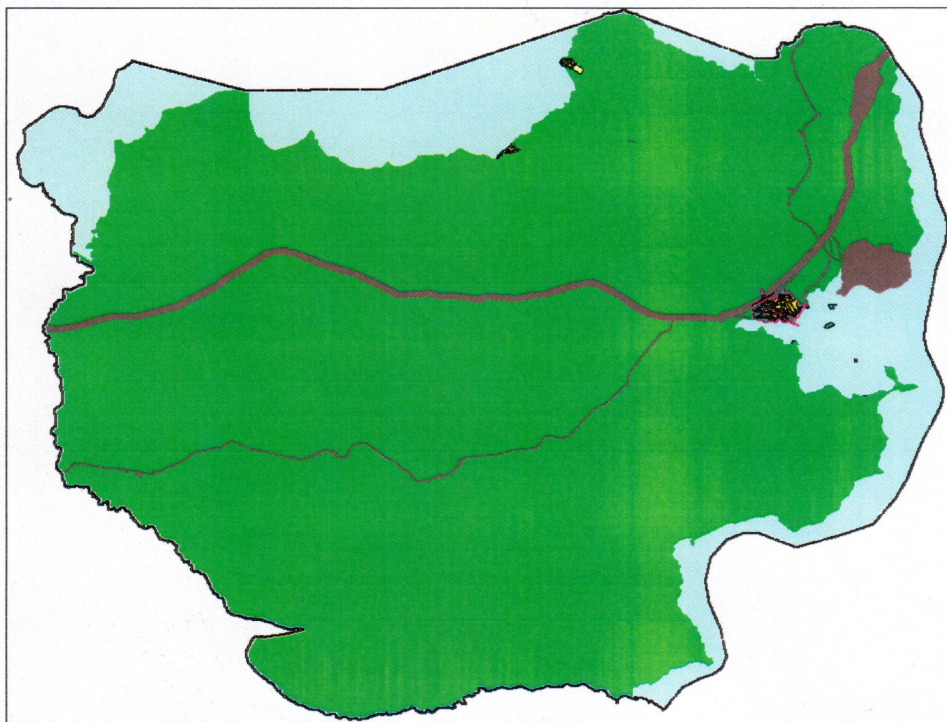
с. Кизи
Масштаб 1:10 000



с. Чыба
Масштаб 1:10 000



п. Де-Кастри
Масштаб 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

цвет: см.

Границы единиц административно-территориального деления

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки блокомодульными и индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона складов
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона размещения объектов
- Зона акваторий

Исполнитель	Составлено	Проверено	Дата
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к решению Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 03.12.2024 г. № 210-30

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов

Граница населенного пункта с. Кизи
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -
объект))

Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	682429, Хабаровский край, р-н Ульчский, с Кизи
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	444 178 кв.м ± 233 кв.м
Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	800182.94	4355647.42	Картометрический метод	0.10	—
2	800250.01	4355780.52	Картометрический метод	0.10	—
3	800286.52	4355811.41	Картометрический метод	0.10	—
4	800416.41	4355968.18	Картометрический метод	0.10	—
5	800630.65	4356161.04	Картометрический метод	0.10	—
6	800744.04	4356328.24	Картометрический метод	0.10	—
7	800744.04	4356344.82	Картометрический метод	0.10	—
8	800729.49	4356364.68	Картометрический метод	0.10	—
9	800638.63	4356450.92	Картометрический метод	0.10	—
10	800624.08	4356450.92	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
11	800545.16	4356424.12	Картометрический метод	0.10	—
12	800365.24	4356544.89	Картометрический метод	0.10	—
13	800352.36	4356634.59	Картометрический метод	0.10	—
14	800327.82	4356716.09	Картометрический метод	0.10	—
15	800256.82	4356741.77	Картометрический метод	0.10	—
16	800015.80	4356120.57	Картометрический метод	0.10	—
17	800080.31	4355767.55	Картометрический метод	0.10	—
18	799901.49	4355558.87	Картометрический метод	0.10	—
19	799871.40	4355485.74	Картометрический метод	0.10	—
20	799767.24	4355430.66	Картометрический метод	0.10	—
21	799730.38	4355406.97	Картометрический метод	0.10	—
22	799707.69	4355373.30	Картометрический метод	0.10	—
23	799696.79	4355356.46	Картометрический метод	0.10	—
24	799716.06	4355324.11	Картометрический метод	0.10	—
25	799730.13	4355304.32	Картометрический метод	0.10	—
26	799736.29	4355296.22	Картометрический метод	0.10	—
27	799885.53	4355391.86	Картометрический метод	0.10	—
28	799921.60	4355424.49	Картометрический метод	0.10	—
29	799933.46	4355447.56	Картометрический метод	0.10	—
30	800005.77	4355528.88	Картометрический метод	0.10	—
31	800153.07	4355610.26	Картометрический метод	0.10	—
1	800182.94	4355647.42	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов

