

ЗАО ПИИ «Дальлеспроект»

Заказчик – Администрация Санниковского сельского поселения

Градостроительная документация

**Генплан села Большие Санники Ульчского района
Хабаровского края.**

Том I.

Генеральный план с. Большие Санники.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

306.000-ПЗ

**г. Хабаровск
2009**

ЗАО ПИИ «Дальлеспромпроект»

**Заказчик – Администрация Санниковского
сельского поселения.**

Документация территориального планирования

**Генплан села Большие Санники Ульчского района
Хабаровского края.**

Том I.

Генеральный план с. Большие Санники.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

306.000-ПЗ

Первый зам. ген. директора
по производству

Главный инженер
проекта



В.В. Черныш

Д.К. Чуйко

**г. Хабаровск
2009**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
юл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
306.000 - ПЗ	Пояснительная записка	5-32
	1. Введение	5
	2. Климатогеографическая и геологическая	5
	3. Население	7
	4. Жилищное и культурно-бытовое строительство	8
	5. Инженерное обеспечение	13
	✓ 6. Производственная база поселка. Транспорт.	14
	✓ 7. Проект поселковой черты	15
	✓ 8. Функциональное зонирование территории	18
	✓ 9. Архитектурно-планировочное решение	18
	✓ 10. Инженерная подготовка территории. Прогнозирование состояния окружающей среды	19
	11. Основные технико-экономические показатели	27
	12. Перечень мероприятий по территориальному Планированию п. Циммермановка.	32

Приложения

	Письмо МУП Ульчского муниципального района «Мариинский теплоэнергетический комплекс» № 637 от 24.12.09г.	43
	Письмо МУП Ульчского муниципального района «Мариинский теплоэнергетический комплекс» № 912 от 16.12.09г.	48
	Решение совета депутатов Санниковского сельского поселения. №27 от 03.11.2006г.	49
	Программа комплексного социально- экономического развития Санниковского сельского поселения. 2006г.	51

321.000 - ПЗ.С

Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
	4	

1. Введение.

Градостроительная документация выполнена на основании задания на разработку генплана села Большие Санники Ульчского района Хабаровского края, выданного Администрацией Санниковского сельского поселения и исходных данных, предоставленных Администрациями Ульчского муниципального района и Администрацией Санниковского сельского поселения.

В работе использованы материалы ортофотоплана с. Большие Санники с нанесенными объектами недвижимости, изготовленного ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2006 году, топогеодезическая съемка М 1:2000 ФГУП "Госземкадастрсъемка" 2008г, программы комплексного социально-экономического развития Санниковского сельского поселения 2006г.

Поселок Большие Санники развивался как лесозаготовительный пункт «Кизинского леспромхоза», который являлся градообразующим производством.

Площадь Санниковского сельского поселения составляет 32660 га. Границы поселения описаны и утверждены Законом Хабаровского края от 28.07.04 № 208 «О наделении поселковых и сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселений и об утверждении их границ». В состав Санниковского сельского поселения входят два населенных пункта: село Большие Санники, с общей численностью населения 478 чел и село Тулинское - 1 чел.

Площадь существующих установленных границ земель села (в соответствии с лесоустроительными материалами) составляет 108 га, фактическая площадь села составляет 147 га.

2. Климатогеографическая и геологическая характеристики населенного пункта

Село Большие Санники расположено на берегу озера Большое Кизи в 120 километрах от районного центра с. Богородское. С севера, северо-запада, северо-востока и юго-запада поселок окружен лесами гослесфонда.

Связь с поселком осуществляется круглогодично автомобильным транспортом, воздушное сообщение отсутствует.

Рельеф площадки характеризуется равномерным 0,07 ‰ уклоном участка к оз. Большое Кизи. Система высот Балтийская-77.

Район поселка, согласно т.4 «Инженерной геологии СССР», относится к Восточно-сихотэ-алинскому инженерно-геологическому региону. Сложен вулканитами базальтовой формации палеоген-неогенового возраста, среди которых преобладают базальты и андезиты-базальты, менее развиты андезиты, трахибазальты, дациты, трахиты и вулканические стекла (перлиты, обсидианы) умеренно кислого состава.

Элювиально-делювиальные нерасчленённые четвертичные отложения встречаются по окраинам депрессии, вблизи горных поднятий. В составе комплекса распространены суглинки, реже глины, с неравномерным содержанием щебня или глыб, в русловых частях – гравийно-галечниковые грунты с валунами различной крупности.

306.000-ПЗ

Изм.	К.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Пояснительная

Стадия	Лист	Листов
	5	5-32

Элювиальные образования склонового ряда сплошным чехлом покрывают склоны и вершины гор. Представлены они в верхней части щебенистыми грунтами, суглинками и глинами, ниже тяжелыми суглинками со щебнем и округлыми глыбами базальтов. На гребнях водоразделов местами наблюдаются скопления глыб размером до 3 метров.

Низменный плоский рельеф, широкое распространение с поверхности водонепроницаемых грунтов, муссонный климат с дождливым летом способствует широкому развитию на территории процессов заболачивания и эрозии и именно они во многом определяют современные геологические процессы. Большая часть территории представляет собой сильно переувлажненные участки с оглееными грунтами. Преобладают переходные гетероторфные кустарниково-сфагновые болота с грядово-можачинным, иногда кочковатым, микрорельефом.

Муссонный климат, ливневые дожди приводят нередко к наводнениям на реках, которые повторяются один раз в 3 года и очень сильные один раз в 10 лет. В паводковый период происходит подмыв речных берегов – на малых реках 0,3-0,5 метра в год, на крупных до нескольких метров в год.

Физико-геологические процессы и явления, связанные с сезонным промерзанием грунтов широко развиты в пределах низменностей, приуроченных к впадинам и наиболее широким участкам долин. Это процессы заболачивания, пучения, наледи. Наиболее широко развиты процессы заболачивания. Этому способствуют широкое распространение с поверхности суглинистых грунтов, слабая их дренированность и интенсивные летние осадки.

- Строительно-климатический подрайон IГ (по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Рисунок 1, «Схематическая карта климатического районирования»)
- Температура наружного воздуха:
 - а) средняя наиболее холодной пятидневки минус 27°C
 - б) средняя наиболее холодных суток минус 29°C
- Вес снегового покрова для V района по СНиП 2.01.07-85* -320 кг/м²
- Скоростной напор ветра для V района по СНиП 2.01.07-85* -60 кг/м²
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной поверхностью 278см.
- Сейсмичность района 8 баллов

Климатические данные для с. Большие Санники отсутствуют. Принимаем показатели климатических данных, взятых по результатам многолетних наблюдений, по метеостанции, расположенной в с. Мариинское. Показатели сведены в табл. 1 и 2:

Таблица № 1.

Среднегодовая температура воздуха	-1,0°C
Абсолютный минимум	-48°C
Абсолютный максимум	+35°C
Средняя температура наиболее холодного месяца	-21,4°C
Средняя температура наиболее жаркого месяца	+20,2°C
Глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью	278см
Вес снегового покрова	150 кг/м ²
Максимальное количество осадков в сутки	73мм
Среднегодовая сумма осадков	515мм

Число дней в году с осадками	192 дня
Средняя из наибольших толщин снежного покрова за зиму	51 см.
Средняя относительная влажность воздуха в %	
самого холодного месяца в 13 часов	78%
самого жаркого месяца в 7/13	78/76%
Средняя дата образования снежного покрова	12. XI
Средняя дата разрушения снежного покрова	14. IV
Количество дней в году со снежным покровом	164
Преобладающее направление ветра в течение года	западное
Максимальная скорость ветра	40м/с
Среднегодовая скорость ветра	0,7м/с

Таблица № 2.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%), по данным метеорологической станции Мариинск.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
14	7	8	12	13	11	24	11	6

Средняя месячная температура воздуха (°С), по данным метеорологической станции Мариинск.

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-22.5	-18.7	-10.8	-0.5	6.7	13.5	17.1	17.2	11.8	3.4	-9.4	-19.4

3. Население.

В состав Санниковского сельского поселения входят два населенный пункта село Большие Санники и село Тулинское (по проекту территориального планирования Санниковского сельского поселения подлежит закрытию), с общей численностью постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2009 г., 479 чел. (по демографическим данным Администрации Ульчского муниципального района).

Структура населения по возрастному составу устанавливается по данным существующего положения и прогнозов статистических органов.

Демографический состав населения поселка:

- количество детей дошкольного возраста – 18 чел
- количество детей школьного возраста – 38 чел
- трудоспособное населения – 303 чел 52,4%
- дети и молодежь – 83 чел 14,4%
- лица старше трудоспособного возраста – 192 чел 33,2%
- количество семей 183
- доля одиноких в общей численности населения поселка 7% (35чел./479чел населения)

Перспективная численность населения определена по трем категориям:

- увеличение численности за счет появления новых предприятий
- по демографическим данным из «Паспорта программы социально-экономического развития Ульчского муниципального района».
- по демографическим данным Администрации Ульчского муниципального района.

Увеличение численности населения за счет прогнозируемых и проектируемых производств не предусмотрено, так как появление новых предприятий не планируется.

Согласно «Паспорта программы социально-экономического развития Ульяновского муниципального района на период 2007-2010 годов» население Ульяновского района уменьшается. За 15 лет с 1990г. по 2006г. численность населения уменьшилась на 20% («Информация о социально-экономическом положении Ульяновского муниципального района»).

Согласно данным Администрации Ульяновского муниципального района прогнозируются два варианта развития численности населения:

1) По пессимистическому варианту предполагается усиление сложившейся тенденции снижения численности населения в связи с кризисными явлениями, ухудшающими экономическое положение всех слоев населения, в сторону увеличения интенсивности естественной и механической убыли населения, сохранения высокого коэффициента смертности и выбытия населения.

2) По оптимистическому варианту предполагается, что сельское поселение сохранит средние коэффициенты рождаемости и смертности, а также минимальный коэффициент миграции населения.



Рисунок 1 – Численность населения в Санниковском сельском поселении.

В связи с этим рост численности коренного населения не планируется и для расчетов численности населения села Большие Санники остается 478 человек. Село Тулинское подлежит закрытию, в связи с отсутствием проживающих в настоящее время жителей (прописан 1 человек, в настоящее время не проживает в селе Тулинское).

Общая численность населения на расчетный срок принимается $478 + 1 = 479$ человек, что означает убыль населения за счет миграционного оттока населения.

4. Жилищное и культурно-бытовое строительство.

Село Большие Санники застроен в основном 1-2х квартирными домами усадебного типа, центральная часть – 1 этажными деревянными административными зданиями. Общественный центр сложился и обеспечен основным минимальным набором учреждений и предприятий обслуживания. Общественные здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, проектом предлагается их даль-

нейшее использование. Проектом сохраняется существующая сетка улиц с корректировкой красных линий, частично сохраняется и зонирование территории.

Жилищное.

Норма обеспечения жилой площадью:

- 17 м²/чел (в семьях от двух человек),
- 19 м²/чел (на одиноких).

Согласно постановления главы Ульчского муниципального района №184 от 10.08.2005г. «О норме предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма».

Расчетная численность населения для определения потребного количества жилья составляет 479 человек по данным расчета п.3.

Потребность в жилых домах квартирного типа и детских учреждениях рассчитана с учетом демографического состава населения поселка.

- Доля одиноких в общей численности населения составляет 35 человек (7,31%).

Требуется жилых помещений: $35 \times 19 \approx 665\text{м}^2$
 $444 \times 17 \approx 7548\text{м}^2$

Всего 8213 м²

Основными типами жилища для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированные, секционного типа с приквартирными участками или дворами перед частью квартир (п. 5.2.2, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одноквартирный. Помимо одноквартирных, возможно применение блокированных домов, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире (п. 5.2.1, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»).

