



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

### РЕШЕНИЕ

22.11.2024      №203-29

с. Богородское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Циммермановка" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 189-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 7 ноября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Циммермановка" Ульчского муниципального района Хабаровского края от 7 ноября 2024 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Поселок Циммермановка" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 189-15 (далее-Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 3 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:

"Статья 3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней".

1.2. Статью 4 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:

"Статья 4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации".

1.3. Границы территориальной зоны "Р-2" - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №1 (карта).

Дополнить сведениями о границах территориальных зон "Р-2" - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №2 (описание координат).

1.4. Границы территориальной зоны "СН-1" - зона специального назначения (полигон ТБО), отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №3 (карта).

Дополнить сведениями о границах территориальных зон "СН-1" - зона специального назначения (полигон ТБО), отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №4 (описание координат).

1.5. В главу 3 "Градостроительные регламенты" позицию "Зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий "Р-2" Правил изложить в следующей редакции:

**"Зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий "Р-2":**

**Основные виды разрешенного использования:**

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код-3.9.1);
- развлечения (код-4.8);
- спорт (код-5.1);
- природно-познавательный туризм (код-5.2);
- туристическое обслуживание (код-5.2.1);
- связь (код-6.8);
- земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0);
- улично-дорожная сеть (код-12.0.1);
- благоустройство территории (код-12.0.2).

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- коммунальное обслуживание (код-2.7);
- автомобильные мойки (код-4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код-4.9.1.4);
- санаторная деятельность (код-9.2.1).

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- религиозное использование (код-3.7);
- общественное питание (код-4.6).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка - не регламентируется.
3. Минимальный размер земельного участка - 4 м.
4. Максимальный размер земельного участка - не регламентируется.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров.
6. Минимальные отступы от границ земельных участков:
  - до здания, сооружения - 3м.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
8. Минимальная площадь озеленения территории - 10 %.
9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются:
  - для линейных сооружений;
  - объектов коммунальной инфраструктуры;
  - транспортной инфраструктуры;
  - для ранее учтенных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границы которых не установлены с требованием Земельного законодательства."

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Вашенко Т.В.)

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

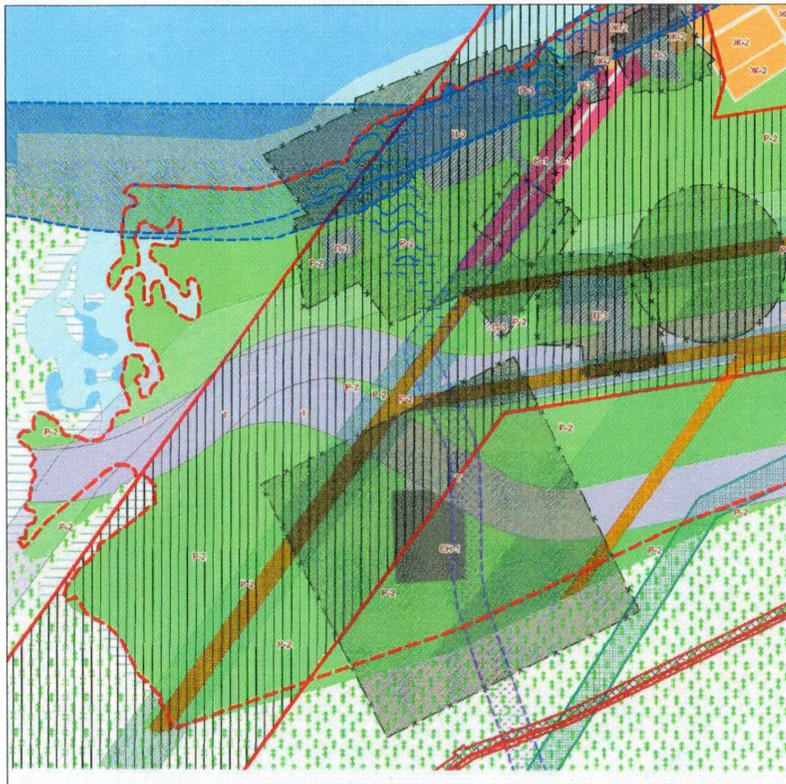
Глава  
Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания  
депутатов Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

