



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

22.11.2024 № 201-29

с. Богородское

О передаче осуществления части полномочий Ульчского муниципального района Хабаровского края по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, по содержанию муниципального жилищного фонда, по осуществлению муниципального жилищного контроля и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством органам местного самоуправления сельских поселений Ульчского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с частями 1, 4 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 27 марта 2019 года № 403 "О внесении изменений в статью 10 Закона Хабаровского края "О Законодательной Думе Хабаровского края" и статью 1 Закона Хабаровского края "О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения" и на основании решения Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 года № 163-15 "Об утверждении Положения о порядке заключения соглашений о передаче полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления Ульчского муниципального района Хабаровского края и органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Ульчского муниципального района Хабаровского края", Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Передать с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года органам местного самоуправления, входящим в состав Ульчского муниципального района Хабаровского края, а именно:

- сельское поселение «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края,
- Быстринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,
- Де-Кастринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,
- сельское поселение «Село Дуди» Ульчского муниципального района

Хабаровского края,

- сельское поселение «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- Киселевское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- Мариинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- сельское поселение «Село Нижняя Гавань» Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- Савинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- Санниковское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- Солонцовское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- Сусанинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- сельское поселение «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- сельское поселение «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края,

- сельское поселение «Село Ухта» Ульчского муниципального района Хабаровского края,

осуществление части полномочий Ульчского муниципального района Хабаровского края, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, по содержанию муниципального жилищного фонда, по осуществлению муниципального жилищного контроля и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Одобрить соглашение о передаче органом местного самоуправления Ульчского муниципального района Хабаровского края части полномочий по решению вопросов местного значения в области жилищных отношений органу местного самоуправления поселения, согласно приложению к настоящему решению.

3. Администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края заключить соглашения о передаче сельским поселениям Ульчского муниципального района Хабаровского края осуществления части полномочий Ульчского муниципального района Хабаровского края по решению вопросов местного значения в области жилищных отношений, изложенных в пункте 1 настоящего решения, с указанием объема

межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Ульчского муниципального района Хабаровского края.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ulchiadm.khabkrai.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Ващенко Т.В.).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ульчского муниципального
района Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

С.А. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению собрания депутатов
Ульчского муниципального
района Хабаровского края
от 22.11.2024 г. № 201-29

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного
значения в области жилищных отношений между администрацией Ульчского
муниципального района Хабаровского края и администрацией

(наименование сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края)

с. Богородское

" ____ " _____ 20__ года

Администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края,
(далее – Администрация муниципального района) в лице главы Ульчского
муниципального района Хабаровского края Иващука Федора Васильевича,
действующего на основании Устава Ульчского муниципального района
Хабаровского края, утвержденного решением Собрания депутатов Ульчского
муниципального района Хабаровского края от 22 апреля 2005 года № 25, с
одной стороны, и администрация _____

(наименование сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края)

(далее – Администрация поселения) в лице главы _____

(наименование сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, фамилия, имя, отчество (при
наличии) главы сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края)

действующего на основании Устава _____,

(наименование сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона,
руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 15
Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом
Ульчского муниципального района Хабаровского края, Уставом

(наименование сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края)

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача администрации поселения осуществления части полномочий Ульчского муниципального района Хабаровского края по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, по организации содержания муниципального жилищного фонда, по осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, и передача из бюджета Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный район) в бюджет _____

(наименование сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края)

(далее – поселение) иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

1.2. В целях реализации переданных по настоящему Соглашению полномочий Администрация поселения проводит следующие мероприятия:

- 1) учет муниципального жилищного фонда;
- 2) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 3) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 4) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- 5) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 6) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

7) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

8) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

9) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (в случае необходимости совместно с межведомственной комиссией администрации муниципального района);

10) осуществление муниципального жилищного контроля и выполнение всех полномочий (обязанностей), неразрывно связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля;

11) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

12) исполнение обязанности по внесению платы за капитальный ремонт жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью;

13) размещение в государственной информационной системе "Жилищно-коммунального хозяйства" информации, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", а также иными нормативными правовыми актами;

14) бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в соответствии с требованиями законодательства о приватизации жилищного фонда в Российской Федерации;

15) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда;

16) администрирование доходов от сдачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в найм;

17) проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по оплате социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

18) капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

19) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также законами Хабаровского края Российской Федерации.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация муниципального района имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением Администрацией поселения полномочий, а также за целевым использованием предоставленных межбюджетных трансфертов;

2) в любое время осуществлять проверки исполнения Администрацией поселения переданных полномочий, запрашивать и получать от Администрации поселения информацию, документы об использовании межбюджетных трансфертов, а также о ходе исполнения переданных полномочий;

3) требовать возврата суммы перечисленных межбюджетных трансфертов в случае их нецелевого использования Администрацией поселения и/или неисполнения переданных полномочий.