Существующий жилищный фонд сведен в таблицу 3.

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	
Существующий жилищный фонд		
Всего жилых домов в том числе:	тыс.кв.м общей площади квар- тир	10,53
государственный и муниципальный фонд	"	7,81
в частной собственности	"	2,72
Плотность населения	чел/га	0,23 чел/га
Средняя обеспеченность населения об- щей площадью квартир	кв.м/чел	22,02 кв.м/чел
Убыль государственного и муниципаль- ного жилищного фонда в том числе:	тыс.кв.м общей площади квар- тир	
по техническому состоянию (износ более 70%)	"	2,67
по реконструкции	"	-

Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир	5,14
Распределение жилищного фонда по этажности: всего жилых домов	"	10,53
малоэтажный: 1-2-этажный	"	10,53

Прогнозируемое новое жилищное строительство сведено в таблицу 4.

Таблица 4

Показатель	Единица измерения	
<i>Новое жилищное строительство</i>		
<i>Новое жилищное строительство</i>	тыс.кв.м общей площади квартир;	5,14
<i>Соотношение нового жилищного строительства по этажности:</i>		
малоэтажное: 1-2-этажное	"	5,14

В селе Большие Санники на вновь предоставляемые земельные участки за основу взят норматив 800-2000 м² по СНиП 2.07.01-89*.

Исходя из данных таблицы приложения 5 (СНиП 2.07.01-89*) плотность населения на селитебной территории сельского поселения на 1га составляет:

- 14 -33 чел/га – для одно- и двухквартирных домов с приусадебными земельными участками при квартирах площадью 2000-800 м² соответственно.

Для строительства жилья нет необходимости в дополнительных селитебных территориях.

Следовательно, проектируемых селитебных территорий (2,96 га) достаточно для резерва территории при дальнейшем перспективном развитии села.

Культурно-бытовое.

В селе Большие Санники по типологии основной набор объектов соцкультбыта, за исключением помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и прачечной, существует. Общественные здания и сооружения выполнены в деревянном исполнении, и сохраняемые на расчетный срок.

Радиус обслуживания существующих учреждений не противоречит п. 5.3 и табл. 5* СНиП 2.07.01- 89*.

По требованиям п. 5.3 - учреждения и предприятия обслуживания в селе Большие Санники размещены из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Для климатического подрайона ІГ (с.Большие Санники) указанные в табл. 5* СНиП 2.07.01-89* радиусы обслуживания уменьшены на 30%:

- детские дошкольные учреждения – 500 - 30% = 350 метров
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий - 500-30%=350
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 - 30% = 1400
- отделение связи – 500 - 30% = 150

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
ид.	

• доступность поликлиник, больниц, аптек в сельской местности следует принимать в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Расчет культурно-бытовых учреждений.

Расчет вместимости школьных учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* Приложения 7, и приведен в таблице 5.

Общая численность населения взята по заданию на разработку градостроительной документации села Большие Санники и равна 478 чел.

Проектная численность для расчета культурно-бытовых учреждений равна: $478 + 1 = 479$ человек.

Потребность в детских учреждениях предусмотрена с учетом демографического состава населения села Большие Санники:

- Количество детей дошкольного возраста составляет 18 детей.
- Количество детей школьного возраста составляет 38 детей.

Потребность села Большие Санники в культурно-бытовых учреждениях сведена в таблицу 5.

Таблица 5

Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма по СНиП 2.07.01-89* на расчет. срок на 1000 жителей	Общая вместимость на 479 чел. (нормативная)	в том числе:		Примечание
			сохраняемых на расчетный срок.	намечаемых к стро-ву I оч. на расчет. срок.	
Детские ясли-сад	Уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%	20 мест	20 мест	-	д/сад общего типа
Общеобразовательная школа	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I—IX классы) и до 75% детей — средним образованием (X—XI классы)	85 мест	165 мест	-	-
Внешкольные учреждения. (место)	10% общего числа школьников. В сельских поселениях рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ	9	-	-	-
Межшкольный учебно-производственный комбинат. (место)	8% общего числа школьников. В сельских поселениях рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ	8	-	-	-
Дом культуры	посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп,	215 мест	200 мест	реконструкция	

Детские ясли-сад

Межшкольный учебно-производственный комбинат

Дом культуры

	от 0,2- до 1 тыс. чел. (300 мест)				
Библиотека	$\frac{6}{5}$ тыс.ед. хран. читательское место	$\frac{3 \text{ тыс.}}{3}$	*	-	-
Магазины; из них	Магазины, 300 м ² торго- вой площади на 1 тыс. чел.	150 м ²	*	-	-
продовольствен- ные товары.	100 м ²	Требуется 50 м ²	*	-	-
промышленные товары	200 м ²	Требуется 100 м ²	*	-	-
Предприятия об- щественного пи- тания.	40 мест на 1 тыс. чел.	20 мест	-	-	-
Учреждения бы- тового обслужи- вания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	4 рабочих места	-	-	-
Бани	7 мест на 1 тыс чел.	4 места	*	-	-
Прачечные	кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 60 кг	30 кг	-	30кг	в по- меще- нии бани
В том числе:					
Прачечные само- обслуживания	кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 20 кг	10 кг	-	10кг	-
Фабрики- прачечные	кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 40 кг	20 кг	-	20кг	-
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	1 прибор	-	-	-
Кладбище тради- ционного захоро- нения	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,12 га	сущест. 0,96 га	-	-
Администрация	Не нормируется.	-	В здании школы	-	-
Территориальный пункт милиции	Не нормируется.	-	-	-	-
Почтовое отделе- ние	1 объект на 1-2 тыс. чел.	-	В здании Дома культуры 1 объект	-	-
Гостиницы	Место на 1 тыс. чел. (6 мест)	3	-	-	-
Аптечный пункт	Не нормируется.	-	В здании дома культуры 1 объект	-	-
Церковь	не нормируется	-	-	-	-

Зам. иго. №

Подпись и дата

г.д.

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	не нормируется	-	1 объект	-	-
Пождепо	не нормируется	-	1 а/м	-	-
Дом ветеранов	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, чел. на 1 тыс. чел. (с 60 лет) -60мест	30 мест	-	По заданию на проектирование	-
Физкультурно-оздоровительный комплекс.	м ² общей площади пола на 1 тыс. человек	спортивный зал площадью 30-40м ² .	Стадион, спортивная площадка	-	-

- * отсутствуют данные

5. Инженерное обеспечение.

5.1 Электроснабжение. Теплоснабжение.

Основным энерго- и теплоисточниками села Большие Санники являются:

1) Дизельная электростанция на дизельном топливе, с четырьмя дизель-генераторами с установленной мощностью 1174,5кВт.

Тип агрегатов:

- ДГА -315, мощностью 315 кВт,
- АД-200, мощность 200кВт
- Ад-200 (на базе двигателя ЯМЗ -7514), мощность 200кВт
- Дизель-генератор «Шкода», мощность 459,5кВт (резервный)

Обеспеченность электроэнергией в селе Большие Санники 100%.

2) Котельная школы на твердом топливе (дрова), с котлом «Универсал-КЭИ», т/производительностью 0,952 Гкал/час, и с котлом «Универсал-Р-68-300», т/производительностью 0,952 Гкал/час.

Параметры теплоносителя:

Подача $t = 75^{\circ}\text{C}$

Обратка $t = 50^{\circ}\text{C}$

Подача тепла на отопление в виде горячей воды осуществляется на школу, детский сад, ФАП, ФГУП РТРС

3) Котельная клуба на твердом топливе (дрова), с двумя котлами «Универсал 6», т/производительностью 0,602 Гкал/час.

Параметры теплоносителя:

Подача $t = 75^{\circ}\text{C}$

Обратка $t = 50^{\circ}\text{C}$

Подача тепла на отопление в виде горячей воды осуществляется на клуб, фармация, почта, а/гараж.

4) Котельная бани на твердом топливе (уголь), с паровым котлом Е-1,0-0,9р, производительностью 0,68 т/час; параметры теплоносителя – Р-2,5-7 кгс/см².

Подача тепла на отопление в виде горячей воды осуществляется на баню.

5) Население проживает в неблагоустроенных индивидуальных домах с печным отоплением.

Взам. инв. №

Подпись и дата

одл.

5.2 Водоснабжение.

Общее водопотребление поселка составляет 9,97 м³/сутки (3,64 тыс. м³ в год) среднедушевое потребление смотри таблицу 6.

Водоснабжение поселка производится из артезианской скважины. Скважина снабжена воздушным компрессором. Водозабор проходит по санитарным нормам.

Обеспечение населения водой производится техникой МУП УМР «Мариинский ТЭК»

Летний водопровод отсутствует.

Водопотребление села Большие Санники сведено в таблицу 6.

Таблица 6

Наименование потребителей	Кол-во	Норма л/сут	Водопотребление. м ³ /сутки	Водоотведение. м ³ /сутки
1. Население, проживающее в индивидуальных жилых домах				
1.1 Нормативное водопотребление	478	50	23,9	11,95
1.2 Фактическое водопотребление	478	21	9,97	4,99
1.3 Прогнозируемое водопотребление	478	50	23,9	11,95

5.3 Канализация.

Центральная канализация в поселении отсутствует. Население пользуется надворными уборными. Жидкие отходы вывозятся в места согласованные в органах СЭС.

5.4 Газификация.

В селе Большие Санники все объекты энергетики работают на твердом или дизельном топливе.

Газификация поселка проектом не предусматривается.

Перспективы развития

На перспективу планируются выполнить следующие мероприятия.

1. Строительство новой котельной.
2. Ремонт сооружений водозабора.
3. Реконструкция тепловых сетей.

6. Производственная база поселка. Транспорт. Перспективы развития.

Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет.
Сельскохозяйственных предприятий на территории сельского поселения нет.
Большое значение для развития села имеет развитие транспортных связей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
под.	

Связь с селом осуществляется круглогодично по а/дороге. Для Больших Санников характерна слабая транспортная доступность и отдаленность от основных центров.

Качество дорожного покрытия основных и второстепенных дорог неудовлетворительное (грунтовая дорога).

Предприятия и организации, базирующиеся в с. Большие Санники сведены в таблицу 7:

Таблица 7

№	Наименования предприятий	Вид деятельности	Численность работающих
Организации и предприятия			
1.	Администрация Санниковского сельского поселения		*
2.	Аптечный пункт		2
3.	ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)		3
4.	Библиотека		1
5.	Дом культуры		3
6.	МДОУ «Детский сад № 30»		*
7.	ТППО «Мариинское»	хлебопекарня	*
8.	МУП УМР «Мариинский ТЭК»		58
9.	ТППО «Мариинское»	розничная торговля (смешанная)	*
10.	Отделение почтовой связи		*
11.	Филиал ФГУП «РТРС Дальневосточный региональный центр»		*
12.	МОУ СОШ	средняя школа	*
13.	ООО «Промсервис»	розничная торговля, (продовольственные товары)	*

* отсутствуют данные

Отсутствие промышленных и сельскохозяйственных градообразующих предприятий, снижение численности населения, низкий уровень занятости населения, слабая транспортная доступность, не стабильная работа жилищно-коммунального комплекса, отсутствие нового строительства отсутствие перспективных планов, ухудшение социально-экономической ситуации и кризисных явлений. Все эти факторы дают предпосылки, при сохранении вышеперечисленных тенденций, для закрытия села.

7. Проект черты села Большие Санники.