Граница населенного пункта с. Чильба

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	682429, Хабаровский край, р-н Ульчский, с Чильба
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	743 467 кв.м ± 302 кв.м
Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	806670.44	4359302.47	Картометрический метод	0.10	—
2	806722.96	4359378.50	Картометрический метод	0.10	—
3	806735.51	4359585.99	Картометрический метод	0.10	—
4	806735.61	4359960.82	Картометрический метод	0.10	—
5	805998.23	4360738.49	Картометрический метод	0.10	—
6	805698.61	4360582.11	Картометрический метод	0.10	—
7	805651.60	4360532.68	Картометрический метод	0.10	—
8	806063.45	4360035.05	Картометрический метод	0.10	—
9	806014.38	4359966.79	Картометрический метод	0.10	—
10	806117.03	4359809.99	Картометрический метод	0.10	—
11	806120.15	4359805.80	Картометрический метод	0.10	—
1	2	3	4	5	6

12	806240.83	4359577.91	Картометрический метод	0.10	—
13	806266.31	4359425.24	Картометрический метод	0.10	—
14	806483.15	4359268.93	Картометрический метод	0.10	—
1	806670.44	4359302.47	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов

Граница населенного пункта п. Де-Кастри

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Ульчский, п Де-Кастри
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	505.11 га ± 0.08 га
Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (М±) м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	789276.07	4374579.37	Картометрический метод	0.10	—
2	789313.68	4374621.87	Картометрический метод	0.10	—
3	789286.02	4374661.79	Картометрический метод	0.10	—
4	789258.90	4374701.70	Картометрический метод	0.10	—
5	789222.06	4374736.72	Картометрический метод	0.10	—
6	789197.56	4374727.02	Картометрический метод	0.10	—
7	789207.40	4374675.43	Картометрический метод	0.10	—
8	789209.27	4374663.48	Картометрический метод	0.10	—
9	789208.41	4374655.85	Картометрический метод	0.10	—
10	789231.50	4374645.63	Картометрический метод	0.10	—
11	789229.53	4374637.83	Картометрический метод	0.10	—
12	789226.26	4374630.80	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
13	789221.36	4374626.21	Картометрический метод	0.10	—
14	789215.94	4374624.05	Картометрический метод	0.10	—
15	789203.85	4374623.86	Картометрический метод	0.10	—
16	789201.76	4374607.86	Картометрический метод	0.10	—
1	789276.07	4374579.37	Картометрический метод	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
17	790459.29	4371816.59	Картометрический метод	0.10	—
18	790483.84	4371859.11	Картометрический метод	0.10	—
19	790218.80	4371990.64	Картометрический метод	0.10	—
20	790160.60	4372016.68	Картометрический метод	0.10	—
21	790064.25	4372059.80	Картометрический метод	0.10	—
22	790005.96	4371967.41	Картометрический метод	0.10	—
23	790425.59	4371779.46	Картометрический метод	0.10	—
17	790459.29	4371816.59	Картометрический метод	0.10	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
24	789508.41	4371925.73	Картометрический метод	0.10	—
25	789569.67	4372024.75	Картометрический метод	0.10	—
1	2	3	4	5	6
26	789641.49	4372140.86	Картометрический метод	0.10	—
27	789750.19	4372316.55	Картометрический метод	0.10	—
28	789697.25	4372509.49	Картометрический метод	0.10	—
29	789692.30	4372522.42	Картометрический метод	0.10	—
30	789681.38	4372541.20	Картометрический метод	0.10	—
31	789642.73	4372595.23	Картометрический метод	0.10	—
32	789649.32	4372599.76	Картометрический метод	0.10	—
33	789676.16	4372560.70	Картометрический метод	0.10	—
34	789688.56	4372562.84	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
35	789719.72	4372649.90	Картометрический метод	0.10	—
36	789705.29	4372654.94	Картометрический метод	0.10	—
37	789714.15	4372680.50	Картометрический метод	0.10	—
38	789728.83	4372675.47	Картометрический метод	0.10	—
39	789744.16	4372717.51	Картометрический метод	0.10	—
40	789760.12	4372711.70	Картометрический метод	0.10	—
41	789770.33	4372740.20	Картометрический метод	0.10	—
42	789838.76	4372700.82	Картометрический метод	0.10	—
43	789833.79	4372714.17	Картометрический метод	0.10	—
44	789833.33	4372725.36	Картометрический метод	0.10	—
45	789827.40	4372738.16	Картометрический метод	0.10	—
46	789821.92	4372784.30	Картометрический метод	0.10	—
47	789830.82	4372829.88	Картометрический метод	0.10	—
48	789845.15	4372855.43	Картометрический метод	0.10	—
49	789814.34	4372866.97	Картометрический метод	0.10	—
50	789805.60	4372875.08	Картометрический метод	0.10	—
51	789794.85	4372880.26	Картометрический метод	0.10	—
52	789783.06	4372882.03	Картометрический метод	0.10	—
53	789781.33	4372881.79	Картометрический метод	0.10	—
54	789772.01	4372894.31	Картометрический метод	0.10	—
55	789769.30	4372895.50	Картометрический метод	0.10	—
56	789775.48	4372909.60	Картометрический метод	0.10	—
57	789781.93	4372906.78	Картометрический метод	0.10	—
58	789793.73	4372890.92	Картометрический метод	0.10	—
59	789852.76	4372869.00	Картометрический метод	0.10	—
60	789854.79	4372872.60	Картометрический метод	0.10	—
61	789898.40	4372918.98	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
62	789940.70	4372940.04	Картометрический метод	0.10	—
63	789988.50	4372945.98	Картометрический метод	0.10	—
64	790034.92	4372937.98	Картометрический метод	0.10	—
