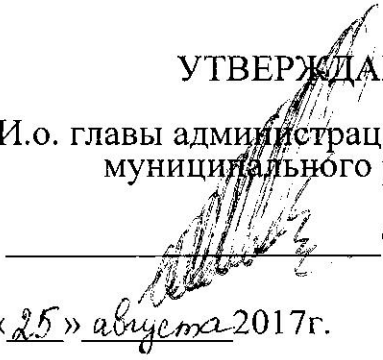


**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации Ульчского
муниципального района


Ф.В. Иващук

ПРОТОКОЛ

«25» августа 2017г.

25 августа 2017 г. № 3
с.Богородское

заседания Совета по
предпринимательству и
улучшению инвестиционного
климата Ульчского
муниципального района

Председатель - Рассказова Т.В.

Секретарь - Еюка Е.Г.

Присутствовали: члены Совета по предпринимательству: Бондарь А.В.,
Выставная М.Г., Лоскутова А.И., Нестеренко Е.В., Портнов
О.А., Федотова Р.К., Хараишвили Э.С.,
приглашенные: Березина М.В., Дехаль В.В., Иващук Ф.В.,
Китаева Е.О., Коваленко О.М., Мастерских В.М., Махорин
В.И., Шевцова Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении общественной экспертизы реализации положений
Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития
предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края в
2017 году (далее - Стандарт):

1.1 Наличие инвестиционной декларации, утвержденной главой
муниципального района.

1.2 Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и
арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

1.3 Территориальное планирование и градостроительное зонирование,
получение разрешения на строительство.

1.4 Оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных
участков и объектов недвижимого имущества.

Докладчик: Шевцова Татьяна Алексеевна – главный специалист отдела
экономической политики и развития предпринимательства

2. О снижении неформальной занятости, в том числе с применением
патентной системы налогообложения.

Докладчик: Еюка Елена Геннадьевна – главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства

1. О проведении общественной экспертизы реализации положений Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края в 2017 году.

С информацией о проведении общественной экспертизы реализации положений Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края в 2017 году выступила главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации района Шевцова Т.А.

В 2017 году план мероприятий по реализации положений Муниципального стандарта и содействия инвестициям и развития предпринимательства и внедрению дополнительных успешных практик в Ульчском муниципальном районе состоит из 25 положений.

Особое внимание хотелось бы обратить на важность участия членов Совета в реализации процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности.

На сегодняшний день 4 положения Муниципального стандарта подлежат общественной экспертизе. Материалы по исполнению положений размещаются на сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

В соответствии с дорожной картой внедрения Стандарта администрацией Ульчского муниципального района было заявлено о выполнении требований следующих разделов Стандарта:

1.1 Наличие инвестиционной декларации, утвержденной главой муниципального района.

Инвестиционная декларация Ульчского муниципального района утверждена постановлением администрации Ульчского муниципального района от 17 ноября 2015 года №707-па. В соответствии с требованиями Стандарта был осуществлен мониторинг реализации положений Инвестиционной декларации. Отчет о реализации положений Инвестиционной декларации был изучен на заседании Совета, текст отчета размещен на сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района подтверждает, что требования раздела выполнены полностью.

РЕШИЛИ:

1.1.1. Признать выполненными полностью требования раздела «Наличие инвестиционной декларации, утвержденной главой муниципального района» Стандарта.

1.2 Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

Коэффициенты взимания арендной платы за землю принимаются ежегодно, увеличенные на предложенный коэффициент дефлятор. Коэффициенты, установленные представительным органом Ульчского муниципального района, ниже установленных Правительством Хабаровского края по всем видам разрешенного использования.

Информация прилагается к протоколу.

Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района подтверждает, что требования раздела выполнены полностью.

РЕШИЛИ:

1.2.1. Признать выполненными полностью требования раздела «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков».

1.3 Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, промышленных площадок, территорий кластерного развития).

Перечень и паспорта инвестиционных площадок, описания свободных земельных участков входят в состав Инвестиционного паспорта района. На данный момент необходимость внесения изменений в действующую редакцию отсутствует. Свободные земельные участки отсутствуют.

Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района подтверждает, что требования раздела выполнены полностью.

РЕШИЛИ:

1.3.1 Признать выполненными полностью требования раздела «Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, промышленных площадок, территорий кластерного развития)» Стандарта.

1.4 Оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества

В рамках реализации мероприятий Муниципального стандарта были внесены изменения в административные регламенты, оптимизированы сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (постановление

администрации Ульчского муниципального района от 04.08.2017 № 1298-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Ульчского муниципального района»", постановление администрации Ульчского муниципального района от 04.08.2017 № 1297-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение) адресов объектам недвижимости, расположенных на межселенной территории Ульчского муниципального района»").

Для ознакомления предложены памятки о стандартах предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

РЕШИЛИ:

1.4.1 Признать выполненными полностью требования раздела «Оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» Стандарта.

2. О снижении неформальной занятости, в том числе с применением патентной системы налогообложения

С информацией о снижении неформальной занятости, в том числе с применением патентной системы налогообложения выступила главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации района Еюка Е.Г.

В ходе выступления были озвучены преимущества перехода на патентную систему налогообложения, в том числе и для начинающих предпринимателей, озвучен алгоритм перехода, особенности данного налогового режима. Также руководителям напомнили об ответственности за уклонение от оформления трудового договора.

РЕШИЛИ:

2.1 Информацию принять к сведению.

2.2 Рекомендовать членам Совета совместно с отделом экономической политики и развития предпринимательства администрации района довести до сведения предпринимателей района информацию о преимуществах патентной системы налогообложения.

Секретарь



Е.Г. Еюка

Председатель Совета
по предпринимательству Ульчского
муниципального района



Т.В. Рассказова