



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

22.11.2024 № 202-29

с. Богородское

[О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 176-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 7 ноября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 7 ноября 2024 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 176-15 (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 3 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:

"Статья 3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней".

1.2. Статью 4 главы 1 Правил изложить в следующей редакции:

"Статья 4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации".

1.3. Границы территориальной зоны "Ж-2" - зона усадебных и блокированных жилых домов, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №1 (карта).

Дополнить сведениями о границах территориальных зон "Ж-2" - зона усадебных и блокированных жилых домов, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №2 (описание координат).

1.4. Границы территориальной зоны "Р-2" - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №3 (карта).

Дополнить сведениями о границах территориальных зон "Р-2" - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №4 (описание координат).

1.5. Границы территориальной зоны "СХ" - зона сельскохозяйственного использования, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №5 (карта).

Дополнить сведениями о границах территориальных зон "СХ" - зона сельскохозяйственного использования, отображенной на карте градостроительного зонирования, изложить в соответствии с Приложением №6 (описание координат).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Ващенко Т.В.)

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

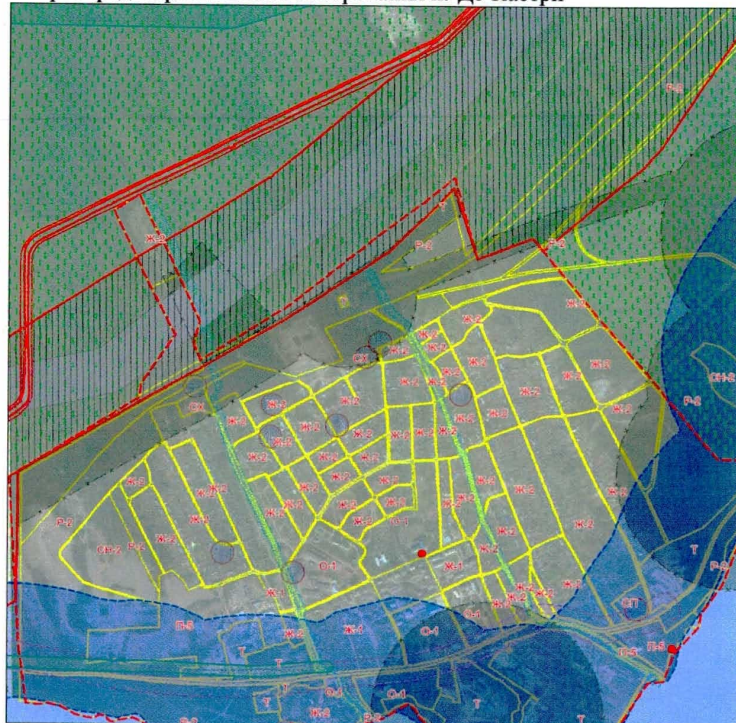
Глава
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания
депутатов Ульчского муниципального района
Хабаровского края

С.А. Михайлова

Карта градостроительного зонирования п. Де-Кастри



Масштаб 1:20000

Внесение изменений в территориальную зону "Ж-2- зона усадебных и блокированных жилых домов"



Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 22.11.2024 № 202-29

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

Ж-2- зона усадебных и блокированных жилых домов
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ульчский район, Де-Кастри поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	358 722 кв.м ± 209.63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	789508.41	4371925.73	Картометрический метод	0.10	—
2	—	—	789569.66	4372024.76	Картометрический метод	0.10	—
3	—	—	789514.74	4372046.73	Картометрический метод	0.10	—
4	—	—	789520.17	4372053.27	Картометрический метод	0.10	—
5	—	—	789537.55	4372097.07	Картометрический метод	0.10	—
6	—	—	789547.00	4372122.79	Картометрический метод	0.10	—
7	—	—	789540.88	4372144.06	Картометрический метод	0.10	—
8	—	—	789534.49	4372168.54	Картометрический метод	0.10	—
9	—	—	789527.95	4372182.02	Картометрический метод	0.10	—
10	—	—	789526.38	4372188.50	Картометрический метод	0.10	—
11	—	—	789525.10	4372191.27	Картометрический метод	0.10	—

