

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции существующего участка нефтепровода «Трубопровод нефтяной «Оха-Комсомольск-на-Амуре», участок 424-427 км инв. №100086437. Реконструкция»

Раздел 5

Проект межевания
Основная часть проекта межевания

Южно-Сахалинск 2017 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 5

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции существующего участка нефтепровода «Трубопровод нефтяной «Оха-Комсомольск-на-Амуре», участок 424-427 км инв. №100086437. Реконструкция»

Южно-Сахалинск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Утверждаемая часть. Раздел 5

№№	Наименование	Стр.
Текстовая часть		
	Ведение	4
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3	Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории	7

ВЕДЕНИЕ

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Заданием ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрена разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта для реконструкции существующего участка нефтепровода «Трубопровод нефтяной «Оха-Комсомольск-на-Амуре», участок 424-427 км инв. №100086437. Реконструкция»

Настоящий проект межевания территории разработан на основании принятых в проекте планировки решений.

Задачами подготовки проекта межевания территории является определение границ земельных участков, предназначенных для реконструкции существующего участка нефтепровода «Трубопровод нефтяной «Оха-Комсомольск-на-Амуре», участок 424-427 км инв. №100086437. Реконструкция» и реализации «Программы реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз» в 2015 -2021 гг.», утвержденной решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № РИД43/14.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории выполнен на основе цифровых топографических планов М 1:1000, материалов кадастровых планов территории - Кадастровый квартал 27:16:0020601, 27:16:0020602, 27:16:0000000

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2016-2017 гг. ООО «СахалинНИПИморнефть».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых участков.

Установление сервитутов на период реконструкции существующего участка нефтепровода «Трубопровод нефтяной «Оха-Комсомольск-на-Амуре», участок 424-427 км инв. №100086437. Реконструкция» Изъятие земельных участков для размещения объекта «Трубопровод нефтяной «Оха-Комсомольск-на-Амуре», участок 424-427 км инв. №100086437. Реконструкция» не требуется.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1 Перечень образуемых участков на территории

№№	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, га	Категория земель	Способ образования	
2	3	4	5		
ВСЕГО		37,38			
1	:ЗУ1	6,4	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Хабаровский край, Ульчский муниципальный район, муниципальное образование пос. Циммермановка	
2	:ЗУ2	2,0			
3	:ЗУ3	2,1			
4	:ЗУ4	9,0			
5	:ЗУ5	6,2			
6	:ЗУ6	12,9			
7	:ЗУ7	0,8			
8	:ЗУ8	94,6			
9	:660:чзу1	0,02			Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:660 Хабаровского края, Ульчский район
10	:45:чзу1	0,08			Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0000000:45

			Хабаровского края, Ульчский район
	:45:чзу2	0,032	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0000000:45 Хабаровского края, Ульчский район
11	:668:чзу1	3,38	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:660 Хабаровского края, Ульчский район, п. Циммермановка, юго-восточная часть
	:668:чзу2	2,41	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:668 Хабаровского края, Ульчский район, п.Циммермановка, юго-
12	:141:чзу1	0,013	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:141 Хабаровского края, Ульчский район, п.Циммермановка, юго-
	:141:чзу2	7,03	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:141 Хабаровского края, Ульчский район, п.Циммермановка, юго-
13	:142:чзу1	0,061	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:142 Хабаровского края, Ульчский район, п.Циммермановка, юго-
14	:214:чзу1	0,027	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:16:0020602:214 Хабаровского края, Ульчский район, п.Циммермановка, юго-

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрены территории общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается

3. ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (Таблица 2)

Таблица 2 - Вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7,5