При проектировании генерального плана села Большие Санники в состав поселка дополнительно включены земли лесного фонда площадью 39,4 га.

Включаемые в территорию с. Большие Санники земли поселения 17,7 га на севере и 21,7 га на юго-востоке, в настоящий момент используются под жилую и производственную застройку.

На территориях, включаемых в черту с. Большие Санники, расположены дизельная электростанция, баня, котельная бани, жилая застройка, неиспользуемые территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

одл.

В границах черты села Большие Санники проходит водоохранная зона озера Большое Кизи, которая устанавливается в размере пятидесяти метров (закон РФ «Водный кодекс Российской Федерации» №73-ФЗ от 26.05.2006г статья 65).

Земли лесного фонда, расположенные рядом с землями населенного пункта, относятся к категории защиты лесов, ГУ Кизинского лесничества, участкового Кизинского лесничества.

Существующая граница села Большие Санники запроектирована по карте лесоустройства 1997г Дальневосточного филиала государственной инвентаризации лесов ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспроекта». Площадь села Большие Санники по карте лесоустройства составляет 108,29 га, по существующей, юридически установленной черте поселения. По сложившейся границе, фактическая площадь составляет 147 га.

Сводный баланс территории села Большие Санники приведен в таблице 8.

Таблица 8

№	Территории	Современное использование			По генеральному плану					
					на первую очередь			на расчетный срок		
		га	%	м²/чел	га	%	м²/чел	га	%	м²/чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Селитебные территории										
1	Кварталы: жилая застройка	46,39	-	-	49,35	-	-	-	-	-
2	Участки учреждений и предприятий обслуживания.	1,79	-	-	5,61	-	-	-	-	-
	Сервитуты из них:	24,54	-	-	21,52	-	-	-	-	-
3	Зеленые насаждения общего пользования	22,69	-	-	16,22	-	-	-	-	-
4	Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки.	1,85	-	-	5,30	-	-	-	-	-
5	Прочие территории: промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, объекты внешнего транспорта, неиспользуемые, неудобные территории.	3,62	-	-	28,05	-	-	-	-	-
	Итого по разделу А (пп. 1-5)	76,34	-	-	126,05	-	-	-	-	-
Б. Остальные территории										
6	Промышленные территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории НИИ, высших учебных заведений.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Участки предприятий коммунального хозяйства и складов	0,29	-	-	1,79	-	-	-	-	-
9	Территории внешнего транспорта:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	а) полосы отвода ж/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	б) территории сооружений водного транспорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в) территории сооружений автомобильного транспорта (ав-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Всего, млн. №

Подписи и дата

одн.

	тобус. остановка с павильо- ном).									
	г) территории сооружений воздушного транспорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	д) территории сооружений трубопроводного транспорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки.	2,51	-	-	2,51	-	-	-	-	-
11	Водные пространства	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-	-
12	Спецтерритории	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Территории санитарно- защитных зон (за пределами площадок промпредприятий)	10,04	-	-	10,71	-	-	-	-	-
14	Территории сельскохозяй- ственного назначения.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Леса, лесопарки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Территории санитарно- технических устройств, питом- ников, кладбищ.	1,23	-	-	1,23	-	-	-	-	-
17	Территории, требующие проведения специальных ин- женерных мероприятий (овра- ги, поймы рек, карьеры, тор- фяники, каменоломни и др.)	5,04	-	-	3,48	-	-	-	-	-
18	Резервные территории для застройки поселка.	30,68	-	-	12,43	-	-	-	-	-
	Итого по разделу Б не включая п.13 (пп. 6-18)	39,95	-	-	21,64	-	-	-	-	-
	Всего в пределах проектных границ поселка. (пп1-18)	108,29	-	-	147,69	-	-	-	-	-
	Всего в пределах проектных границ поселка, не включая п.11 (пп1-18)	108,09	-	-	147,49	-	-	-	-	-
	а) земли поселковой за- стройки (пп. 1,2,5,6,7,8,12,13)	62,49	-	-	95,51	-	-	-	-	-
	б) земли общего пользова- ния (пп. 3,4,10,11,16)	28,48	-	-	25,46	-	-	-	-	-
	в) земли сельскохозяйст- венного использования и дру- гие угодья (п14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	г) земли занятые городски- ми лесами (п15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	д) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубо- проводного транспорта и др. (п.9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	е) территории, требующие проведения специальных ин- женерных мероприятий, ре- зервные территории и др. (пп. 17,18)	25,68	-	-	5,20	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
одн.	

8. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории осуществлено с учетом сложившегося зонирования и организации санитарно-защитных разрывов и разделено на следующие зоны:

1. Общественно-деловая зона

1.1. Зона центра деловой, общественной и коммерческой активности села

Большие Санники.

2. Жилая зона

2.1 - Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

3. Зоны специального назначения (полигон ТБО, кладбище, скотомогильник)

4. Производственные зоны

4.1 - зона предприятий V класса вредности.

5. Рекреационная зона:

5.1 - зона лесов.

Виды зон ограниченного использования в селе Большие Санники.

Водоохранная зона

Ограничения: запрещается организация полигонов для размещения твердых бытовых и не утилизированных промышленных отходов, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядовитых химических веществ, размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, и заправка топливом.

Прибрежная защитная полоса.

Ограничения: все ограничения, указанные для водоохраной зоны, запрещается дополнительно: установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, индивидуальное строительство, движение автомобилей и тракторов.

Санитарно-защитная зона предприятий.

Ограничения:

1. Не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды.

2. Размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Государственного санитарно - эпидемиологического надзора и комитетами по охране природы при положительном заключении государственной экологической экспертизы.

3. Реконструкция существующих усадебных жилых домов возможна с увеличением общей площади строения, принадлежащей каждому собственнику, не более чем на 30 %.

9. Архитектурно - планировочное решение территории.

Проектом предлагается приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети.

Резервная селитебная территория запроектирована с учетом сложившейся схемы улиц и дорог и расположения общественно-делового центра.

Дата, инв. №	
Подпись и дата	
адм.	

Вдоль прибрежной защитной полосы озера Большое Кизи проектом предлагается разместить зону рекреации.

Проектом предлагается сохранение коммунально-складских объектов в селитебной и водоохраной зоне, при условии соблюдения действующих норм и обеспечения их выполнения.

10. Инженерная подготовка территории. Прогнозирование состояния окружающей среды населенного пункта.

10.1. Инженерная подготовка.

Проектные предложения по организации рельефа территории:

- планировка территории, отсыпка территории в пониженных местах;
- отсыпка привозным грунтом проектируемых технологических площадок и дорог;
- при вертикальной планировке необходимо проводить минимальное изменение условий поверхностного стока. При сильном изменении поверхностного стока необходимо принимать меры по предупреждению переувлажнения или осушению участков территории.

10.2. Антисейсмические мероприятия.

В связи с расположением района строительства в зоне сейсмичности, расчетная сейсмичность зданий и сооружений составляет 8-9 баллов. Все новые здания и сооружения необходимо выполнять в соответствии СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Село Большие Санники с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет

Название субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСР-97		
	А	В	С
Большие Санники	8	8	9

А - массовое строительство;

В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

10.3. Охрана земель и берегоукрепление.

К мероприятиям по охране почвы следует отнести:

- снятие и перемещение (транспортировка) плодородного слоя почвы в места временного складирования и хранения, повторное применение растительного грунта, срезаемого под застройку зданий, под газоны и огороды;
- создание лесозащитных полос;
- обвалование скважин, резервуаров и поддержание их в исправном состоянии;
- восстановление земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объектов (удаление всех временных устройств, уборка строительного мусора, выравнивание ям и котлованов, нанесение плодородного слоя на оголенные участки);
- техническую рекультивацию земель;
- снятие загрязненного грунта;
- вывоз загрязненного грунта и мусора в специально отведенные места и утилизация их;

Взят. ил. №

Подпись и дата

ил.

- биологическую рекультивацию земель.

10.4. Охрана водных источников.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения устанавливаются по СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» и Водному кодексу РФ. Ширина водоохраной зоны устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ №1404 от 23.11.1996г. «Об утверждении Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»

В селе Большие Санники водоснабжение производится из артезианской скважины, глубиной 130 метров.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого — строгого режима, второго и третьего — режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземных источников водоснабжения устанавливаются от водозабора (скважины) на расстоянии 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера Большое Кизи и реки Санники составляет пятьдесят метров, Закон РФ «Водный кодекс Российской Федерации» №73-ФЗ от 26.05.2006г статья 65.

Устанавливается 50 метровая прибрежная защитная полоса вдоль озера и реки Санники, Закон РФ «Водный кодекс Российской Федерации» №73-ФЗ от 26.05.2006г статья 65.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования: озера Большое Кизи составляет двадцать метров, реки Санники - пять метров, «Водный кодекс Российской Федерации» №73-ФЗ от 26.05.2006г статья 6 п.6.

На территории первого пояса зоны подземного источника водоснабжения предусмотрены следующие санитарные мероприятия (СанПиН 2.1.4.1110-02):

- Территория первого пояса зоны СЗО спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям имеют твердое покрытие.

- На территории первого пояса зоны запрещаются:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водоне-

Бзам. инв. №	
Подпись и дата	
одл.	

проницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ СЗО.

На территории второго и третьего поясов охранной зоны подземных источников водоснабжения предусмотрены следующие санитарные мероприятия:

- Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса СЗО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Кроме вышеперечисленных санитарных мероприятий, проводимых во втором и третьем поясах охранной зоны, следует включать - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- Запрещение закачки отработавших вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- На территории второго и третьего поясов зоны подземного источника водоснабжения надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

На территории второго пояса охранной зоны подземного источника водоснабжения, кроме вышеперечисленных требований, предусматриваются следующие санитарные мероприятия:

- На территории второго пояса зоны подземного источника водоснабжения надлежит:

Подпись и дата	Взам. инв. №
одл.	

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

- Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

- рубка леса главного пользования и реконструкции:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закон РФ «Водный кодекс Российской Федерации» №73-ФЗ от 26.05.2006г

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

Охрана поверхностных вод осуществляется в соответствии СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования охране поверхностных вод».

- Не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных, сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- в черте населенных пунктов;

- в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные СанПиН 2.1.5.980-00 гигиенические нормативы.

- Не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и

В.м.и.м.	
Подпись и дата	
о.д.г.	

мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок.

- Предоставление отдельных водоемов, водотоков или их участков в обособленное водопользование для конкретных хозяйственных целей, создание лесоточварных баз и др. производится только вне 1-2 поясов зоны санитарной охраны источников.

- Отведение поверхностного стока с промплощадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов. К отведению поверхностного стока в водные объекты предъявляются такие же требования, как к сточным водам.

- На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

10.5. Охрана и защита лесов.

Охрана и защита лесов осуществляется в соответствии с «Лесным кодексом Российской Федерации» вступившим в силу 1 января 2007г.

Охрана лесов, расположенных в водоохраных зонах.

1. Охрана лесов, расположенных в водоохраных зонах, направлена на предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

2. В лесах, расположенных в водоохраных зонах, проведение рубок главного пользования запрещается. Проведение других рубок в водоохраных зонах осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

Мероприятия по охране лесов от различных воздействий.

- охрана лесов от пожаров
- лесовосстановление
- соблюдение установленного для категории лесов I группы режима лесопользования
- установление правил санитарной безопасности в лесах

10.6. Охрана воздушного бассейна.

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей природной среде и здоровью человека, устанавливаются нормы и требования по охране атмосферного воздуха: СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», Закон «Об охране атмосферного воздуха» №96-ФЗ от 29.01.1997г.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
едн.	

Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия.

В жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК и 0,8 ПДК - в местах массового отдыха населения.

К местам массового отдыха населения относятся территории, выделенные в генплане: дачные и садово-огородные участки, территории организованного отдыха населения (пляж, сооружения на открытом воздухе).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, должно обеспечиваться непревышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий;

- размещение объектов согласовываются с органами специальной компетенции;

- запрещается размещение и эксплуатация объектов хозяйственной деятельности, которые не имеют установок очистки газов и средств контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

- в проектах строительства и реконструкции объектов должны предусматриваться меры по уменьшению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их обезвреживанию;

- необходимо усиление контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ автотранспортом;

- ограничение въезда транспортных средств на селитебную территорию населенного пункта;

- озеленение улиц, дорог, дворовых пространств;

- проведение комплекса планировочных мероприятий по размещению промышленных предприятий, гаражей, стоянок автотранспорта и других объектов хозяйственной деятельности, согласно действующим строительным нормам и правилам, с установлением санитарно-защитных зон. Размеры СЗЗ определяются на основе расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и в соответствии с санитарной классификацией предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, с учетом изменения № 1 «СанПин 2.2.1/ 2..1.1.2361 – 08 и изменения № 2 «СанПин 2.2.1/2.1.1.2555-09», постановление №74 от 25.09.2007г, п.7).

10.7. Мероприятия по обеспечению санитарного состояния сельского поселения.

К числу мероприятий по обеспечению санитарного состояния относятся:

- очистка ливневого стока и талых вод с селитебной территории;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- организация сбора и вывоза коммунальных отходов.

В селитебной зоне, для хранения ТБО устанавливаются металлические мусоросборники. (Контейнеры необходимо устанавливать на бетонированные площадки.) Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с утвержденным графиком по планово-регулярной системе на основании санитарно-гигиенических требований.

Догов. или №	
Подписи и даты	
едн.	

В селе Большие Санники полигон твердых бытовых отходов (ТБО) расположен в юго-восточной части села, за границей водоохраной зоны озера Большое Ки-зи, на месте бывшей площадки складирования ГСМ.

При размещении полигона были учтены основные санитарные требования:

- удаленность от жилой застройки не менее 500 метров
- наличие подъездных путей (грунтовой дороги)

Необходимым условием для полигона ТБО является расположение грунто-вых воды на глубине более 2 метров. Грунтами для основания полигона должны служить глины и тяжелые суглинки.

10.8. Установление санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред-приятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция с 1 марта 2008г.

Границы всех СЗЗ нанесены на плане планировочных ограничений.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пере-смотру принятой величины СЗЗ для максимальной проектной или фактически дос-тигнутой его мощности.

Для дизельной электростанции по СанПин 2.2.1/ 2.1.1.1200-03, (новая редак-ция с учетом изменения № 1 «СанПин 2.2.1/ 2.1.1.2361 – 08 и изменения № 2 «Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.2555-09»), п. 7.1.10 устанавливается санитарно-защитная зона 50 метров.

Для котельной бани (встроено-пристроенная котельная) по СанПин 2.2.1/ 2.1.1.1200-03, (новая редакция с учетом изменения № 1 «СанПин 2.2.1/ 2.1.1.2361 – 08 и изменения № 2 «СанПин 2.2.1/2.1.1.2555-09»), п. 7.1.10 разме р санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Для котельной клуба и котельной школы по СанПин 2.2.1/ 2.1.1.1200-03, новая редакция, п. 7.1.10 в настоящий момент санитарно-защитные зоны составляют 50 метров.

Для исключения расположения здания школы и жилой застройки в санитарно-защитной зоне котельных, следует в соответствии с действующим «СанПин 2.2.1/2.1.-1.1200-03» (новая редакция с учетом изменения № 1 «СанПин 2.2.1/ 2.1.1.2361 – 08 и изменения № 2 «СанПин 2.2.1/2.1.1.2555-09») уменьшить санитар-но-защитные зоны, до 30 метров котельной клуба, до 12 метров котельной школы.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нор-мативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экра-нирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и по-вышение комфорта микрклимата.

Для промышленных объектов и производств, сооружений являющихся источ-никами воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощ-ности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных фи-зических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению не-благоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавлива-ются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
одл.	

- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны максимально озеленяются с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки:

- для предприятий IV, V классов – не менее 60% площади;
- для предприятий II и III класса – не менее 50% площади;

Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне:

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, оздоровительных учреждений, зоны общего пользования;
- объектов для проживания людей.

10.9. Мероприятия по защите от техногенных воздействий и оздоровлению экологической обстановки.

Меры административно-правового характера:

- разработка и реализация целевых программ, направленных на обеспечение комплексного благоустройства жилых территорий.

На территории поселения вредных производств нет. Экологическая ситуация благоприятная и не влияет на экологическую безопасность для проживания населения.

Водоснабжение производится от водоразборной скважины расположенной в центре поселка. Зона санитарной охраны водозабора составляет 50 метров (1 пояс).

Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется периодически, в места согласованные с СЭС.

одл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11. Основные технико-экономические показатели.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА БОЛЬШИЕ САННИКИ.

Показатель	Единица измерения	Действующий генеральный план	На срок реализации генерального плана, (расчетный срок 10 лет.)
Территория			
Общая площадь земель села Большие Санники в пределах поселковой черты - всего в том числе:	га; кв.м/чел	108,29 2260,56	147,69 3083,30
жилой и общественной застройки из них:	га; %	46,39	49,35
усадебной застройки	га	44,60	43,74
застройки многоквартирными домами	га; чел.	-	-
общественной застройки	га	1,79	5,61
земель общего пользования из них:	"	24,54	21,52
зеленых насаждений общего пользования	га;	22,69	16,22
магистральных улиц, дорог, площадей	га.	1,85	5,30
рекреационных, лечебно-оздоровительных, историко-культурного и природного наследия	га	-	-
производственной и коммунально-складской застройки	"	0,29	1,79
специального назначения	"	1,23	1,23
внешнего транспорта	"	-	-
сельскохозяйственного использования	"	-	-
водоемов и акваторий	"	0,20	0,20
резервных территорий	"	30,68	12,43
дороги за пределами селитебной территории	"	2,51	2,51
Из общего количества земель:	га	-	-
земли государственной собственности	"	108,29	147,69
земли муниципальной собственности	га	-	-
земли частной собственности	га	-	-
Пригородная зона (для концепции), всего в том числе:	га	-	-
земли природоохранного, лечебно-оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	"	-	-
Земли Санниковского сельского поселения	"	33418,25	33418,25
земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	"	-	-
земли сельскохозяйственного назначения	"	-	-

Подпись и дата
Взам. инв. №
одл.

земли лесного фонда	"	32660	32660
земли водного фонда	"	0,20	0,20
земли запаса	"	-	-
Из них:			
территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и др.)	"	5,04	3,48
земли государственной собственности	"	-	-
земли муниципальной собственности	"	0,18	0,18
земли частной собственности	"	-	-
Население			
Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	479	479
в том числе:			
собственно села Большие Санники	чел.	478	479
село Тулинское	"	1	-
Плотность населения			
в пределах селитебной территории	чел/га	0,15	0,18
в пределах территории поселковой застройки	чел/га	0,23	0,31
Возрастная структура населения:			
дети дошкольного возраста	единица	18	18
дети школьного возраста	единица	38	38
взрослое население	единица	395	395
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	единица	303	303
население старше трудоспособного возраста	единица	192	192
Число семей (всего)	единица	183	183
Число одиноких жителей (всего)	единица	35	35
в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	"	-	-
Численность занятого населения (всего)	чел. %	159 33,3%	159 33,3%
Жилищное строительство			
Жилищный фонд			
Всего жилых домов	тыс.кв.м общей площади квартир	10,53	10,53
в том числе:	"		
государственный и муниципальный фонд	"	7,81	7,81
в частной собственности	"	2,72	2,72
Из общего фонда:	"		
секционная застройка	"	149	149
дома усадебного типа	квартир	52	52
Жилищный фонд с износом более 70%: всего жилых домов	тыс.кв.м общей площади квартир	2,67	-
в том числе государственный и муниципаль-	"	2,67	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

одл.

ный фонд			
Существующий сохраняемый жилищный фонд:	"	5,14	5,14
всего жилых домов			
<i>Распределение жилищного фонда по этажности:</i>			
всего жилых домов	тыс.кв. м общей площади квартир/%	10,53	10,53
малозэтажный:	тыс.кв.м общей площади квартир/%	10,53	10,53
1-2-этажный		-	-
3-4-этажный		-	-
5-этажный		-	-
Убыль государственного и муниципального жилищного фонда в том числе:			
по техническому состоянию	"	2,67	-
по реконструкции	"	-	-
по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	"	-	-
Плотность населения	чел/га	0,23	0,31
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	22,02 кв.м/чел	22,02 кв.м/чел
В т.ч. новое жилищное строительство			
в том числе:			
за счет государственных, муниципальных средств и средств предприятий и организаций	тыс.кв.м общей площади квартир; тыс. квартир	-	2,67
за счет средств населения	то же	-	-
<i>Соотношение нового жилищного строительства по этажности:</i>			
малозэтажное:	"	-	2,67
1-2-этажное	"	-	-
2-3-этажное	"	-	-
5-этажное	"	-	-
многоэтажное	"	-	-
Учреждения системы культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения всего	место	20	20
Общеобразовательные школы всего	"	165	165
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Магазины всего	м ² торговой площади	*	*

одл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Учреждения бытового обслуживания всего/1000 чел.	рабочее место	-	-
Транспортное обслуживание			
Протяженность магистральных улиц и дорог (всего)	км	-	-
в том числе:	"	-	-
магистральных дорог скоростного движения	"	-	-
магистралей общегородского значения не- прерывного движения	"	-	-
Внешний транспорт в том числе:			
автобус	км. пути	-	-
речной транспорт	то же	-	-
трубо- и продуктопроводы	км; тыс.куб. м /год	-	-
Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки села	км/кв.км	0,154	0,215
в пригородной зоне (стадия, концепция)	"	-	-
мосты, путепроводы и транспортные развязки	Единиц	1	1
Инженерное оборудование и благоустройство			
Водоснабжение:			
Суммарное водопотребление (всего)	тыс.куб. м/сут	9,97	23,9
в том числе:			
на хозяйственно-питьевые цели	тыс.куб. м/сут	9,97	9,97
на производственные нужды	то же	-	-
Мощность головных сооружений водопровода	"	*	*
Используемые источники водоснабжения	"	1 рабочая скважина (глубиной 130м.)	-
Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ (дата утверждения, расчетный срок)	тыс. куб.м	-	-
Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	-	-
в том числе на хозяйственно-питьевые цели	"	21	50
Канализация:			
Общее поступление сточных вод (всего)	куб.м/сут	4,99	11,95
в том числе:			
бытовая канализация	то же	-	-
производственная канализация	"	-	-
Производительность канализационных очи- стных сооружений	"	-	-
Электроснабжение:			
Суммарное потребление электроэнергии	Тыс.кВт. ч/год	*	*
в том числе:			
на нужды промышленных предприятий	Тыс.кВт. ч/год	-	-
на коммунально-бытовые нужды (включая бюджетные организации)	Тыс.кВт. ч/год	*	*

Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	*	*
в том числе на коммунально-бытовые нужды	"	*	*
Теплоснабжение:			
Суммарное потребление тепловой энергии	Гкал	*	*
Газоснабжение:			
Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	0 %	0 %
Потребление газа (всего)	тыс. куб.м/год	-	-
в том числе:			
на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
на нужды промышленности	"	-	-
Подача природного газа от источников	"	-	-
ГРС (газораспределительной станции)	"	-	-
Ливневая канализация	км	-	-
Общая протяженность уличной сети	"	-	10,61
Инженерная подготовка территории:			
Защита территории от затопления:			
площадь	га	0,18	0,18
протяженность защитных сооружений	км	1,24	1,74
Намыв и подсыпка	млн.куб. м	-	-
Берегоукрепление	км	1,24	1,74
Понижение уровня грунтовых вод в границах территории и другие специальные мероприятия	га	-	-
Санитарная очистка территории:	куб.м/год	479	479
Объем бытового мусора			
Жидкие бытовые отходы из выгребов	куб.м/год	670,6	670,6
Усовершенствованные свалки ТБО	единица/га	1/0,27	1/0,27
Охрана окружающей среды			
Санитарно-защитные зоны от источников загрязнения шумового воздействия (всего)	га	10,04	10,71
в том числе озелененные	"	-	10,17
Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	*	1
Уровень загрязнения водоемов	"	*	*
Уровень загрязнения почв и недр	"	*	*
Уровень шумового воздействия	дБ	*	*

* отсутствуют данные

год.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**12. Перечень мероприятий по территориальному планированию
с. Большие Санники.**

№ п/п	Наименование мероприя- тия	Планируе- мый срок реали- зации	Местонахож- дение объекта	Предполагаемый инвестор
1. Жилищная сфера				
1	Составление графика ре- монта и ликвидации ветхо- го и аварийного жилищно- го фонда.	с 2007	с. Большие Санники	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
2. Социальная сфера				
2	Проведение ремонта зда- ния СДК и помещения библиотеки	2006-2007	с. Большие Санники	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
3	Обустройство мест массо- вого отдыха населения	2006-2007	-//-	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
4	Организация строительст- ва, ремонта и реконструк- ции спортивных объектов на территории сельского поселения.	постоянно	-//-	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
5	Содействие развитию пунктов сбора и первичной переработки дикоросов.	2007-2008	-//-	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
3. Жилищно-коммунальное хозяйство				
6	Ремонт сооружений водо- забора	2007-2008	с. Большие Санники	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
7	Строительство новой ко- тельной	2007-2008	-//-	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
8	Реконструкция теплотрассы на террито- рии поселения	2007-2008	-//-	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.
4. Инженерная и транспортная инфраструктура				
9	Строительство и содержа- ние автодорог на террито- рии сельского поселения.	постоянно	с. Большие Санники	Администрация Санниковского сельского поселе- ния.

одл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

σολ.	Ποσότητες κ. Θέρμετα	Βαθμ. Επισ.Λε

Приложение

Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие Ульчского
муниципального района
«Мариинский»
теплоэнергетический
комплекс»

Дальлеспроект
Гутиной А.А.

ИНН 2719008034
Хабаровский край Ульчский р-он
с. Мариинское, ул. Ленина, 15
тел. 57-8-50 факс 57-5-70
№
На № 632 от 28 12 2009г.

О предоставлении информации

Муниципальное унитарное предприятие Ульчского муниципального района «Мариинский теплоэнергетический комплекс» сообщает следующее:

1. Котельное оборудование:

- 1.1. котельная бани: котёл паровой Е -1,0-0,9р; производительность - 0,68т/час; параметры теплоносителя - Р-2,5-7 кгс/см²
- 1.2. котельная клуба: котёл «Универсал-6» - 2шт.; т/производительность - 0,602 Гкал/час; параметра теплоносителя - t - 75° (подача). t - 50° (обратка).
- 1.3. котельная школы: котёл «Универсал - КЭИ» - 1шт.; т/производительность - 0,952 Гкал/час
котёл «Универсал - Р-68-300» - 1шт.; т/производительность - 0,952 Гкал/час; параметры теплоносителя - t - 75° (подача). t - 50° (обратка)

2. ДЭС:

- 2.1. ДГА - 315; мощность - 315кВт
- 2.2. АД - 200; мощность - 200кВт
- 2.3. АД - 200 (на базе двигателя ЯМЗ - 7514); мощность - 200кВт



Директор МУП УМР
«Мариинский ТЭК»

Тулинов Г.П.

35

Российская Федерация
Муниципальное унитарное
предприятие Ульчского
муниципального района
«Маринский»
теплоэнергетический
комплекс»

ИНН 2719008034

Хабаровский край Ульчский р-он
с.Маринское, ул.Ленина,15
тел. 57-8-50 факс 57-5-70

№
На № от « » 2009г.

Зулмаев Александр

Муниципальное унитарное предприятие Ульчского муниципального района «Маринский теплоэнергетический комплекс» сообщает, что:

1. забор воды из скважины, которая находится по адресу с. Большие Санники ул. Аптечная,15, за 2009 год составил 3,64тыс м³
2. ДЭС – с. Большие Санники ул. Зелёная,31; мощность – 1174,5 кВт; топливо – дизельное.
3. Котельные:
 - 3.1. котельная школы – с. Большие Санники, ул. Студенческая,1; топливо – дрова; отапливает- школа, д/сад, ФАП, ФГУП РТРС.
 - 3.2. котельная клуба – с. Большие Санники, ул. Набережная,14 – топливо – дрова; отапливает – клуб, аптека, почта, а/гараж
 - 3.3. котельная бани – с. Большие Санники, ул. Набережная б/н – топливо – уголь; отапливает – баня.



Директор МУП УМР
«Маринский ТЭК»

Тулинов Г.П.
Тулинов Г.П.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
САННИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

с. Большие Санники

03.11.2006 г

№ 27

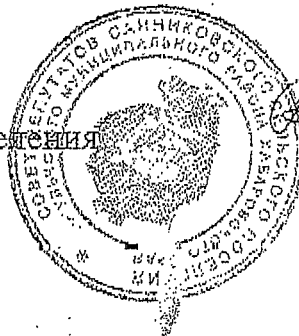
О принятии программы комплексного социально-экономического развития Санниковского сельского поселения.

Заслушав информацию Наумовой В.П., главы администрации Санниковского сельского поселения, о программе комплексного социально-экономического развития Санниковского сельского поселения,

Совет депутатов Санниковского сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Программу комплексного социально-экономического развития Санниковского сельского поселения принять.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
сельского поселения



В.П.Наумова

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ульяновского муниципального района
Хабаровского края

2006 г.

1. Оценка существующего потенциала поселения

2. Географическое положение, климат

- историческая справка

с. Большие Санники

Год основания села Большие Санники точно не установлен, но по воспоминаниям старожилів село образовалось в 1927 году.

В 1936 году образовался Кизинский леспромхоз, село Санники вошло в его состав и получило название лесозаготовительный пункт Санники:

11 октября 1950 года образовался Санниковский сельский Совет депутатов трудящихся за счет разокрупнения Мариинского сельского Совета. В административное управление Санниковского сельского Совета вошли населенные пункты Кизинского леспромхоза: Верхняя Гавань, Перебоевка, Малые Санники, Военные Санники, Большие Санники, Станочное, Щетниковская речка, Веселый, Безымянный, Тулинское, Дульди, Чильба, Кизи, Еловый.

С 1952 года началось закрытие отдельных населенных пунктов в связи с выработкой лесных массивов.

В 1970 году уцелевшие населенные пункты Дульди, Чильба, Кизи переданы в административное управление Де-Кастринского сельского Совета. Таким образом в составе Санниковского сельского поселения находятся населенные пункты Большие Санники и Тулинское.

В январе 1992 года прекращены полномочия исполкома Санниковского сельского Совета народных депутатов, назначена администрация села.

В декабре 1997 года состоялись выборы депутатов представительного органа местного самоуправления и главы Санниковского сельского муниципального образования.

В феврале 2005 года изменено наименование органов местного самоуправления: Санниковское сельское поселение, Совет депутатов Санниковского сельского поселения, администрация Санниковского сельского поселения.

- границы и площади поселения

В состав Санниковского сельского поселения входят два населенных пункта: село Большие Санники и с. Тулинское. В настоящее время в с. Тулинское жители не проживают.

Общая площадь земель сельского поселения в пределах установленной границы по данным вычислений на 01.01.2006 г. составила 32660 га, площадь жилой и производственной застройки с прилегающими землями 147 га.

3. Природные ресурсы

- количественная оценка общей площади земельных ресурсов

1. Пашни 12,60 га
2. сельхозугодий – 1,98 га

- **использование земель**

- личные подсобные хозяйства, огороды, пастбища для частного скота, дороги строения;
- предоставление земель в аренду – 16, 68 га, в собственность – 4, 06 га

- **характеристика водных ресурсов**

Основным источником водоснабжения поселения является скважина, глубиной 130 м, снабженная воздушным компрессором. Состояние водозабора удовлетворительное.

Основными водопользователями являются МУП УМР «Мариинский ТЭК» и население села Большие Санники.

Очистные сооружения на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение населения водой производится техникой МУП УМР «Мариинский ТЭК».

- **характеристика полезных ископаемых и лесных ресурсов**

- на территории сельского поселения добыча полезных ископаемых не производится
- запасов эксплуатационного лесного фонда имеются
- Промысловая охота на диких животных (как источник дополнительного питания местного населения) имеется.
- Объемы заготовок населением дикоросов, в том числе для собственного потребления и на продажу, незначительные.

3. Население

- анализ демографической ситуации

- общая численность населения – 578 человек
- численность населения за последние 10 лет снижается
- всего проживающих семей – 226
- средний размер семьи – 2,5 человека

Возрастная структура населения

- трудоспособное население - 303 человека 52,4%
- молодежь - 83 человека 33,2%
- лица старше трудоспособного возраста - 192 человека 14,4 %

Средний возраст населения – 38 лет

Занятость населения

Численность занятого в общественном производстве населения – 159 чел.

Отраслевая структура занятых:

Лесное хозяйство – 12

ЖКХ – 58

Торговля – 10

Здравоохранение – 5

Образование – 37

Культура – 4

Управление – 5

Соц.обеспечение - 3

Почта России – 2

РОВД – 1

Индивидуальные предприниматели – 2

Работающие за пределами поселения – 11

Прочие виды деятельности - 9

Численность безработных

Всего – 144

Стоящих на учете в службе занятости – 55

Доходы населения

Средняя з/плата в целом по поселению – 8,3 тыс. руб.

Оплата труда на предприятиях, организациях:

Лесное хоз-во – 4 тыс.руб.

Образование – 7,8 тыс. руб.

Культура – 6,9 тыс.руб.

Управление – 12,5 тыс.руб.

Здравоохранение – 4,4 тыс.руб.

РОВД – 15 тыс.руб.

Почта России – 5 тыс.руб.

Доходы от ведения подсобного хоз-ва-
1 тыс. руб. в год

Число семей получающих пособие

9 семей (24 человека) – 40, 0 тыс. руб. в год

Средний размер пенсии по возрасту – 3,3 тыс. руб.
по инвалидности – 2, 8 тыс. руб.

Расходы населения

Покупка товаров:

Продовольственные – 5, 0 тыс. руб. в месяц на одну семью

Канц.товары и учебники – 2,5 тыс.руб. на одного ребенка в год

Одежда – 15,0 тыс.руб. на одного человека в год

Оплата услуг

4. Экономический потенциал поселения

Промышленность

Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственных предприятий на территории сельского поселения нет.

Строительство

Строительства объектов промышленного и социального назначения на территории поселения не производится.

Потребности в обеспечении населения жильем имеются.

Потребительский рынок

- число предприятий торговли - 2

Объем товарооборота на уровне прошлого года.