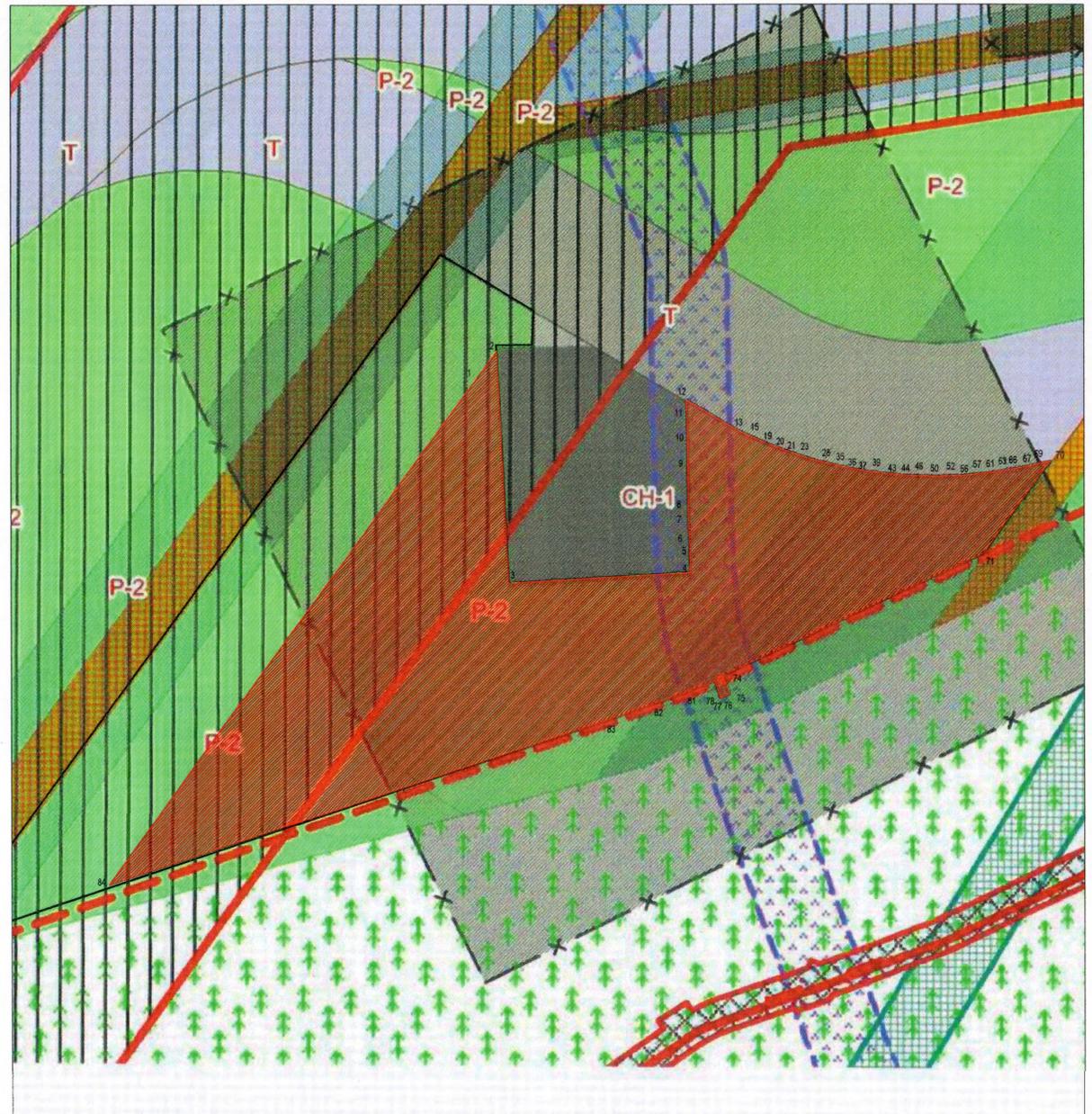
С.А. Михайлова

Карта градостроительного зонирования п. Циммермановка



Масштаб 1 : 20 000

Внесение изменений в территориальную зону "P-2 - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий"



Масштаб 1:7000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению собрания депутатов  
Ульчского муниципального района  
Хабаровского края  
от 22.11.2024 № 203-29

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ территориальных зон

**Р-2 - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ульчский район, Циммермановка поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	367 205 кв.м ± 212.09 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-27, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	771268.21	4264853.92	Картометрический метод	0.10	—
2	—	—	771309.13	4264883.87	Картометрический метод	0.10	—
3	—	—	770957.15	4264901.91	Картометрический метод	0.10	—
4	—	—	770973.02	4265175.75	Картометрический метод	0.10	—
5	—	—	771012.65	4265175.15	Картометрический метод	0.10	—
6	—	—	771025.68	4265174.42	Картометрический метод	0.10	—
7	—	—	771054.46	4265173.30	Картометрический метод	0.10	—
8	—	—	771077.24	4265172.80	Картометрический метод	0.10	—
9	—	—	771139.55	4265172.44	Картометрический метод	0.10	—
10	—	—	771174.51	4265172.07	Картометрический метод	0.10	—
11	—	—	771212.12	4265171.30	Картометрический метод	0.10	—
12	—	—	771235.23	4265170.30	Картометрический метод	0.10	—
13	—	—	771189.13	4265248.21	Картометрический метод	0.10	—