65	790076.93	4372915.36	Картометрический метод	0.10	—
66	790095.65	4372901.43	Картометрический метод	0.10	—
67	790102.73	4372891.60	Картометрический метод	0.10	—
68	790114.51	4372887.45	Картометрический метод	0.10	—
69	790155.15	4372861.63	Картометрический метод	0.10	—
70	790186.01	4372823.45	Картометрический метод	0.10	—
71	790203.13	4372777.30	Картометрический метод	0.10	—
72	790203.81	4372764.02	Картометрический метод	0.10	—
73	790261.70	4372848.90	Картометрический метод	0.10	—
74	790310.43	4372920.22	Картометрический метод	0.10	—
75	790366.65	4372972.49	Картометрический метод	0.10	—
76	790400.84	4373017.79	Картометрический метод	0.10	—
77	790444.57	4373073.19	Картометрический метод	0.10	—
78	790463.77	4373098.99	Картометрический метод	0.10	—
79	790482.35	4373125.51	Картометрический метод	0.10	—
80	790501.52	4373149.30	Картометрический метод	0.10	—
81	790520.79	4373167.86	Картометрический метод	0.10	—
82	790534.18	4373178.62	Картометрический метод	0.10	—
83	790549.18	4373196.16	Картометрический метод	0.10	—
84	790576.20	4373221.44	Картометрический метод	0.10	—
85	790480.15	4373247.88	Картометрический метод	0.10	—
86	790352.94	4373282.88	Картометрический метод	0.10	—
87	790279.06	4373303.22	Картометрический метод	0.10	—
88	790178.29	4373326.05	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
89	790234.68	4373461.69	Картометрический метод	0.10	—
90	790284.65	4373573.82	Картометрический метод	0.10	—
91	790213.70	4373632.67	Картометрический метод	0.10	—
92	790164.52	4373673.45	Картометрический метод	0.10	—
93	790122.82	4373708.03	Картометрический метод	0.10	—
94	790083.19	4373740.89	Картометрический метод	0.10	—
95	790043.58	4373773.75	Картометрический метод	0.10	—
96	789953.14	4373848.75	Картометрический метод	0.10	—
97	789844.11	4373939.24	Картометрический метод	0.10	—
98	789818.13	4373960.81	Картометрический метод	0.10	—
99	789799.32	4373976.41	Картометрический метод	0.10	—
100	789779.97	4373992.48	Картометрический метод	0.10	—
101	789753.98	4374014.05	Картометрический метод	0.10	—
102	789634.72	4374113.99	Картометрический метод	0.10	—
103	789528.00	4374204.00	Картометрический метод	0.10	—
104	789444.47	4374274.46	Картометрический метод	0.10	—
105	789344.42	4374359.02	Картометрический метод	0.10	—
106	789342.89	4374391.61	Картометрический метод	0.10	—
107	789236.16	4374482.00	Картометрический метод	0.10	—
108	789322.37	4374602.89	Картометрический метод	0.10	—
109	789318.05	4374618.08	Картометрический метод	0.10	—
110	789315.38	4374621.93	Картометрический метод	0.10	—
111	789210.67	4374503.58	Картометрический метод	0.10	—
112	789130.67	4374571.32	Картометрический метод	0.10	—
113	789116.01	4374585.36	Картометрический метод	0.10	—
114	788925.63	4374417.75	Картометрический метод	0.10	—
115	788463.83	4374142.20	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
116	788448.75	4374137.19	Картометрический метод	0.10	—
117	788434.18	4374135.24	Картометрический метод	0.10	—
118	788411.39	4374123.03	Картометрический метод	0.10	—
119	788415.31	4374141.83	Картометрический метод	0.10	—
120	788412.74	4374140.81	Картометрический метод	0.10	—
121	788403.18	4374135.55	Картометрический метод	0.10	—
122	788398.40	4374133.01	Картометрический метод	0.10	—
123	788395.14	4374129.27	Картометрический метод	0.10	—
124	788395.35	4374114.44	Картометрический метод	0.10	—
125	788388.55	4374110.79	Картометрический метод	0.10	—
126	788386.11	4374095.72	Картометрический метод	0.10	—
127	788382.03	4374060.69	Картометрический метод	0.10	—
128	788378.37	4374048.88	Картометрический метод	0.10	—
129	788378.92	4374038.78	Картометрический метод	0.10	—
130	788145.73	4373906.61	Картометрический метод	0.10	—
131	788111.27	4373904.03	Картометрический метод	0.10	—
132	788092.30	4373904.18	Картометрический метод	0.10	—
133	788028.06	4373953.82	Картометрический метод	0.10	—
134	787879.18	4374168.37	Картометрический метод	0.10	—
135	787821.24	4374132.18	Картометрический метод	0.10	—
136	787822.08	4374130.52	Картометрический метод	0.10	—
137	787821.68	4374129.29	Картометрический метод	0.10	—
138	787822.26	4374126.55	Картометрический метод	0.10	—
139	787822.74	4374125.57	Картометрический метод	0.10	—
140	787824.54	4374122.02	Картометрический метод	0.10	—
141	787973.78	4373881.25	Картометрический метод	0.10	—
142	787940.59	4373858.71	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
143	787941.69	4373857.05	Картометрический метод	0.10	—
144	787942.09	4373857.30	Картометрический метод	0.10	—
145	787942.27	4373857.08	Картометрический метод	0.10	—
146	787942.56	4373857.20	Картометрический метод	0.10	—
147	787961.18	4373827.82	Картометрический метод	0.10	—
148	787980.04	4373803.84	Картометрический метод	0.10	—
149	787989.93	4373790.66	Картометрический метод	0.10	—
150	787991.06	4373781.72	Картометрический метод	0.10	—
151	788002.17	4373764.01	Картометрический метод	0.10	—
152	788016.20	4373741.98	Картометрический метод	0.10	—
153	788029.86	4373716.08	Картометрический метод	0.10	—
154	788036.45	4373704.79	Картометрический метод	0.10	—
155	788041.72	4373702.05	Картометрический метод	0.10	—
156	788046.90	4373698.96	Картометрический метод	0.10	—
157	788048.78	4373695.56	Картометрический метод	0.10	—