Предприятий общественного питания на территории поселения нет.

Потребность населения в продовольственных товарах удовлетворяется на 100%, в промышленных – на 70%.

Потребность населения бытовыми услугами частично удовлетворяется ТППО «Мариинское» и предприятиями района.

Транспорт, связь

-основной вид транспортного сообщения автомобильный. Качество дорожного покрытия неудовлетворительное. Перевозки осуществляют личным транспортом.

Уровень телефонизации поселения низкий. В поселение имеется один телефон с одним выходом.

Доступа к современным видам связи нет, к сети Интернет нет.

Жилищно-коммунальное хозяйство

- площадь жилищного фонда поселения – 10525,1 кв.м.
- жилищный фонд в неудовлетворительном состоянии
- обеспеченность электроэнергией 100%
- центральное отопление, водоснабжение, канализация в поселение отсутствуют
- вывоз бытовых отходов производится транспортом МУП УМР «Мариинский ТЭК» и личным транспортом населения.
- обеспечение населения дровами производится МУП УМР «Мариинский ТЭК», Кизинским лесничеством Кизинского лесхоза.
- Доходы МУП УМР «Мариинский ТЭК» за 9 месяцев 2006 года – 3105 тыс.руб.
- расходы МУП УМР «Мариинский ТЭК» за 9 месяцев 2006 года – 10459 тыс.руб.

Структура дебиторской и кредиторской задолженности в МУП УМР «Мариинский ТЭК»

Дебиторская – 9878 тыс.руб.

Кредиторская – 21492 тыс.руб.

Экологическая ситуация

- на территории поселения вредных производств нет
- состояние здоровья населения удовлетворительное

4. Состояние социальной сферыСоциальная защита населения

- средние размеры пенсий по старости – 3,3 тыс.руб.
- по инвалидности – 2,8 тыс.руб.
- по потере кормильца 1,4 тыс.руб.
- численность пенсионеров уменьшается
- численность льготных категорий граждан, получающих пособие не изменяется
- средние размеры пособия 3,4 тыс.руб. в год на одну семью
- граждане льготных категорий обеспечиваются топливом администрацией поселения по договорам с МУП УМР «Мариинский ТЭК».

Здравоохранение

- число учреждений здравоохранения – одно (ФАП)

Состояние помещения фельдшерского пункта удовлетворительное.

- всего занято ставок медицинских работников – 2

- обеспеченность учреждений здравоохранения медицинским оборудованием не полная (требуется переносная кварцевая лампа, сухожаровой шкаф, замена мягкого инвентаря)
- лекарственными товарами население обеспечивается на 70%

Образование

- число учреждений образования – одно,
- численность педагогов общеобразовательной школы – 10.
Процент наполняемости классов – 37%
- обеспеченность педагогами-предметниками – требуется учитель математики, иностранного языка
- наличие детских садов – один, потребность в детских садах удовлетворена на 100 %.

Культура и спорт

- число учреждений культуры
- Дом культуры – один
- Библиотека – одна
- Наличие спортивных сооружений
- Стадион - один
- Волейбольная площадка – одна
- Теннисный стол – один
- учреждениям культуры требуются капитальный ремонт теплосистемы, приобретение нового инвентаря и оборудования
- численность работающих в учреждениях культуры и спорта – 4 человека

Обеспеченность общественного порядка, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций

- за территорией поселения закреплен один участковый милиционер Ульчского РОВД
- регистрируемые преступления в поселении 2-3 (хищение с личных подворий граждан)
- профилактика правонарушений проводится участковым милиционером, администрацией школы, села
- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций проводится силами ГО и ЧС муниципального района, администрацией сельского поселения.

5. Формирование местного бюджета

Доходы местного бюджета

- налоговые доходы включают предусмотренные налоговым законодательством РФ местные налоги (налог на имущество физических лиц, земельный налог по ставке 100%, отчисления от розничной торговли)

федеральных налогов (налог на доходы физических лиц, по ставке 10%) - 62,0 тыс. руб. в год.

- не налоговые доходы включают арендную плату за землю - 18,0 тыс.руб.
- выравнивание бюджетной обеспеченности - 3077,7 тыс.руб. в год (предоставление дотаций из регионального и районного фондов финансовой поддержки поселений) в т.ч. межбюджетные трансферты 1664,0 тыс.руб.

Расходы местного бюджета

Формирование расходной части бюджета сельского поселения производится из необходимости предоставления бюджетных услуг населению, выполнение полномочий местной администрацией по решению вопросов местного значения поселения

- содержание аппарата управления администрации поселения - 1130,0 тыс.руб. в год (выполнение полномочий по решению вопросов местного значения поселения, воинский учет, ЗАГС, паспортно-визовая служба, выдача справок, работа с обращениями, заявлениями граждан, организация и сбор местных). Расходы по предоставлению бюджетных услуг составляют ----- рубля на душу населения в год.

- расходы на благоустройство - 284,0 тыс.руб. в год (содержание дорог, озеленение территории поселения, организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, содержание мест захоронения).

- национальная безопасность и правоохранительная деятельность - 87,7 тыс.руб.

дефицит бюджета 2006 года - 8,0 тыс.руб.

Итоги социально-экономического развития поселения

Демографическая ситуация в поселении идет на убыль, численность работающего населения 58% от общего числа трудоспособного населения, безработные 42%. Экологическая обстановка благоприятная. На территории поселения стабильно работают учреждения культуры, здравоохранения и образования, объекты торговли. Нестабильно работает предприятие жилищно-коммунального комплекса. Население обеспечено бюджетными услугами.

Определение целей, задач и приоритетных направлений развития поселения

1. Обеспечение занятости населения и повышение уровня доходов:

- повышение уровня доходов населения;
- регулирование условий труда и уровня заработной платы работников на основании заключения коллективных договоров между предпринимателями и работниками;
- сохранение действующих и организация новых рабочих мест

2. Развитие экономики, поддержка бизнеса:

- развитие промышленного производства;
- развитие сферы потребительского рынка;
- оказание содействия в развитии градообразующего предприятия;
- организация транспортного обслуживания в границах поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- поддержка малого предпринимательства.

3. Развитие социальной сферы:

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- снабжение населения топливом;
- поддержка малоимущих граждан;
- закрепление специалистов в сельской местности;
- улучшение технического состояния помещения ФАПа;

4. Развитие градостроительства:

- создание условий для развития жилищного строительства;
- осуществление контроля за использованием земель поселения;
- проведение благоустроительных работ.

5. Взаимодействие с органами государственной власти, различными организациями:

- работа с органами государственной власти по передаче в соответствии с законодательством полномочий на уровень муниципального района;
- работа с общественными организациями, некоммерческими объединениями граждан.

1. Демографическая ситуация

Основными демографическими показателями являются численность населения, естественное и механическое движение населения, коэффициент младенческой смертности.

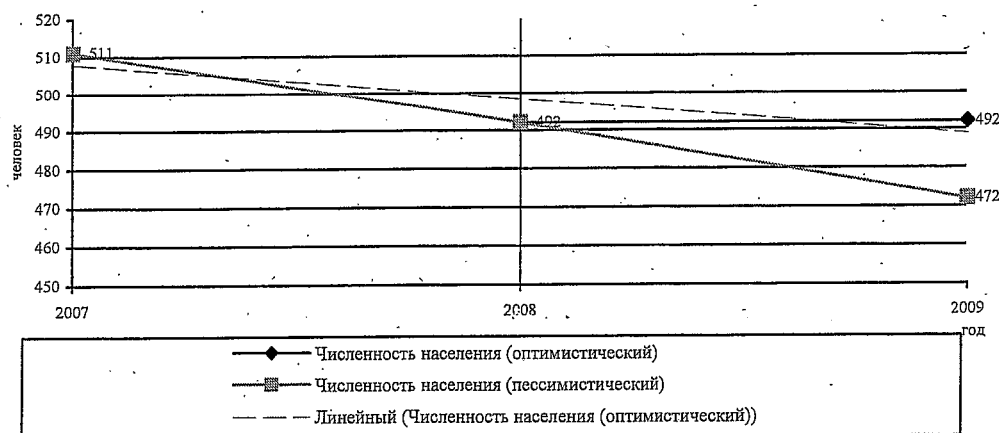


Рисунок 1.1 – Численность населения в Санниковском сельском поселении

Прогноз численности населения строился на основе двух вариантов развития (Рисунок 1.1). По инерционному варианту предполагается усиление сложившейся тенденции снижения численности населения в связи с кризисными явлениями, ухудшающими экономическое положение всех слоев населения, в сторону увеличения интенсивности естественной и механической убыли населения, сохранения высокого коэффициента смертности и выбытия населения.

По оптимистическому варианту предполагается, что сельское поселение сохранит средние коэффициенты рождаемости и смертности, а также минимальный коэффициент миграции населения. Основные факторы, оказывающие влияние на численность населения — естественное и механическое движение населения представлены на рисунках 1.2 - 1.4.

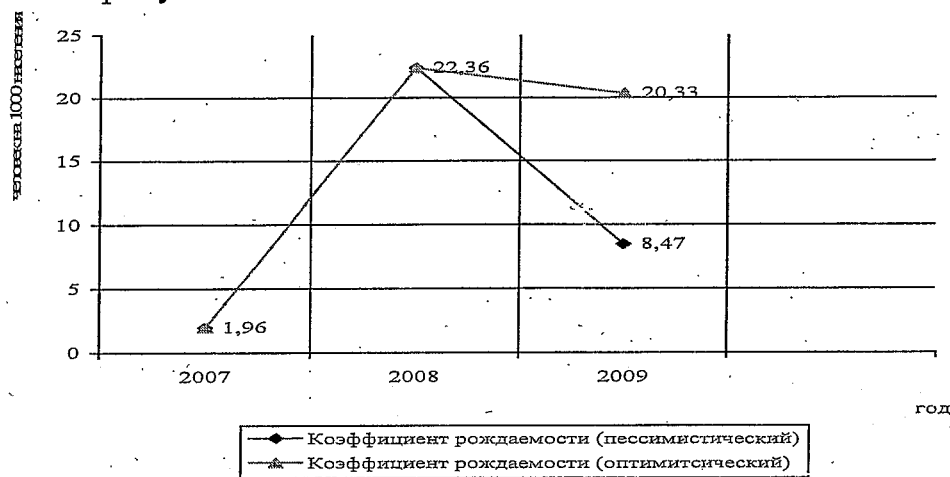
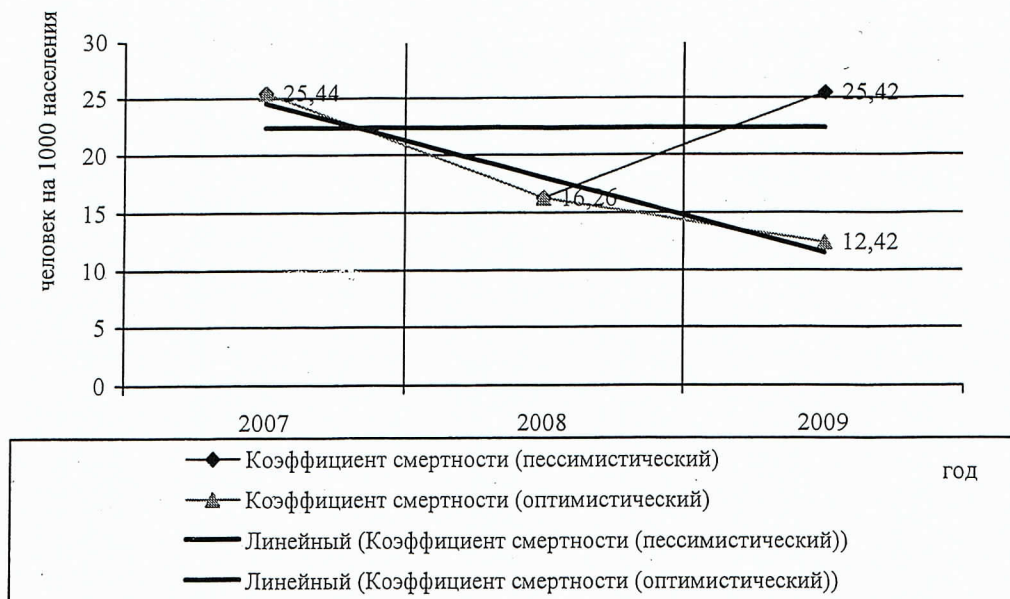