14	—	—	771182.06	4265262.83	Картометрический метод	0.10	—
15	—	—	771180.66	4265265.91	Картометрический метод	0.10	—
16	—	—	771180.46	4265266.26	Картометрический метод	0.10	—
17	—	—	771180.24	4265266.84	Картометрический метод	0.10	—
18	—	—	771175.34	4265277.62	Картометрический метод	0.10	—
19	—	—	771169.00	4265292.58	Картометрический метод	0.10	—
20	—	—	771163.01	4265307.67	Картометрический метод	0.10	—
21	—	—	771157.40	4265322.92	Картометрический метод	0.10	—
22	—	—	771152.16	4265338.29	Картометрический метод	0.10	—
23	—	—	771150.45	4265343.75	Картометрический метод	0.10	—
24	—	—	771150.19	4265344.42	Картометрический метод	0.10	—
25	—	—	771149.67	4265346.25	Картометрический метод	0.10	—
26	—	—	771147.30	4265353.79	Картометрический метод	0.10	—
27	—	—	771142.82	4265369.40	Картометрический метод	0.10	—
28	—	—	771140.66	4265377.67	Картометрический метод	0.10	—
29	—	—	771140.14	4265379.50	Картометрический метод	0.10	—
30	—	—	771139.15	4265383.48	Картометрический метод	0.10	—
31	—	—	771138.74	4265385.12	Картометрический метод	0.10	—
32	—	—	771138.40	4265386.48	Картометрический метод	0.10	—
33	—	—	771137.70	4265389.29	Картометрический метод	0.10	—
34	—	—	771137.54	4265390.13	Картометрический метод	0.10	—
35	—	—	771135.01	4265400.93	Картометрический метод	0.10	—
36	—	—	771131.69	4265416.83	Картометрический метод	0.10	—
37	—	—	771128.75	4265432.80	Картометрический метод	0.10	—
38	—	—	771126.20	4265448.84	Картометрический метод	0.10	—
39	—	—	771125.34	4265455.26	Картометрический метод	0.10	—
40	—	—	771125.17	4265456.19	Картометрический метод	0.10	—
41	—	—	771125.08	4265457.20	Картометрический метод	0.10	—
42	—	—	771124.05	4265464.94	Картометрический метод	0.10	—
43	—	—	771122.29	4265481.08	Картометрический метод	0.10	—
44	—	—	771120.92	4265497.27	Картометрический метод	0.10	—
45	—	—	771119.95	4265513.48	Картометрический метод	0.10	—
46	—	—	771119.70	4265520.75	Картометрический метод	0.10	—
47	—	—	771119.61	4265521.76	Картометрический метод	0.10	—
48	—	—	771119.61	4265523.08	Картометрический метод	0.10	—
49	—	—	771119.38	4265529.71	Картометрический метод	0.10	—
50	—	—	771119.20	4265545.95	Картометрический метод	0.10	—
51	—	—	771119.42	4265562.19	Картометрический метод	0.10	—

