



АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

30 мая 2024 г. № 02
с. Богородское

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации Ульчского муниципаль-
ного района,
председатель комиссии



Д.А. Куреня
(расшифровка подписи)

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края

Председатель рабочей группы - Куреня Д.А., первый заместитель главы администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края

Секретарь - Тушина О.В., главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края

Присутствовали
члены рабочей

группы:

- Браславская Н.А., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя рабочей группы;
- Китаева Е.О., начальник отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края, член рабочей группы;

Приглашенные: Криксин Роман Николаевич, председатель комитета по образованию администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края

Заседание рабочей группы проведено с 14,00 часов до 14,40 часов 30 мая 2024 г. Всего на заседании присутствовало 4 члена рабочей группы, что составило 66,7% общего количества членов рабочей группы, кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса возможности и целесообразности включения в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 9 декабря 2008 г. № 419(далее - Перечень), объектов недвижимого имущества, заявленных комитетом по образованию Ульчского муниципального района Хабаровского края в Отчете по оценке эффективности использования муниципального имущества по состоянию на 01 января 2024 г. как неиспользуемых в уставной деятельности муниципальных бюджетных образовательных учреждений района.

2. Рассмотрение вопроса возможности включения в Перечень объекта муниципального имущества в целях возможности предоставления муниципальной преференции субъектам МСП для осуществления розничной торговли горюче-смазочными материалами на территории Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Криксин Роман Николаевич, председатель комитета по образованию администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Криксин Р.Н. сообщил о том, что по состоянию на 01 января 2024 года муниципальными бюджетными образовательными учреждениями Ульчского муниципального района Хабаровского края в уставной деятельности не используются объекты недвижимости, находящиеся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений района, общей площадью 4232,4 кв.м., в т.ч.:

1) Административное здание, расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Профсоюзная, д 14., площадью 693,1 кв.м., находится в оперативном управлении МБДОУ «Детский сад № 25 п. Циммермановка».

Включение в Перечень данного объекта невозможно, так как планируется капитальный ремонт здания в целях осуществления образовательной деятельности.

2) Нежилое здание «Детский сад № 17», расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Горная, д.8, площадью 1720,1 кв.м., находится в оперативном управлении МБДОУ «Детский сад

№17 п. Де-Кастри». Потребность учреждения в использовании объекта для осуществления образовательной деятельности отсутствует.

3) Нежилое здание «Школа - интернат», расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Тыр, ул. Северная, д.13, площадью 294,4 кв. м., находится в оперативном управлении МБОУ СОШ п.Тыр. Потребность учреждения в использовании объекта для осуществления образовательной деятельности отсутствует.

4) Нежилые помещения 1-3, 42-52,4-41,1-27, расположенные в нежилом здании по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Богородское, ул. Советская, д.54, общей площадью 1524,8 кв. м., находятся в оперативном управлении МБОУ СОШ с.Богородское. Включение в Перечень данных помещений невозможно, так как планируется капитальный ремонт здания в целях осуществления образовательной деятельности.

В итоге, только 2 объекта недвижимости, находящихся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений района, заявлены по состоянию на 01 января 2024 года комитетом по образованию администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края как неиспользуемые в уставной деятельности муниципальных учреждений.

Включение в Перечень нежилого здания «Детский сад № 17», расположенного по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Горная, д.8, площадью 1720,1 кв.м., неэффективно, так как предоставление объекта в пользование субъекту МСП на начальном этапе использования создаст ощутимую финансовую нагрузку на субъект МСП в связи с необходимостью осуществления замены системы отопления в здании, ремонта помещений, замены напольного покрытия, сантехники, в дальнейшем потребует крупных расходов на арендную плату, содержание здания (оплату коммунальных услуг, иного обслуживания, охрану объекта и т.д.).