Рисунок 1.2 – Коэффициент рождаемости



1.3 – Коэффициент смертности

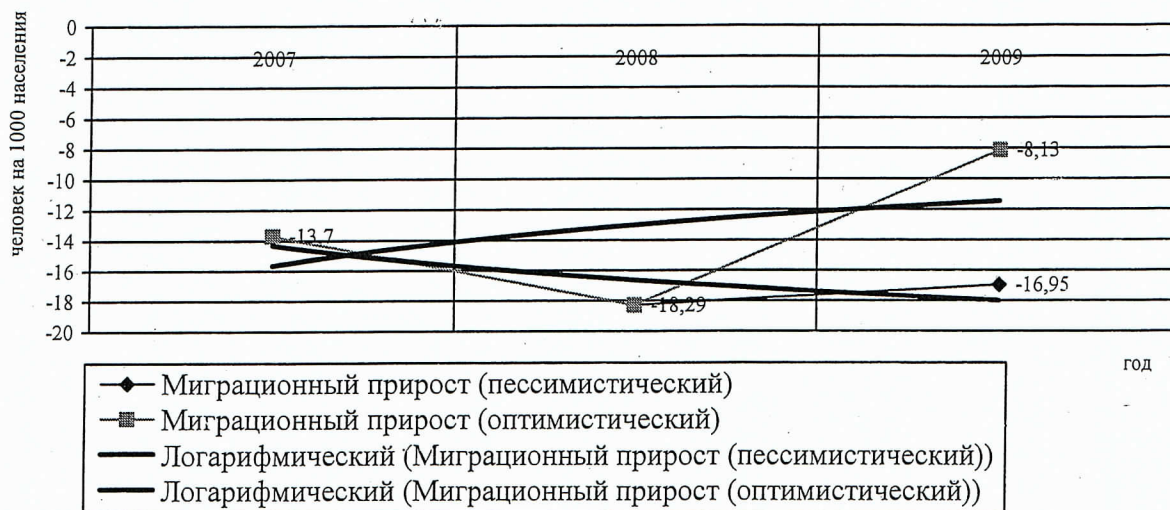


Рисунок 1.4 – Механическое движение населения

В целом, показатели рождаемости населения в сельском поселении в 2008 году характеризовались положительной динамикой. В 2008 году рождаемость увеличилась на 88 % к уровню 2007 г. Это послужило основанием скорректировать коэффициент рождаемости на общем фоне снижения численности населения с 22,36 промилле до 20,23 промилле по оптимистическому варианту и до 8,47 промилле по пессимистическому варианту.

В тоже время показатели смертности и выбытия населения в целом сохраняют довольно высокий уровень. За счет оттока экономически активного населения снижается демографическая база, сокращается трудовой потенциал поселения.

К основным причинам смертности необходимо отнести снижение показателей состояния здоровья населения, низкий уровень жизни значительной части населения поселения, относительно высокий уровень безработицы, в том числе и нерегистрируемой, что приводит к росту потребления алкоголя, ослаблению института семьи. Превышение числа родившихся над числом умерших составило в 2008 году на 12,5%.

Данные тенденции дают основания для внесения в прогноз корректировки коэффициента смертности по оптимистическому варианту в сторону уменьшения в

2009 г. с 16,26 промилле до 12,2 промилле по оптимистическому варианту и до 25,42 промилле по пессимистическому варианту.

2008 год характеризовался сохранением высокого уровня миграционного оттока населения. Превышение числа выбывших над прибывшими составило 75 %, что позволило спрогнозировать коэффициент механического движения населения с – 18,29 промилле до -25,42 и -8,13 промилле по вариантам соответственно.

По оценке складывающихся демографических тенденций, численность постоянного населения составит в 2009 году 492 человека по оптимистическому варианту и 472 по пессимистическому варианту.

2. ВРП

Показатель валового продукта сельского поселения используется для оценки конечных результатов экономической деятельности, характеризует его экономический потенциал и уровень экономического развития. ВРП сельского поселения имеет положительную динамику (Рисунок 2.1).



Рисунок 2.1 – ВРП номинальный (оптимистический и пессимистический варианты)

На фоне благоприятной динамики, имевшей место в предыдущие годы, с учетом нарастающих стагнационных процессов в экономике района в целом, в том числе в отношении основных бюджетобразующих отраслей, а также с учетом основных социально-экономических тенденций прогнозируется увеличение реального ВРП к уровню 2008 года на 5,8 % и на 9,3 % по инерционному и оптимистическому вариантам соответственно. Предполагается, что индекс-дефлятор ВРП по пессимистическому варианту в 2009 году составит 107,7 % по оптимистическому 107,8 %.

В 2007 году в структуре ВРП 52,5 % составляла торговля, а также платные услуги населению, 47,5 % - сельское хозяйство (Рисунок 2.2).

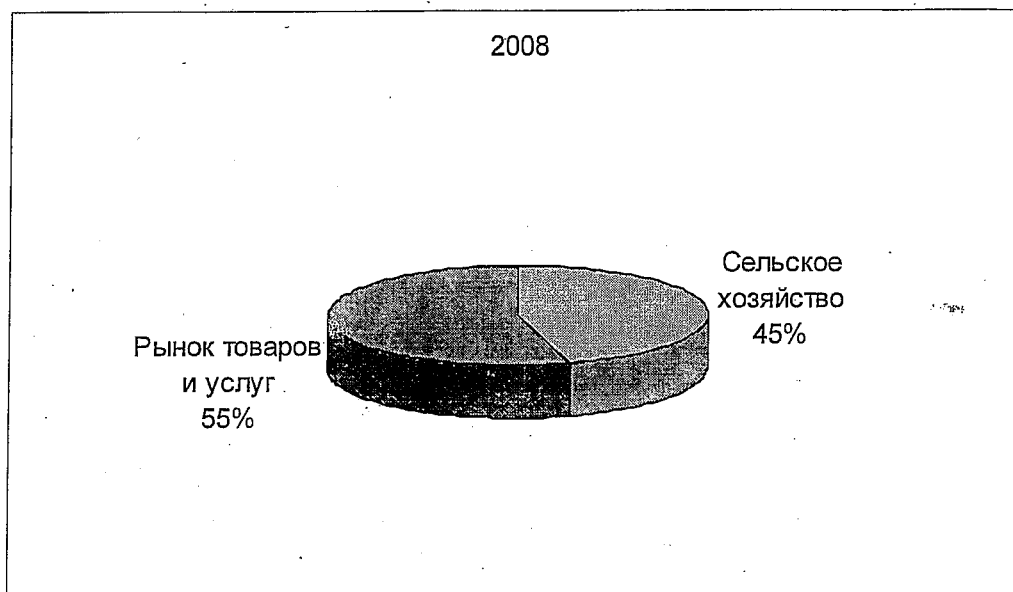
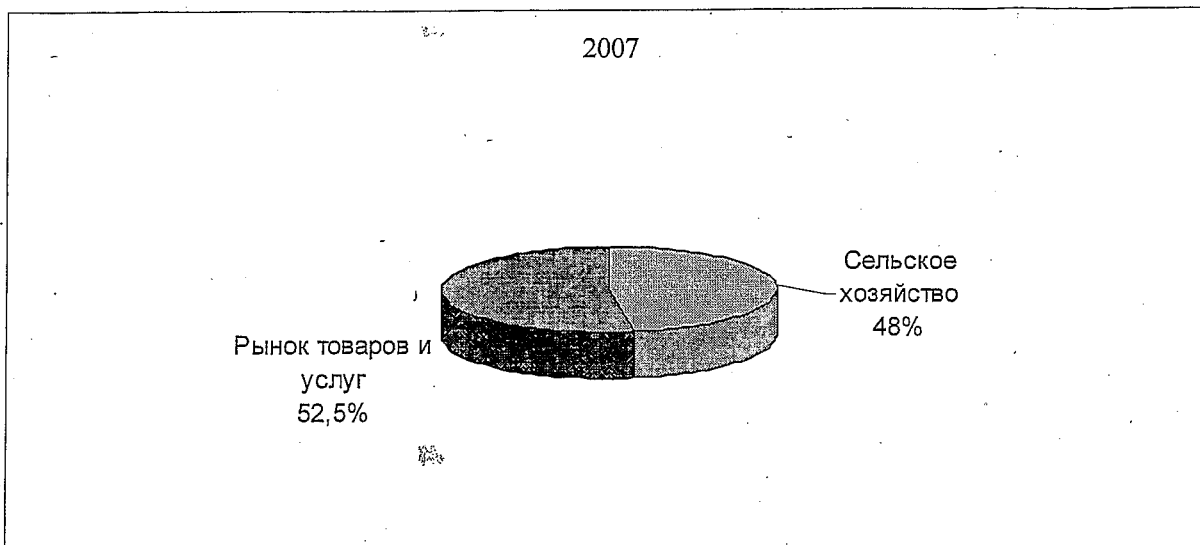


Рисунок 2.2 – Структура ВРП сельского поселения в 2007-2008 гг.

В 2008 г. номинальный ВРП сельского поселения увеличился на 3,1 % главным образом за счет увеличения объемов продукции животноводства на 9,2 %, рынка товаров и услуг – 7,2 %.

В целом, преобладание в структуре производства ВРП и в отраслях специализации торговли и сферы услуг в условиях роста цен на энергоносители свидетельствует об экстенсивном развитии экономики сельского поселения.

2.1 Сельское хозяйство

Сельскохозяйственное производство в сельском поселении ведется в рискованных природно-климатических условиях. На долю сельского хозяйства приходится около 45 % валового продукта сельского поселения. При переходе к рыночным условиям сельское хозяйство поселения и района в целом оказалось в условиях глубокого кризиса.

Предполагается, что инфляционная составляющая на продукцию растениеводства и животноводства в 2009 году составит от 18 до 25 % по пессимистическому варианту и 9-10% по оптимистическому варианту.

Животноводство. Согласно прогнозу производства сельскохозяйственной продукции на 2009 год по пессимистическому варианту предполагается, что объем поголовья скота и птицы в хозяйствах населения снизится либо останется на

оптимистическому варианту предполагается, что поголовье скота и птицы увеличится.

Таким образом, по пессимистическому варианту главным образом за счет роста цен рост индекса продукции животноводства составит 110,3 % по инерционному варианту, 111,9 % по оптимистическому варианту.

В сложившихся условиях (отдаленность района от краевого центра и южных территорий Хабаровского края, высокие цены на ГСМ, влекущие увеличение стоимости кормов и продуктов питания для населения) попутно развивается растениеводство с целью увеличения заготовки собственных кормов.

Растениеводство. В 2009 году за счет роста влияния ценового фактора ожидается увеличение продукции растениеводства до 6,4 млн. рублей по инерционному варианту развития и до 6,8 млн. рублей по более благоприятному варианту развития. Прогнозируется увеличение продукции растениеводства к уровню 2008 года на 24 % по инерционному варианту и увеличение на 31 % по оптимистическому варианту.