52	—	—	771119.71	4265569.81	Картометрический метод	0.10	—
53	—	—	771119.71	4265571.18	Картометрический метод	0.10	—
54	—	—	771119.82	4265572.74	Картометрический метод	0.10	—
55	—	—	771120.03	4265578.42	Картометрический метод	0.10	—
56	—	—	771121.04	4265594.63	Картометрический метод	0.10	—
57	—	—	771122.46	4265610.81	Картометрический метод	0.10	—
58	—	—	771122.48	4265611.08	Картометрический метод	0.10	—
59	—	—	771122.49	4265611.18	Картометрический метод	0.10	—
60	—	—	771122.52	4265611.41	Картометрический метод	0.10	—
61	—	—	771124.25	4265626.96	Картометрический метод	0.10	—
62	—	—	771126.45	4265643.05	Картометрический метод	0.10	—
63	—	—	771127.66	4265650.62	Картометрический метод	0.10	—
64	—	—	771127.88	4265652.26	Картометрический метод	0.10	—
65	—	—	771128.11	4265653.35	Картометрический метод	0.10	—
66	—	—	771129.03	4265659.08	Картометрический метод	0.10	—
67	—	—	771132.01	4265675.05	Картометрический метод	0.10	—
68	—	—	771135.38	4265690.94	Картометрический метод	0.10	—
69	—	—	771139.13	4265706.74	Картометрический метод	0.10	—
70	—	—	771142.22	4265721.36	Картометрический метод	0.10	—
71	—	—	771001.81	4265618.90	Картометрический метод	0.10	—
72	—	—	770817.19	4265224.50	Картометрический метод	0.10	—
73	—	—	770815.65	4265225.02	Картометрический метод	0.10	—
74	—	—	770806.93	4265227.98	Картометрический метод	0.10	—
75	—	—	770788.93	4265234.06	Картометрический метод	0.10	—
76	—	—	770784.75	4265224.83	Картометрический метод	0.10	—
77	—	—	770782.76	4265220.32	Картометрический метод	0.10	—
78	—	—	770783.05	4265220.22	Картометрический метод	0.10	—
79	—	—	770802.11	4265213.78	Картометрический метод	0.10	—
80	—	—	770808.99	4265211.42	Картометрический метод	0.10	—
81	—	—	770792.31	4265171.47	Картометрический метод	0.10	—
82	—	—	770774.62	4265121.72	Картометрический метод	0.10	—
83	—	—	770749.41	4265050.82	Картометрический метод	0.10	—
84	—	—	770502.38	4264296.02	Картометрический метод	0.10	—
1	—	—	771268.21	4264853.92	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							

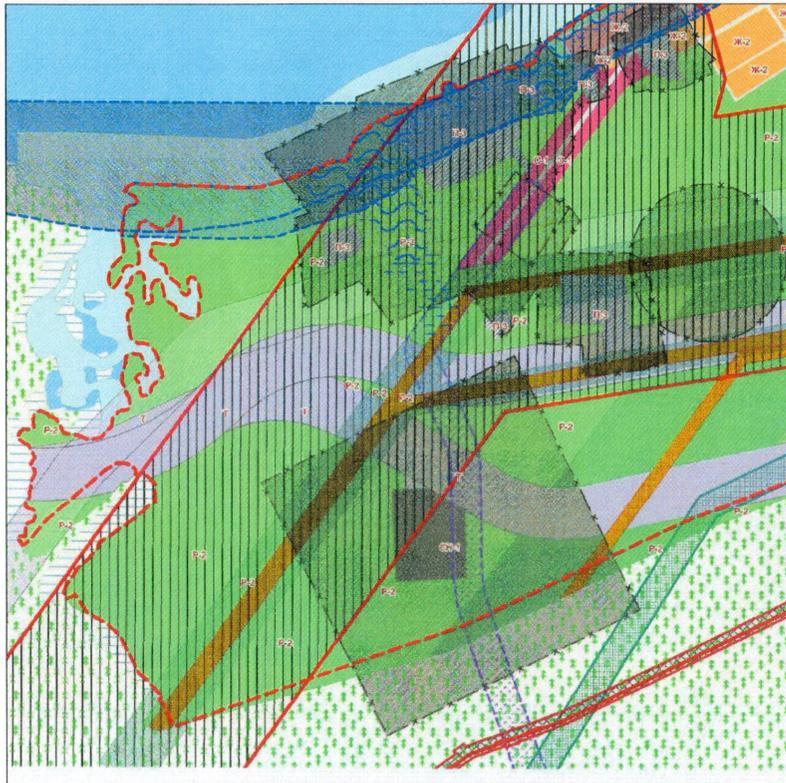
## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