158	788048.69	4373692.17	Картометрический метод	0.10	—
159	788047.18	4373686.24	Картометрический метод	0.10	—
160	788048.97	4373682.37	Картометрический метод	0.10	—
161	788070.06	4373657.80	Картометрический метод	0.10	—
162	788078.16	4373642.73	Картометрический метод	0.10	—
163	788090.97	4373629.55	Картометрический метод	0.10	—
164	788102.27	4373611.66	Картометрический метод	0.10	—
165	788103.49	4373605.35	Картометрический метод	0.10	—
166	788106.41	4373599.42	Картометрический метод	0.10	—
167	788118.08	4373579.64	Картометрический метод	0.10	—
168	788135.32	4373544.43	Картометрический метод	0.10	—
169	788148.97	4373520.42	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
170	788154.62	4373506.95	Картометрический метод	0.10	—
171	788154.05	4373500.83	Картометрический метод	0.10	—
172	788151.48	4373498.55	Картометрический метод	0.10	—
173	788098.93	4373490.81	Картометрический метод	0.10	—
174	788082.23	4373469.22	Картометрический метод	0.10	—
175	788072.86	4373438.26	Картометрический метод	0.10	—
176	788067.15	4373409.75	Картометрический метод	0.10	—
177	788054.53	4373369.83	Картометрический метод	0.10	—
178	788043.94	4373334.80	Картометрический метод	0.10	—
179	788033.75	4373281.43	Картометрический метод	0.10	—
180	788042.31	4373228.89	Картометрический метод	0.10	—
181	788071.23	4373196.30	Картометрический метод	0.10	—
182	788132.33	4373155.16	Картометрический метод	0.10	—
183	788185.69	4373111.57	Картометрический метод	0.10	—
184	788219.50	4373070.02	Картометрический метод	0.10	—
185	788262.68	4373038.25	Картометрический метод	0.10	—
186	788262.68	4373023.99	Картометрический метод	0.10	—
187	788253.72	4372990.99	Картометрический метод	0.10	—
188	788235.39	4372954.74	Картометрический метод	0.10	—
189	788182.84	4372902.60	Картометрический метод	0.10	—
190	788179.99	4372874.90	Картометрический метод	0.10	—
191	788182.43	4372857.79	Картометрический метод	0.10	—
192	788167.36	4372837.02	Картометрический метод	0.10	—
193	788134.77	4372799.95	Картометрический метод	0.10	—
194	788066.75	4372748.62	Картометрический метод	0.10	—
195	788043.53	4372744.96	Картометрический метод	0.10	—
196	788038.64	4372735.18	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
197	788047.60	4372720.51	Картометрический метод	0.10	—
198	788073.67	4372682.22	Картометрический метод	0.10	—
199	788096.48	4372653.71	Картометрический метод	0.10	—
200	788142.11	4372565.72	Картометрический метод	0.10	—
201	788145.37	4372540.87	Картометрический метод	0.10	—
202	788140.07	4372500.55	Картометрический метод	0.10	—
203	788153.10	4372454.12	Картометрический метод	0.10	—
204	788148.62	4372413.78	Картометрический метод	0.10	—
205	788150.25	4372387.30	Картометрический метод	0.10	—
206	788144.14	4372377.93	Картометрический метод	0.10	—
207	788137.22	4372336.79	Картометрический метод	0.10	—
208	788139.66	4372294.02	Картометрический метод	0.10	—
209	788132.74	4372269.99	Картометрический метод	0.10	—
210	788095.26	4372231.71	Картометрический метод	0.10	—
211	788085.08	4372204.00	Картометрический метод	0.10	—
212	788080.60	4372155.93	Картометрический метод	0.10	—
213	788072.45	4372124.56	Картометрический метод	0.10	—
214	788046.79	4372091.16	Картометрический метод	0.10	—
215	788037.01	4372036.17	Картометрический метод	0.10	—
216	788041.90	4372021.11	Картометрический метод	0.10	—
217	788078.56	4372007.66	Картометрический метод	0.10	—
218	788092.00	4371996.25	Картометрический метод	0.10	—
219	788107.07	4371987.70	Картометрический метод	0.10	—
220	788131.11	4371967.33	Картометрический метод	0.10	—
221	788140.88	4371951.44	Картометрический метод	0.10	—
222	788181.62	4371887.08	Картометрический метод	0.10	—
223	788238.66	4371552.47	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
224	788260.42	4371375.14	Картометрический метод	0.10	—
225	788260.46	4371371.51	Картометрический метод	0.10	—
226	788262.90	4371371.17	Картометрический метод	0.10	—
227	788395.29	4371352.58	Картометрический метод	0.10	—
228	788397.11	4371352.32	Картометрический метод	0.10	—
229	788405.85	4371351.09	Картометрический метод	0.10	—
230	788409.09	4371350.64	Картометрический метод	0.10	—
231	788416.12	4371350.06	Картометрический метод	0.10	—
232	788456.77	4371346.21	Картометрический метод	0.10	—
233	788456.78	4371346.18	Картометрический метод	0.10	—
234	788476.97	4371344.29	Картометрический метод	0.10	—
235	788486.93	4371343.36	Картометрический метод	0.10	—
236	788492.92	4371342.57	Картометрический метод	0.10	—
237	788547.79	4371334.86	Картометрический метод	0.10	—
238	788579.75	4371332.97	Картометрический метод	0.10	—
239	788686.67	4371326.63	Картометрический метод	0.10	—
240	788807.56	4371319.46	Картометрический метод	0.10	—
241	788861.54	4371316.30	Картометрический метод	0.10	—
242	788969.84	4371309.41	Картометрический метод	0.10	—
243	789090.34	4371301.74	Картометрический метод	0.10	—
244	789121.68	4371299.76	Картометрический метод	0.10	—
245	789128.23	4371311.16	Картометрический метод	0.10	—
246	789384.22	4371724.98	Картометрический метод	0.10	—
24	789508.41	4371925.73	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
----------------------------	---------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------