Объект недвижимости «Школа – интернат», нежилое здание, с кадастровым № 27:16:0020504:425, площадью 294,4 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Тыр, ул. Северная,13, находящийся в оперативном управлении МБОУ СОШ п. Тыр, по состоянию на 01 января 2024 г., здание деревянное. Требуется капитальный ремонт. Отопление автономное печное.

На территории п. Тыр иные объекты недвижимого муниципального имущества, которые возможно предоставить в пользование субъектов МСП в рамках оказания имущественной поддержки, в настоящее время отсутствуют.

В связи с отсутствием для оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории п. Тыр потенциального муниципального имущества Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края Перечень муниципального имущества для СМСП Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края не утвержден. Администрация данного сельского поселения неоднократно сообщала об имеющейся потребности субъектов МСП в использовании свободного от прав третьих лиц муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, предложено:

1) объект недвижимости: нежилое здание «Детский сад № 17», расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Горная, д.8, в Перечень не включать ;

2) объект недвижимости: «Школа – интернат», нежилое здание, с кадастровым № 27:16:0020504:425, площадью 294,4 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Тыр, ул. Северная,13, включить в Перечень.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»-4

«против»-0

«воздержался»-0

принято единогласно.

РЕШИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение:

1) объект недвижимости: нежилое здание «Детский сад № 17», расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Горная, д.8, в Перечень не включать ;

2) объект недвижимости: «Школа – интернат», нежилое здание, с кадастровым № 27:16:0020504:425, площадью 294,4 кв.м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Тыр, ул. Северная,13, включить в Перечень.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Браславская Наталья Александровна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Браславская Н.А. сообщила, что в настоящее время на территории Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края отсутствует муниципальная организация, осуществляющая реализацию горюче-смазочных материалов потребителям (населению).

Объектом муниципального имущества, находящимся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, и подходящим для реализации горюче-смазочных материалов потребителям Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края является Сооружение «Склад ГСМ», кадастровый № 27:16:0020512:934, назначение: нежилое, инв. № 763, общая площадь 469,0 кв.м., год завершения строительства 1986, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, пос. Мариинский Рейд, ул. Мира, д.6А.

На рассмотрение Рабочей группы вопрос включения в Перечень вышеуказанного объекта муниципального имущества вынесен в целях возможности предоставления муниципальной преференции субъектам МСП для осуществления розничной торговли горюче-смазочными материалами на территории Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального

района Хабаровского края. Имеется потребность субъектов МСП в имущественной поддержке: на получение муниципальной преференции в виде аренды вышеуказанного имущества.

В соответствии с постановлением администрации Ульчского муниципального района от 04.12.2017 г. № 1744-па «Об утверждении условий и порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» муниципальная преференция возможна к предоставлению СМСП только в отношении объектов муниципального имущества Ульчского муниципального района, включенных в Перечень.

В связи с этим, предложено в целях предоставления муниципальной преференции субъектам МСП для осуществления розничной торговли горюче-смазочными материалами на территории Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края включить в Перечень объект муниципального имущества, находящийся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края: Сооружение «Склад ГСМ», кадастровый № 27:16:0020512:934, назначение: нежилое, инв. № 763, общая площадь 469,0 кв.м., год завершения строительства 1986, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, пос. Мариинский Рейд, ул. Мира, д.6А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»-4

«против»-0

«воздержался»-0

принято единогласно

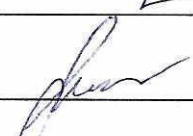
РЕШИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение: включить в Перечень объект муниципального имущества, находящийся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края: Сооружение «Склад ГСМ», кадастровый № 27:16:0020512:934, назначение: нежилое, инв. № 763, общая площадь 469,0 кв.м., год завершения строительства 1986, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Мариинский Рейд, ул. Мира, д.6А.

Председатель
рабочей группы

 _____ Д.А. Куреня

Секретарь

 _____ О.В. Тушина

Члены рабочей
группы:

 _____ Н.А. Браславская

 _____ Е.О. Китаева