12	—	—	789522.60	4372193.63	Картометрический метод	0.10	—
13	—	—	789508.56	4372200.72	Картометрический метод	0.10	—
14	—	—	789493.26	4372207.12	Картометрический метод	0.10	—
15	—	—	789442.00	4372225.89	Картометрический метод	0.10	—
16	—	—	789397.01	4372246.93	Картометрический метод	0.10	—
17	—	—	789395.82	4372245.74	Картометрический метод	0.10	—
18	—	—	789393.82	4372245.20	Картометрический метод	0.10	—
19	—	—	789393.15	4372245.26	Картометрический метод	0.10	—
20	—	—	789376.98	4372249.28	Картометрический метод	0.10	—
21	—	—	789367.84	4372254.00	Картометрический метод	0.10	—
22	—	—	789356.03	4372260.45	Картометрический метод	0.10	—
23	—	—	789354.06	4372260.78	Картометрический метод	0.10	—
24	—	—	789350.98	4372261.09	Картометрический метод	0.10	—
25	—	—	789345.65	4372262.14	Картометрический метод	0.10	—
26	—	—	789343.98	4372258.99	Картометрический метод	0.10	—
27	—	—	789319.19	4372268.28	Картометрический метод	0.10	—
28	—	—	789245.75	4372298.22	Картометрический метод	0.10	—
29	—	—	789231.82	4372303.23	Картометрический метод	0.10	—
30	—	—	789231.18	4372303.53	Картометрический метод	0.10	—
31	—	—	789230.02	4372304.54	Картометрический метод	0.10	—
32	—	—	789228.35	4372306.69	Картометрический метод	0.10	—
33	—	—	789230.28	4372312.82	Картометрический метод	0.10	—
34	—	—	789229.95	4372318.37	Картометрический метод	0.10	—
35	—	—	789215.70	4372327.40	Картометрический метод	0.10	—
36	—	—	789189.90	4372338.93	Картометрический метод	0.10	—
37	—	—	789176.49	4372345.82	Картометрический метод	0.10	—
38	—	—	789160.27	4372353.00	Картометрический метод	0.10	—
39	—	—	789097.76	4372386.60	Картометрический метод	0.10	—
40	—	—	789069.07	4372401.07	Картометрический метод	0.10	—
41	—	—	789045.75	4372413.31	Картометрический метод	0.10	—
42	—	—	789024.26	4372423.37	Картометрический метод	0.10	—
43	—	—	788964.06	4372444.42	Картометрический метод	0.10	—
44	—	—	788950.83	4372446.58	Картометрический метод	0.10	—
45	—	—	788950.32	4372446.70	Картометрический метод	0.10	—
46	—	—	788915.61	4372459.91	Картометрический метод	0.10	—
47	—	—	788897.06	4372467.31	Картометрический метод	0.10	—
48	—	—	788882.29	4372471.23	Картометрический метод	0.10	—
49	—	—	788867.86	4372478.25	Картометрический метод	0.10	—
50	—	—	788854.64	4372486.84	Картометрический метод	0.10	—

51	—	—	788853.82	4372487.20	Картометрический метод	0.10	—
52	—	—	788852.95	4372487.04	Картометрический метод	0.10	—
53	—	—	788842.15	4372486.08	Картометрический метод	0.10	—
54	—	—	788830.05	4372490.60	Картометрический метод	0.10	—
55	—	—	788756.22	4372515.52	Картометрический метод	0.10	—
56	—	—	788692.97	4372536.42	Картометрический метод	0.10	—
57	—	—	788682.59	4372539.92	Картометрический метод	0.10	—
58	—	—	788667.33	4372543.33	Картометрический метод	0.10	—
59	—	—	788660.38	4372546.66	Картометрический метод	0.10	—
60	—	—	788653.35	4372548.87	Картометрический метод	0.10	—
61	—	—	788568.72	4372577.42	Картометрический метод	0.10	—
62	—	—	788566.48	4372568.66	Картометрический метод	0.10	—
63	—	—	788560.18	4372543.77	Картометрический метод	0.10	—
64	—	—	788591.15	4372519.67	Картометрический метод	0.10	—
65	—	—	788581.93	4372504.87	Картометрический метод	0.10	—
66	—	—	788614.71	4372494.76	Картометрический метод	0.10	—
67	—	—	788659.38	4372479.76	Картометрический метод	0.10	—
68	—	—	788729.60	4372453.97	Картометрический метод	0.10	—
69	—	—	788744.96	4372427.78	Картометрический метод	0.10	—
70	—	—	788805.60	4372393.92	Картометрический метод	0.10	—
71	—	—	788827.43	4372381.73	Картометрический метод	0.10	—
72	—	—	788831.98	4372374.93	Картометрический метод	0.10	—
73	—	—	788837.43	4372371.49	Картометрический метод	0.10	—
74	—	—	788847.00	4372352.00	Картометрический метод	0.10	—
75	—	—	788819.67	4372282.85	Картометрический метод	0.10	—
76	—	—	788785.09	4372191.55	Картометрический метод	0.10	—
77	—	—	788780.36	4372181.25	Картометрический метод	0.10	—
78	—	—	788774.40	4372132.15	Картометрический метод	0.10	—
79	—	—	788795.31	4372120.68	Картометрический метод	0.10	—
80	—	—	788771.23	4372070.89	Картометрический метод	0.10	—
81	—	—	788801.37	4372055.56	Картометрический метод	0.10	—
82	—	—	788846.64	4372007.66	Картометрический метод	0.10	—
83	—	—	788832.97	4371978.59	Картометрический метод	0.10	—
84	—	—	788942.50	4371924.05	Картометрический метод	0.10	—
85	—	—	789057.06	4371867.26	Картометрический метод	0.10	—
86	—	—	789058.63	4371853.84	Картометрический метод	0.10	—
87	—	—	789021.73	4371829.40	Картометрический метод	0.10	—
88	—	—	789010.57	4371821.56	Картометрический метод	0.10	—
89	—	—	789177.15	4371737.12	Картометрический метод	0.10	—