точек части границы	X	Y	характерной точки	погрешность положения характерной точки	точки на местности (при
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к решению Собрания
депутатов
Ульчского муниципального
района
Хабаровского края
от 03.12.2024 г. № 210-30

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов

Граница населенного пункта с. Чильба

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -
объект))

Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	682429, Хабаровский край, р-н Ульчский, с
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	743 467 кв.м ± 302 кв.м
Иные характеристики объекта	—

Раздел 1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описани е обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	806670.44	4359302.47	Картометрический метод	0.10	—
2	806722.96	4359378.50	Картометрический метод	0.10	—
3	806735.51	4359585.99	Картометрический метод	0.10	—
4	806735.61	4359960.82	Картометрический метод	0.10	—
5	805998.23	4360738.49	Картометрический метод	0.10	—
6	805698.61	4360582.11	Картометрический метод	0.10	—
7	805651.60	4360532.68	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
8	806063.45	4360035.05	Картометрический метод	0.10	—
9	806014.38	4359966.79	Картометрический метод	0.10	—
10	806117.03	4359809.99	Картометрический метод	0.10	—
11	806120.15	4359805.80	Картометрический метод	0.10	—
12	806240.83	4359577.91	Картометрический метод	0.10	—
13	806266.31	4359425.24	Картометрический метод	0.10	—
14	806483.15	4359268.93	Картометрический метод	0.10	—
1	806670.44	4359302.47	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к решению Собрания депутатов
Ульчского муниципального
района
Хабаровского края
от 03.12.2024 г. № 210-30

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов
Граница населенного пункта п. Де-Кастри
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -
объект)

Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
2	3
Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Ульчский, п Де-Кастри
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	505.11 га ± 0.08 га
Иные характеристики объекта	—