3.2. Администрация муниципального района обязуется:

1) обеспечить передачу в бюджет поселения в порядке, установленном разделом 4 настоящего Соглашения, межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий;

2) предоставлять документацию и информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

3.3. Администрация поселения имеет право:

1) на финансовое обеспечение переданных полномочий за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в размере и порядке согласно условиям раздела 4 настоящего Соглашения;

2) в случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация поселения сообщает об этом в письменной форме Администрации муниципального района.

3.4. В рамках исполнения полномочий Администрация поселения также имеет право:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты;

2) в пределах установленных полномочий представлять интересы Администрации муниципального района в судах, обеспечивать выполнение судебных актов;

3) взаимодействовать с контрольными, надзорными органами в рамках организации и исполнения переданных полномочий.

3.5. Администрация поселения обязуется:

1) осуществлять переданные полномочия в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) использовать финансовые средства, полученные на осуществление полномочий муниципального района, на цели, предусмотренные настоящим Соглашением;

3) до разграничения имущества в связи с перераспределением вопросов местного значения использовать имущество, находящееся в собственности поселения и необходимое для исполнения полномочий, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения.

4) представлять Администрации муниципального района информацию, документы об использовании межбюджетных трансфертов, переданных на осуществление полномочий, информацию, документы о ходе исполнения переданных полномочий по соответствующим запросам Администрации муниципального района.

3.6. Стороны имеют право принимать иные меры, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

4. Порядок определения и предоставления ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов

4.1. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджет поселения, в виде иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, определяется исходя из расчета, осуществляющегося согласно приложению 1 к Решению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 февраля 2022 года № 452-47 «Об утверждении Порядка и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов сельским поселениям Ульчского муниципального района Хабаровского края на осуществление части полномочий Ульчского муниципального района Хабаровского края в области жилищных отношений на территории сельских поселений Ульчского муниципального района Хабаровского края».

4.2. Объем иных межбюджетных трансфертов на 2025 год равен _____ (_____) рублей.

4.3. Для проведения мероприятий может предоставляться дополнительный объем иных межбюджетных трансфертов, размер которого определяется дополнительным соглашением в установленном настоящим Соглашением порядке.

4.4. Объем иных межбюджетных трансфертов перечисляется из бюджета района равными частями ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала.

Дополнительный объем иных межбюджетных трансфертов перечисляется в сроки, установленные дополнительным соглашением.

5. Порядок передачи материальных ресурсов

5.1. Для осуществления передаваемых полномочий Администрация муниципального района может предавать Администрации поселения

необходимое имущество. Имущество считается переданным после подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Администрацией поселения обязательств по исполнению переданных полномочий, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, Администрация муниципального района вправе приостановить и (или) прекратить перечисление межбюджетных трансфертов, предусмотренных разделом 4 настоящего Соглашения, либо принять решение о досрочном расторжении Соглашения в порядке, установленном разделом 6 настоящего Соглашения.

6.3. Ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией поселения полномочий по настоящему Соглашению, полностью компенсируется виновной стороной. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности, освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или действий другой Стороны.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения прекращается 31 декабря 202 года.

7.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения обязательств по Соглашению;
- на основании вступившего в законную силу судебного акта;
- в случае преобразования муниципального района или поселения в установленном законом порядке.

7.4. Основанием для досрочного прекращения действия Соглашения может быть:

- изменение действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Хабаровского края, регламентирующего переданные

по настоящему Соглашению полномочия по решению вопросов местного значения;

- неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- нецелесообразность осуществления Администрацией поселения полномочий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения.

7.5. По соглашению сторон действие Соглашения прекращается в срок, оговоренный Сторонами.

В случае одностороннего отказа Стороной от Соглашения, его действие прекращается при условии направления одной из Сторон уведомления о расторжении Соглашения не позднее, чем за месяц.

7.6. При прекращении действия Соглашения Администрация поселения обеспечивает возврат в бюджет муниципального района определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема иных межбюджетных трансфертов, неиспользованную и приходящуюся на период с даты расторжения настоящего Соглашения и до конца финансового года.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

Администрация
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Администрация

(наименование поселения)

Глава Ульчского муниципального
района Хабаровского края

Глава _____

(наименование поселения)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)