[illegible]

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

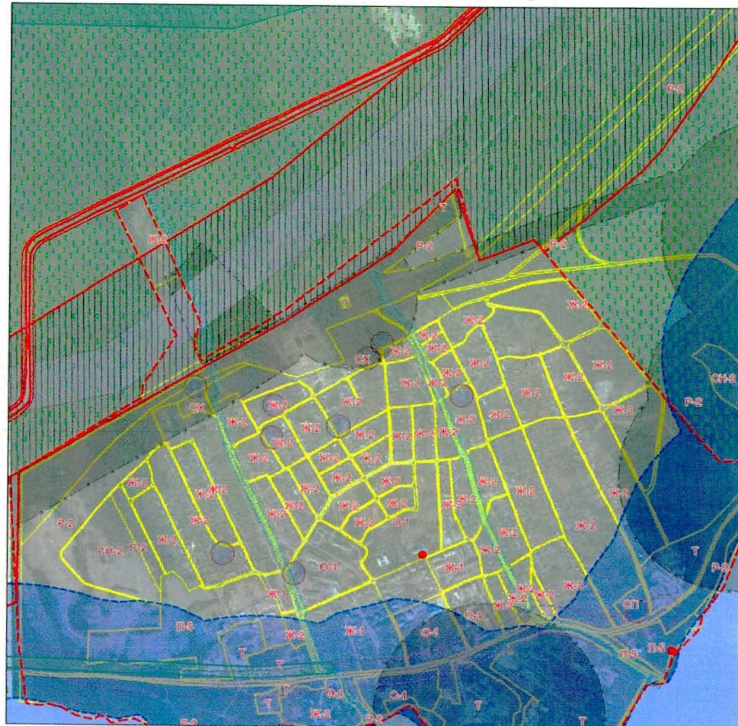
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

1	2	3
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	76	—
76	77	—
77	78	—
78	79	—
79	80	—
80	81	—
81	82	—
82	83	—
83	84	—
84	85	—
85	86	—
86	87	—
87	88	—
88	89	—
89	90	—
90	91	—
91	92	—
92	93	—
93	94	—
94	95	—
95	96	—
96	97	—
97	98	—
98	99	—
99	100	—
100	101	—
101	102	—
102	103	—
103	104	—
104	105	—
105	106	—
106	107	—