Раздел 1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М±) м	Описание обозначени я точки на местности (при картинки)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	789276.07	4374579.37	Картометрический метод	0.10	—
2	789313.68	4374621.87	Картометрический метод	0.10	—
3	789286.02	4374661.79	Картометрический метод	0.10	—
4	789258.90	4374701.70	Картометрический метод	0.10	—
5	789222.06	4374736.72	Картометрический метод	0.10	—
6	789197.56	4374727.02	Картометрический метод	0.10	—
7	789207.40	4374675.43	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
8	789209.27	4374663.48	Картометрический метод	0.10	—
9	789208.41	4374655.85	Картометрический метод	0.10	—
10	789231.50	4374645.63	Картометрический метод	0.10	—
11	789229.53	4374637.83	Картометрический метод	0.10	—
12	789226.26	4374630.80	Картометрический метод	0.10	—
13	789221.36	4374626.21	Картометрический метод	0.10	—
14	789215.94	4374624.05	Картометрический метод	0.10	—
15	789203.85	4374623.86	Картометрический метод	0.10	—
16	789201.76	4374607.86	Картометрический метод	0.10	—
1	789276.07	4374579.37	Картометрический метод	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
17	790459.29	4371816.59	Картометрический метод	0.10	—
18	790483.84	4371859.11	Картометрический метод	0.10	—
19	790218.80	4371990.64	Картометрический метод	0.10	—
20	790160.60	4372016.68	Картометрический метод	0.10	—
21	790064.25	4372059.80	Картометрический метод	0.10	—
22	790005.96	4371967.41	Картометрический метод	0.10	—
23	790425.59	4371779.46	Картометрический метод	0.10	—
17	790459.29	4371816.59	Картометрический метод	0.10	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
24	789508.41	4371925.73	Картометрический метод	0.10	—
25	789569.67	4372024.75	Картометрический метод	0.10	—
26	789641.49	4372140.86	Картометрический метод	0.10	—
27	789750.19	4372316.55	Картометрический метод	0.10	—
28	789697.25	4372509.49	Картометрический метод	0.10	—
29	789692.30	4372522.42	Картометрический метод	0.10	—
30	789681.38	4372541.20	Картометрический метод	0.10	—
31	789642.73	4372595.23	Картометрический метод	0.10	—
32	789649.32	4372599.76	Картометрический метод	0.10	—
33	789676.16	4372560.70	Картометрический метод	0.10	—
34	789688.56	4372562.84	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
35	789719.72	4372649.90	Картометрический метод	0.10	—
36	789705.29	4372654.94	Картометрический метод	0.10	—
37	789714.15	4372680.50	Картометрический метод	0.10	—
38	789728.83	4372675.47	Картометрический метод	0.10	—
39	789744.16	4372717.51	Картометрический метод	0.10	—
40	789760.12	4372711.70	Картометрический метод	0.10	—
41	789770.33	4372740.20	Картометрический метод	0.10	—
42	789838.76	4372700.82	Картометрический метод	0.10	—
43	789833.79	4372714.17	Картометрический метод	0.10	—
44	789833.33	4372725.36	Картометрический метод	0.10	—
45	789827.40	4372738.16	Картометрический метод	0.10	—
46	789821.92	4372784.30	Картометрический метод	0.10	—
47	789830.82	4372829.88	Картометрический метод	0.10	—
48	789845.15	4372855.43	Картометрический метод	0.10	—
49	789814.34	4372866.97	Картометрический метод	0.10	—
50	789805.60	4372875.08	Картометрический метод	0.10	—
51	789794.85	4372880.26	Картометрический метод	0.10	—
52	789783.06	4372882.03	Картометрический метод	0.10	—
53	789781.33	4372881.79	Картометрический метод	0.10	—
54	789772.01	4372894.31	Картометрический метод	0.10	—
55	789769.30	4372895.50	Картометрический метод	0.10	—
56	789775.48	4372909.60	Картометрический метод	0.10	—
57	789781.93	4372906.78	Картометрический метод	0.10	—
58	789793.73	4372890.92	Картометрический метод	0.10	—
59	789852.76	4372869.00	Картометрический метод	0.10	—
60	789854.79	4372872.60	Картометрический метод	0.10	—
61	789898.40	4372918.98	Картометрический метод	0.10	—
62	789940.70	4372940.04	Картометрический метод	0.10	—
63	789988.50	4372945.98	Картометрический метод	0.10	—
64	790034.92	4372937.98	Картометрический метод	0.10	—
65	790076.93	4372915.36	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
66	790095.65	4372901.43	Картометрический метод	0.10	—
67	790102.73	4372891.60	Картометрический метод	0.10	—
68	790114.51	4372887.45	Картометрический метод	0.10	—
69	790155.15	4372861.63	Картометрический метод	0.10	—
70	790186.01	4372823.45	Картометрический метод	0.10	—
71	790203.13	4372777.30	Картометрический метод	0.10	—
72	790203.81	4372764.02	Картометрический метод	0.10	—
73	790261.70	4372848.90	Картометрический метод	0.10	—
74	790310.43	4372920.22	Картометрический метод	0.10	—
75	790366.65	4372972.49	Картометрический метод	0.10	—
76	790400.84	4373017.79	Картометрический метод	0.10	—
77	790444.57	4373073.19	Картометрический метод	0.10	—
78	790463.77	4373098.99	Картометрический метод	0.10	—
79	790482.35	4373125.51	Картометрический метод	0.10	—
80	790501.52	4373149.30	Картометрический метод	0.10	—
