



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

18.10.2024 № 199-28

с. Богородское

Об утверждении Положения о местных налогах на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 1, пунктом 4 статьи 12, статьей 15, главами 31 и 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ульчского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края в новой редакции согласно приложению.
2. Признать утратившими силу Решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района от 26 октября 2021 г. № 421-42 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края».
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике, социально-экономическому развитию и экономической реформе Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Стариенко К.А.).
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава района

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания
депутатов

С.А. Михайлова

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от 18.10.2024 г. № 199-28

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на территории Ульчского муниципального района
Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. На территории Ульчского муниципального района взимаются следующие местные налоги:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц.

1.2. Действие настоящего Положения в части местных налогов не распространяется на земли и имущество, находящиеся в границах следующих муниципальных образований района:

- сельское поселение «Село Богородское» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Быстринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Де-Кастринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Киселевское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Мариинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Нижняя Гавань» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Савинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Санниковское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;

- Солонцовское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Тахтинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Тырское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Ухта» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Сусанинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Земельный налог

2.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на межселенной территории Ульчского муниципального района земельный налог (далее в настоящем разделе - налог), определяются налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок уплаты земельного налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков и другие элементы налогообложения установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенными в пределах межселенной территории Ульчского муниципального района, действуют льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налог на имущество физических лиц

3.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на межселенной территории Ульчского муниципального района налог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки, дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты налога, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

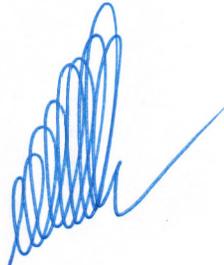
2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.5. Для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на межселенной территории Ульчского муниципального района, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава района



Ф.В. Иващук