1	2	3
107	108	—
108	109	—
109	1	—

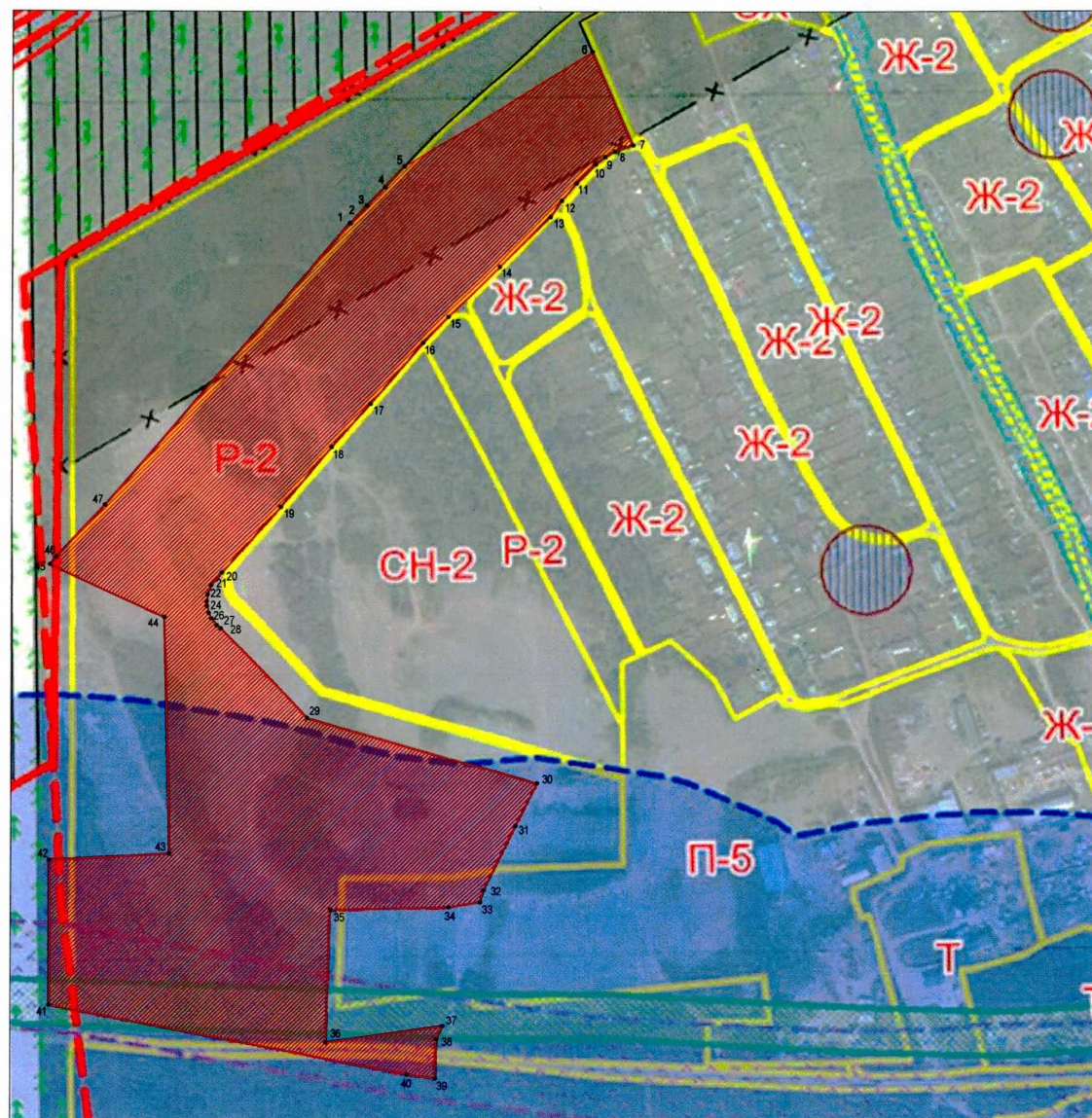
Карта градостроительного зонирования п. Де-Кастри



Масштаб 1:20000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Собрания депутатов Ульского
муниципального района Хабаровского края
от 21.03.2014 № 02-29

Внесение изменений в территориальную зону "Р-2- зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий"



Масштаб 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 22.11.2024 № 202-29

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальных зон

Р-2- зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ульчский район, Де-Кастри поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	234 037 кв.м ± 169.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 3