81	790520.79	4373167.86	Картометрический метод	0.10	—
82	790534.18	4373178.62	Картометрический метод	0.10	—
83	790549.18	4373196.16	Картометрический метод	0.10	—
84	790576.20	4373221.44	Картометрический метод	0.10	—
85	790480.15	4373247.88	Картометрический метод	0.10	—
86	790352.94	4373282.88	Картометрический метод	0.10	—
87	790279.06	4373303.22	Картометрический метод	0.10	—
88	790178.29	4373326.05	Картометрический метод	0.10	—
89	790234.68	4373461.69	Картометрический метод	0.10	—
90	790284.65	4373573.82	Картометрический метод	0.10	—
91	790213.70	4373632.67	Картометрический метод	0.10	—
92	790164.52	4373673.45	Картометрический метод	0.10	—
93	790122.82	4373708.03	Картометрический метод	0.10	—
94	790083.19	4373740.89	Картометрический метод	0.10	—
95	790043.58	4373773.75	Картометрический метод	0.10	—
96	789953.14	4373848.75	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
97	789844.11	4373939.24	Картометрический метод	0.10	—
98	789818.13	4373960.81	Картометрический метод	0.10	—
99	789799.32	4373976.41	Картометрический метод	0.10	—
100	789779.97	4373992.48	Картометрический метод	0.10	—
101	789753.98	4374014.05	Картометрический метод	0.10	—
102	789634.72	4374113.99	Картометрический метод	0.10	—
103	789528.00	4374204.00	Картометрический метод	0.10	—
104	789444.47	4374274.46	Картометрический метод	0.10	—
105	789344.42	4374359.02	Картометрический метод	0.10	—
106	789342.89	4374391.61	Картометрический метод	0.10	—
107	789236.16	4374482.00	Картометрический метод	0.10	—
108	789322.37	4374602.89	Картометрический метод	0.10	—
109	789318.05	4374618.08	Картометрический метод	0.10	—
110	789315.38	4374621.93	Картометрический метод	0.10	—
111	789210.67	4374503.58	Картометрический метод	0.10	—
112	789130.67	4374571.32	Картометрический метод	0.10	—
113	789116.01	4374585.36	Картометрический метод	0.10	—
114	788925.63	4374417.75	Картометрический метод	0.10	—
115	788463.83	4374142.20	Картометрический метод	0.10	—
116	788448.75	4374137.19	Картометрический метод	0.10	—
117	788434.18	4374135.24	Картометрический метод	0.10	—
118	788411.39	4374123.03	Картометрический метод	0.10	—
119	788415.31	4374141.83	Картометрический метод	0.10	—
120	788412.74	4374140.81	Картометрический метод	0.10	—
121	788403.18	4374135.55	Картометрический метод	0.10	—
122	788398.40	4374133.01	Картометрический метод	0.10	—
123	788395.14	4374129.27	Картометрический метод	0.10	—
124	788395.35	4374114.44	Картометрический метод	0.10	—
125	788388.55	4374110.79	Картометрический метод	0.10	—
126	788386.11	4374095.72	Картометрический метод	0.10	—
127	788382.03	4374060.69	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
128	788378.37	4374048.88	Картометрический метод	0.10	—
129	788378.92	4374038.78	Картометрический метод	0.10	—
130	788145.73	4373906.61	Картометрический метод	0.10	—
131	788111.27	4373904.03	Картометрический метод	0.10	—
132	788092.30	4373904.18	Картометрический метод	0.10	—
133	788028.06	4373953.82	Картометрический метод	0.10	—
134	787879.18	4374168.37	Картометрический метод	0.10	—
135	787821.24	4374132.18	Картометрический метод	0.10	—
136	787822.08	4374130.52	Картометрический метод	0.10	—
137	787821.68	4374129.29	Картометрический метод	0.10	—
138	787822.26	4374126.55	Картометрический метод	0.10	—
139	787822.74	4374125.57	Картометрический метод	0.10	—
140	787824.54	4374122.02	Картометрический метод	0.10	—
141	787973.78	4373881.25	Картометрический метод	0.10	—
142	787940.59	4373858.71	Картометрический метод	0.10	—
143	787941.69	4373857.05	Картометрический метод	0.10	—
144	787942.09	4373857.30	Картометрический метод	0.10	—
145	787942.27	4373857.08	Картометрический метод	0.10	—
146	787942.56	4373857.20	Картометрический метод	0.10	—
147	787961.18	4373827.82	Картометрический метод	0.10	—
148	787980.04	4373803.84	Картометрический метод	0.10	—
149	787989.93	4373790.66	Картометрический метод	0.10	—
150	787991.06	4373781.72	Картометрический метод	0.10	—
151	788002.17	4373764.01	Картометрический метод	0.10	—
152	788016.20	4373741.98	Картометрический метод	0.10	—
153	788029.86	4373716.08	Картометрический метод	0.10	—
154	788036.45	4373704.79	Картометрический метод	0.10	—
155	788041.72	4373702.05	Картометрический метод	0.10	—
156	788046.90	4373698.96	Картометрический метод	0.10	—
157	788048.78	4373695.56	Картометрический метод	0.10	—
158	788048.69	4373692.17	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
159	788047.18	4373686.24	Картометрический метод	0.10	—
160	788048.97	4373682.37	Картометрический метод	0.10	—
161	788070.06	4373657.80	Картометрический метод	0.10	—
162	788078.16	4373642.73	Картометрический метод	0.10	—
163	788090.97	4373629.55	Картометрический метод	0.10	—
164	788102.27	4373611.66	Картометрический метод	0.10	—
165	788103.49	4373605.35	Картометрический метод	0.10	—