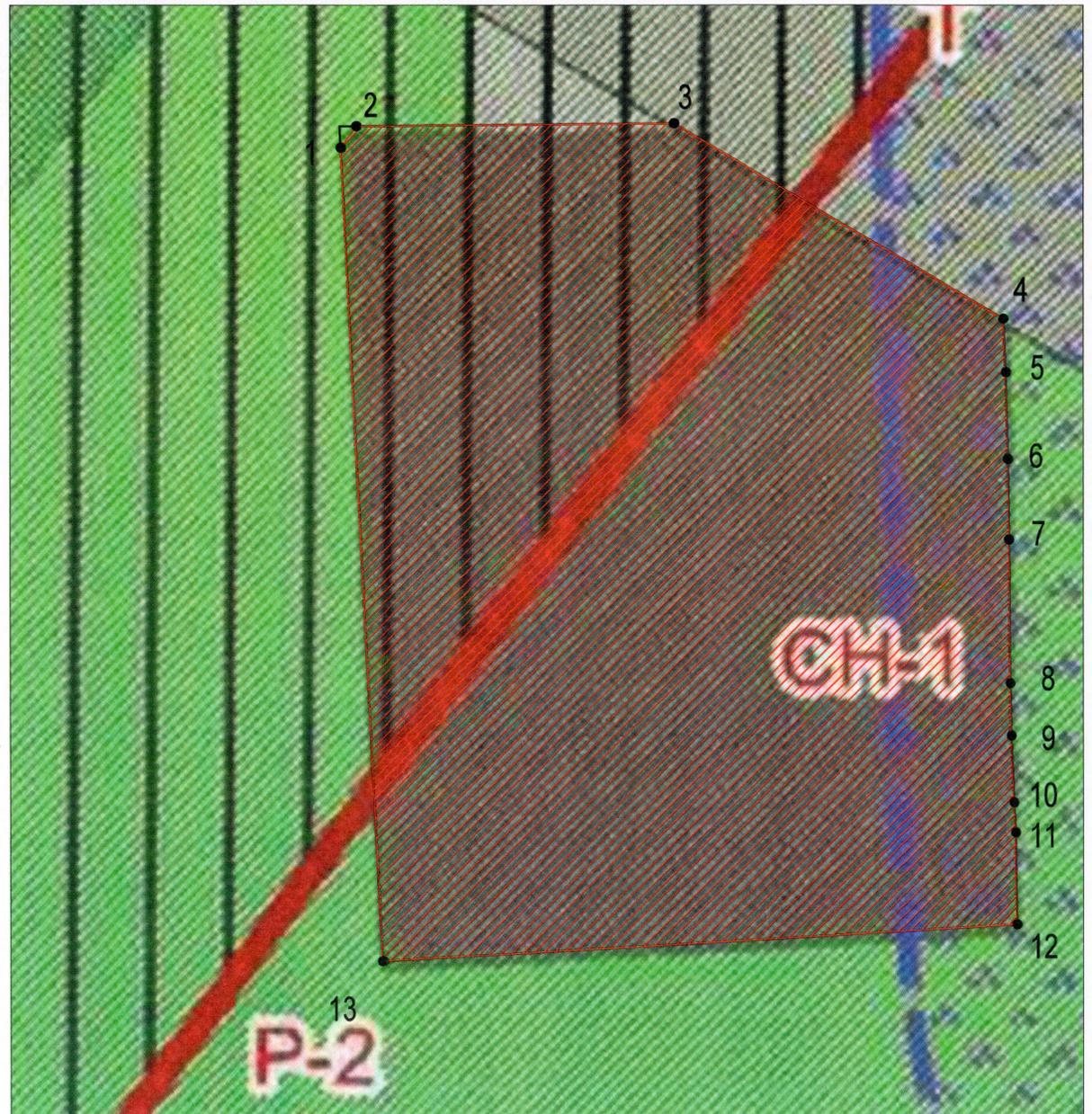
1	2	3
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	1	-

Карта градостроительного зонирования п. Циммермановка



Масштаб 1:20000

Внесение изменений в территориальную зону "СН-1 - зона специального назначения (полигон ТБО)"



Масштаб 1:2000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению Собрания депутатов  
Ульчского муниципального района  
Хабаровского края  
от 22.11.2024 № 203-23

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ территориальных зон

СН-1 - зона специального назначения (полигон ТБО)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ульчский район, Циммермановка поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	93 123 кв.м ± 106.81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	771318.36	4264890.62	Картометрический метод	0.10	—
2	—	—	771319.63	4265027.68	Картометрический метод	0.10	—
3	—	—	771235.23	4265170.30	Картометрический метод	0.10	—
4	—	—	771212.12	4265171.30	Картометрический метод	0.10	—
5	—	—	771174.51	4265172.07	Картометрический метод	0.10	—
6	—	—	771139.55	4265172.44	Картометрический метод	0.10	—
7	—	—	771077.24	4265172.80	Картометрический метод	0.10	—
8	—	—	771054.46	4265173.30	Картометрический метод	0.10	—
9	—	—	771025.68	4265174.42	Картометрический метод	0.10	—
10	—	—	771012.65	4265175.15	Картометрический метод	0.10	—

11	—	—	770973.02	4265175.75	Картометрический метод	0.10	—
12	—	—	770957.15	4264901.91	Картометрический метод	0.10	—
13	—	—	771309.13	4264883.87	Картометрический метод	0.10	—
1	—	—	771318.36	4264890.62	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	1	—