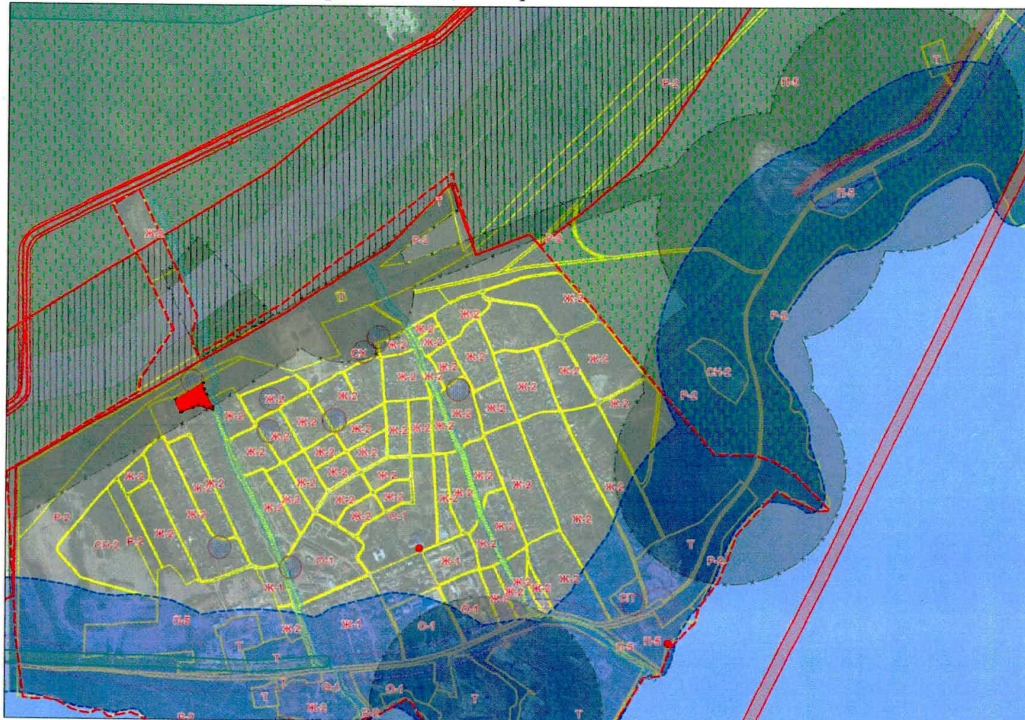
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	789323.52	4371667.03	Картометрический метод	0.10	—
2	—	—	789323.13	4371667.49	Картометрический метод	0.10	—
3	—	—	789342.35	4371684.89	Картометрический метод	0.10	—
4	—	—	789362.14	4371704.22	Картометрический метод	0.10	—
5	—	—	789384.22	4371724.98	Картометрический метод	0.10	—
6	—	—	789508.41	4371925.73	Картометрический метод	0.10	—
7	—	—	789407.53	4371969.43	Картометрический метод	0.10	—
8	—	—	789400.59	4371949.54	Картометрический метод	0.10	—
9	—	—	789394.64	4371939.11	Картометрический метод	0.10	—
10	—	—	789386.68	4371928.82	Картометрический метод	0.10	—
11	—	—	789366.38	4371908.66	Картометрический метод	0.10	—
12	—	—	789347.61	4371892.81	Картометрический метод	0.10	—
13	—	—	789330.05	4371880.78	Картометрический метод	0.10	—
14	—	—	789276.48	4371825.04	Картометрический метод	0.10	—

15	—	—	789222.32	4371771.40	Картометрический метод	0.10	—
16	—	—	789194.44	4371744.94	Картометрический метод	0.10	—
17	—	—	789128.23	4371687.79	Картометрический метод	0.10	—
18	—	—	789081.40	4371647.18	Картометрический метод	0.10	—
19	—	—	789016.17	4371591.86	Картометрический метод	0.10	—
20	—	—	788944.72	4371530.75	Картометрический метод	0.10	—
21	—	—	788930.90	4371519.48	Картометрический метод	0.10	—
22	—	—	788921.01	4371515.80	Картометрический метод	0.10	—
23	—	—	788913.39	4371514.95	Картометрический метод	0.10	—
24	—	—	788908.16	4371515.36	Картометрический метод	0.10	—
25	—	—	788900.91	4371517.10	Картометрический метод	0.10	—
26	—	—	788894.88	4371519.93	Картометрический метод	0.10	—
27	—	—	788887.65	4371525.63	Картометрический метод	0.10	—
28	—	—	788884.21	4371529.78	Картометрический метод	0.10	—
29	—	—	788787.21	4371620.47	Картометрический метод	0.10	—
30	—	—	788716.86	4371865.29	Картометрический метод	0.10	—
31	—	—	788670.84	4371841.53	Картометрический метод	0.10	—
32	—	—	788601.70	4371807.25	Картометрический метод	0.10	—
33	—	—	788588.46	4371803.45	Картометрический метод	0.10	—
34	—	—	788582.94	4371771.13	Картометрический метод	0.10	—
35	—	—	788580.13	4371645.35	Картометрический метод	0.10	—
36	—	—	788436.12	4371640.47	Картометрический метод	0.10	—
37	—	—	788454.50	4371765.08	Картометрический метод	0.10	—
38	—	—	788440.18	4371758.44	Картометрический метод	0.10	—
39	—	—	788397.59	4371757.07	Картометрический метод	0.10	—
40	—	—	788401.71	4371726.65	Картометрический метод	0.10	—
41	—	—	788476.60	4371346.21	Картометрический метод	0.10	—
42	—	—	788633.24	4371346.22	Картометрический метод	0.10	—
43	—	—	788640.37	4371474.73	Картометрический метод	0.10	—
44	—	—	788896.17	4371468.98	Картометрический метод	0.10	—
45	—	—	788953.20	4371346.24	Картометрический метод	0.10	—
46	—	—	788961.59	4371353.41	Картометрический метод	0.10	—
47	—	—	789018.17	4371405.75	Картометрический метод	0.10	—
1	—	—	789323.52	4371667.03	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