166	788106.41	4373599.42	Картометрический метод	0.10	—
167	788118.08	4373579.64	Картометрический метод	0.10	—
168	788135.32	4373544.43	Картометрический метод	0.10	—
169	788148.97	4373520.42	Картометрический метод	0.10	—
170	788154.62	4373506.95	Картометрический метод	0.10	—
171	788154.05	4373500.83	Картометрический метод	0.10	—
172	788151.48	4373498.55	Картометрический метод	0.10	—
173	788098.93	4373490.81	Картометрический метод	0.10	—
174	788082.23	4373469.22	Картометрический метод	0.10	—
175	788072.86	4373438.26	Картометрический метод	0.10	—
176	788067.15	4373409.75	Картометрический метод	0.10	—
177	788054.53	4373369.83	Картометрический метод	0.10	—
178	788043.94	4373334.80	Картометрический метод	0.10	—
179	788033.75	4373281.43	Картометрический метод	0.10	—
180	788042.31	4373228.89	Картометрический метод	0.10	—
181	788071.23	4373196.30	Картометрический метод	0.10	—
182	788132.33	4373155.16	Картометрический метод	0.10	—
183	788185.69	4373111.57	Картометрический метод	0.10	—
184	788219.50	4373070.02	Картометрический метод	0.10	—
185	788262.68	4373038.25	Картометрический метод	0.10	—
186	788262.68	4373023.99	Картометрический метод	0.10	—
187	788253.72	4372990.99	Картометрический метод	0.10	—
188	788235.39	4372954.74	Картометрический метод	0.10	—
189	788182.84	4372902.60	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
190	788179.99	4372874.90	Картометрический метод	0.10	—
191	788182.43	4372857.79	Картометрический метод	0.10	—
192	788167.36	4372837.02	Картометрический метод	0.10	—
193	788134.77	4372799.95	Картометрический метод	0.10	—
194	788066.75	4372748.62	Картометрический метод	0.10	—
195	788043.53	4372744.96	Картометрический метод	0.10	—
196	788038.64	4372735.18	Картометрический метод	0.10	—
197	788047.60	4372720.51	Картометрический метод	0.10	—
198	788073.67	4372682.22	Картометрический метод	0.10	—
199	788096.48	4372653.71	Картометрический метод	0.10	—
200	788142.11	4372565.72	Картометрический метод	0.10	—
201	788145.37	4372540.87	Картометрический метод	0.10	—
202	788140.07	4372500.55	Картометрический метод	0.10	—
203	788153.10	4372454.12	Картометрический метод	0.10	—
204	788148.62	4372413.78	Картометрический метод	0.10	—
205	788150.25	4372387.30	Картометрический метод	0.10	—
206	788144.14	4372377.93	Картометрический метод	0.10	—
207	788137.22	4372336.79	Картометрический метод	0.10	—
208	788139.66	4372294.02	Картометрический метод	0.10	—
209	788132.74	4372269.99	Картометрический метод	0.10	—
210	788095.26	4372231.71	Картометрический метод	0.10	—
211	788085.08	4372204.00	Картометрический метод	0.10	—
212	788080.60	4372155.93	Картометрический метод	0.10	—
213	788072.45	4372124.56	Картометрический метод	0.10	—
214	788046.79	4372091.16	Картометрический метод	0.10	—
215	788037.01	4372036.17	Картометрический метод	0.10	—
216	788041.90	4372021.11	Картометрический метод	0.10	—
217	788078.56	4372007.66	Картометрический метод	0.10	—
218	788092.00	4371996.25	Картометрический метод	0.10	—
219	788107.07	4371987.70	Картометрический метод	0.10	—
220	788131.11	4371967.33	Картометрический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
221	788140.88	4371951.44	Картометрический метод	0.10	—
222	788181.62	4371887.08	Картометрический метод	0.10	—
223	788238.66	4371552.47	Картометрический метод	0.10	—
224	788260.42	4371375.14	Картометрический метод	0.10	—
225	788260.46	4371371.51	Картометрический метод	0.10	—
226	788262.90	4371371.17	Картометрический метод	0.10	—
227	788395.29	4371352.58	Картометрический метод	0.10	—
228	788397.11	4371352.32	Картометрический метод	0.10	—
229	788405.85	4371351.09	Картометрический метод	0.10	—
230	788409.09	4371350.64	Картометрический метод	0.10	—
231	788416.12	4371350.06	Картометрический метод	0.10	—
232	788456.77	4371346.21	Картометрический метод	0.10	—
233	788456.78	4371346.18	Картометрический метод	0.10	—
234	788476.97	4371344.29	Картометрический метод	0.10	—
235	788486.93	4371343.36	Картометрический метод	0.10	—
236	788492.92	4371342.57	Картометрический метод	0.10	—
237	788547.79	4371334.86	Картометрический метод	0.10	—
238	788579.75	4371332.97	Картометрический метод	0.10	—
239	788686.67	4371326.63	Картометрический метод	0.10	—
240	788807.56	4371319.46	Картометрический метод	0.10	—
241	788861.54	4371316.30	Картометрический метод	0.10	—
242	788969.84	4371309.41	Картометрический метод	0.10	—
243	789090.34	4371301.74	Картометрический метод	0.10	—
244	789121.68	4371299.76	Картометрический метод	0.10	—
245	789128.23	4371311.16	Картометрический метод	0.10	—
246	789384.22	4371724.98	Картометрический метод	0.10	—
24	789508.41	4371925.73	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на
---	---------------	---	--	-------------------------------------

	X	Y		точки (M _i), м	местност и (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—