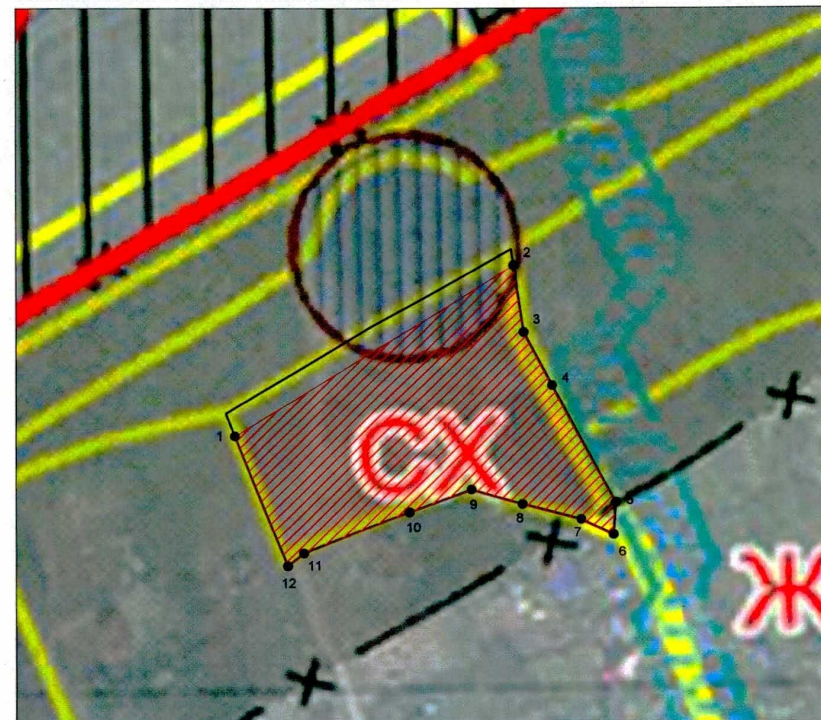
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	1	—

Карта градостроительного зонирования п. Де-Кастри



Масштаб 1:20000

Внесение изменений в территориальную зону "СХ- зона
сельскохозяйственного использования"



Масштаб 1:2000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению собрания депутатов Ульчского
муниципального района Хабаровского края

от 22.11.2024 № 202-29

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения территориальных зон

СХ- зона сельскохозяйственного использования
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Ульчский район, Де-Кастри поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10 014 кв.м ± 35.02 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-27, зона 4 27.4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	789569.67	4372024.75	Картометрический метод	0.10	—
2	—	—	789641.49	4372140.86	Картометрический метод	0.10	—
3	—	—	789613.40	4372144.90	Картометрический метод	0.10	—
4	—	—	789591.01	4372156.58	Картометрический метод	0.10	—
5	—	—	789541.58	4372183.00	Картометрический метод	0.10	—
6	—	—	789527.95	4372182.02	Картометрический метод	0.10	—
7	—	—	789534.49	4372168.54	Картометрический метод	0.10	—
8	—	—	789540.88	4372144.06	Картометрический метод	0.10	—
9	—	—	789547.00	4372122.79	Картометрический метод	0.10	—

10	—	—	789537.55	4372097.07	Картометрический метод	0.10	—
11	—	—	789520.17	4372053.27	Картометрический метод	0.10	—
12	—	—	789514.74	4372046.73	Картометрический метод	0.10	—
1	—	—	789569.67	4372024.75	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	1	—