В Ульчском районе сохранение позитивной тенденции увеличения продукции растениеводства предполагает следование как минимум следующим условиям хозяйствования:

- исполнение финансирования по приоритетному национальному проекту «Развитие АПК», а также районной программы «Содействие развитию сельскохозяйственных потребительских кооперативов в Ульчском муниципальном районе на период 2007-2010 гг.», с помощью которой, в значительной степени решается проблема обеспечения доступа малых форм хозяйствования к рынкам сбыта и снабжения, услугам по переработке продукции, кредитными ресурсами;

- наращивание производства продукции растениеводства за счет повышения урожайности сельскохозяйственных культур на основе использования новых высокопродуктивных сортов культур, эффективных ресурсосберегающих технологий, повышения плодородия почв.

В период перехода к рыночной экономике деятельность потребительской кооперации по закупке сельскохозяйственной продукции и сырья у жителей и сельхозпроизводителей района и их переработка была полностью утрачена, так как в силу своей специфики она требует отвлечения оборотных средств на длительный период. Для того чтобы обеспечить закупку всей продукции выращенной населением и фермерами для продажи, необходимо восстановить сеть приемозаготовительных и убойных пунктов, создать производственную инфраструктуру по первичной обработке, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции и сырья.

Основными проблемами развития крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных перерабатывающих кооперативов остаются высокие цены на корма, ГСМ, строительные материалы, слабая материально-техническая база, отсутствие налаженного канала реализации сельскохозяйственной продукции. Достижение положительных результатов работы крестьянских хозяйств требует осуществления как государственной поддержки этой категории сельхозпроизводителей, так и поддержки краевого и местного бюджетов. Приток бюджетных средств способствует расширению производства, а, следовательно, создаются дополнительные рабочие места для населения, проживающего в сельской местности.

Главам сельских поселений необходимо оказывать помощь товаропроизводителям в реализации сельскохозяйственной продукции, т.е. в поисках рынков сбыта продукции.

В муниципальном бюджете района предусмотрены средства для закупа овощей, мясомолочной продукции для обеспечения нужд бюджетных организаций посредством реализации муниципального заказа.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» оказывается помощь сельским товаропроизводителям в части закупки сырья и материалов, приобретения машин и оборудования, с целью разведения поголовья свиней.

Содействие производителям сельскохозяйственной продукции может быть оказано через льготные кредиты Сбербанка, а также займов «Фонда поддержки малого предпринимательства Нижнего Амура», создание которого предусмотрено в районной программе «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Ульском муниципальном районе на 2007-2009 годы».

3. Рынок товаров и услуг

Прогноз основных социально-экономических показателей, характеризующих развитие потребительского рынка в 2009 году, рассчитан в двух вариантах согласно сценарным условиям функционирования экономики РФ на 2009-2011 годы¹ (Таблица 3.1).

Таблица 3.1 - Инфляционный прогноз на 2009 г.

	2009 год	
	Прирост цен, %	Вклад в ИПЦ
Инфляция (ИПЦ)	9-10 %	
Продовольственные товары	7,5 – 7,7	3
Непродовольственные товары	4,1-4,4	1,4
Платные услуги населению	12,2 – 12,4	3,1
Услуги ЖКХ	19 – 19,5	1,5
Рыночные услуги	9,2	1,6

Основными показателями рынка товаров и услуг являются оборот розничной торговли, объем платных услуг населению.

В 2009 году основные задачи потребительского рынка будут направлены на удовлетворение потребностей населения района в качественных продовольственных и непродовольственных товарах, платных услугах.

Прирост оборота розничной торговли на 16 % по варианту внедрения управляющих воздействий к аналогичным значениям 2008 обусловлен ростом цен, связанным с высокой инфляцией на энерготарифы и ГСМ. В тоже время, ожидаемое сокращение платежеспособного спроса населения позволило

¹ Сценарные условия функционирования экономики РФ, основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2009 и плановый период 2010 и 2011 годов и предельные уровни цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов М. э. р. и. т. Р. Федерации. Москва, 2008 г.; а также Постановление Правительства Хабаровского края «О внесении изменения в Приложение 2 к Прогнозу социально-экономического развития Хабаровского края до 2010 года, утвержденному Постановлением

спрогнозировать прирост оборота розничной торговли только на 11,9 % вместо традиционных для торговли 25-30 %.

На рынке платных услуг населению наибольший рост объемов ожидается по услугам жилищного и коммунального хозяйства. Продолжится рост тарифов на услуги связи, а также некоторые виды бытовых услуг. Таким образом, в 2009 году по предварительной оценке объем платных услуг населению при росте индекса физического объема платных услуг к уровню 2008 года увеличится на 9,9 % и 35,2 % по вариантам соответственно.

Основными задачами потребительского рынка района на период до 2011 года останутся:

- обеспечение реализации безопасных и качественных товаров и услуг;
- привлечение инвестиций в развитие потребительского рынка;
- формирование оптимальной сети предприятий потребительского рынка, обеспечивающей высокий уровень и качество обслуживания, доступность всего населения сельского поселения в товарах первой необходимости и услугах социального характера с учётом потребительского спроса;
- повышение налоговой отдачи за счет эффективной работы предприятий потребительского рынка, сокращения теневого оборота;
- продвижение на внутренний и внешний рынки продукции местных производителей;
- повышение профессионального уровня работников торговли и сферы услуг, подготовка квалифицированных кадров.

4. Малое предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства, как демпфера в период социально-экономического спада, является стратегически важной задачей в районах и регионах с малым удельным весом переработки и производства продукции с малой валовой добавленной стоимостью.

Стимулирование развития предпринимательства также представляет собой важнейшую задачу социально-экономического развития сельских поселений. Так, малое предпринимательство обеспечивает занятость в среднем 2 % от численности всех занятых в экономике сельского поселения, оказывает благоприятное воздействие на распространение вторичной занятости и формирование дополнительных источников дохода у населения, снижение уровня безработицы.

В стоимостном выражении продукция малых предприятий в 2007-2008 годах формировало в среднем 15,6 % ВРП поселения. Так, в 2008 году малым бизнесом произведено продукции, работ и оказано услуг в объеме 3,3 млн. рублей.

Выполнение данной задачи осуществляется в рамках реализации программ «Социально-экономического развития Ульчского муниципального района на период 2007 – 2010 годы», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Ульчском муниципальном районе на 2007 – 2009 годы. Приоритетным направлением в сфере диверсификации малого бизнеса по видам деятельности является развитие таких видов деятельности как освоение недревесных ресурсов леса, экологического, охотничьего, промыслового и прочих видов туризма.

В перспективе на 2008-2011 годы предполагается развитие таких форм финансовой поддержки инвестиционных проектов, как микрокредитование. В настоящее время Дальневосточным Научно-исследовательским Институтом рынка совместно с министерством экономического развития и внешних связей

Хабаровского края, фондом поддержки малого предпринимательства Хабаровского края и компанией «Эксон Нефтегаз Лимитед» ведется работа по созданию в селе Богородское «Фонда поддержки малого предпринимательства Нижнего Амура». Создание Фонда станет стимулом развития малого предпринимательства в районе в условиях удорожания кредитных ресурсов в стране в связи с мировым финансовым кризисом, а также неразвитостью финансово-страхового сектора в целом. Отсутствие собственных и дороговизна заемных финансовых ресурсов, а также кадровый голод, слабая подготовка учредительных и прочих документов значительно затрудняет развитие малого бизнеса.

5. Уровень жизни и доходы населения

Процессы формирования и использования доходов населения сельского поселения находят свое выражение в показателях ВРП на душу населения, поступление в его распоряжение ресурсов в денежной и натуральной формах, получаемые за счет трудовой активности, использования имущества в виде трансфертов, и направление их на удовлетворение личных потребностей, цели производства и накопление. Показатели уровня жизни и доходов населения характеризуют возможности населения удовлетворять свои потребности, стоимость социальных программ, экономическую роль домохозяйств и степень зависимости от их поведения. В структуре доходов населения наибольшую долю занимает оплата труда и социальные выплаты (78 %), 4,3 составляют пособия и социальная помощь, 11,7 % - доходы от предпринимательской деятельности, 3 % - пенсии.

В 2009 году будет происходить увеличение основных источников доходов населения: заработной платы, пособий и пенсий. Сохранится деформирование структуры распределения доходов, поэтому задача снижения масштабов бедности остается приоритетной в ближайшие годы.

Реальные доходы населения к уровню 2008 года возрастут на 7 % по пессимистическому варианту и 9 % по оптимистическому варианту. Медленные темпы роста реальных располагаемых доходов населения в первую очередь связаны с высоким уровнем реальной инфляции на основные статьи расходов населения (продукты питания, товары первой необходимости, услуги ЖКХ).

6. Рынок труда и занятость населения

Ситуация на рынке труда характеризуется уровнем заработной платы, безработицы, наличием свободных рабочих мест, долей экономически активного населения и трудоспособного населения к общей численности населения, а также половозрастным составом.

Сравнительный анализ возрастной структуры трудовых ресурсов сельского поселения позволяет сделать выводы об их незначительном сокращении на прогнозируемый период. Так, численность занятого населения в сельском поселении ежегодно сокращается. В 2009 году общая численность занятых в экономике сельского поселения снизится на 9,5 % по пессимистическому варианту и увеличится на 9 %. Основной сферой занятости остается государственный сектор экономики. Ожидается, что уровень безработицы (МОТ) превысит уровень официально зарегистрированной безработицы в 4,9 раза.

7. Развитие социальной сферы

Одним из основных приоритетов деятельности органов исполнительной власти в 2009 году остается реализация эффективной социальной и демографической политики, направленной на обеспечение дальнейшего роста

уровня жизни населения, повышение эффективности социальной защиты и социального обслуживания населения.

Здравоохранение. Основные усилия системы здравоохранения районной администрации направлены на развитие первичной медико-санитарной помощи, охрану материнства и детства, борьбу с социально-значимыми заболеваниями.

В среднесрочной перспективе перед здравоохранением района стоит задача по совершенствованию организации оказания медицинской помощи и повышению эффективности используемых ресурсов. Однако на фоне увеличения числа ставок сокращается обеспеченность населения медицинским персоналом за счет оттока и старения кадров. По этой же причине обеспеченность населения средним медицинским персоналом до 4,57-4,37 работника на 1000 населения увеличится на фоне снижения населения.

Объемы медицинской помощи должны соответствовать основным демографическим показателям, структуре заболеваемости, влиять на снижение смертности и повышение продолжительности жизни населения района и обеспечиваться соответствующим финансированием.

Образование. В настоящее время обеспеченность общедоступными библиотеками увеличивается за счет снижения населения, 4,2 учреждения на 1000 населения, учреждениями культуры – 0,003 учреждения на 1000 человек. В первую смену обучается 50,8 % школьников.

Социальная защита. С целью повышения уровня жизни социально-незащищенных слоев населения из числа пенсионеров, инвалидов, семей с детьми и других категорий граждан в районе ежегодно принимается районная целевая программа «Социальная поддержка граждан пожилого возраста, инвалидов, семей с детьми, малообеспеченных и других категорий граждан». Суммы, направленные на реализацию мероприятий таких программ, используются в полном объеме.

В 2009 году всем главам сельских поселений рекомендуется более активно взаимодействовать с центром занятости населения в части трудоустройства безработных граждан по направлению благоустройства сельского поселения в связи с наличием у Центра занятости значимых федеральных средств на оплату части общественных работ. Для этого необходимо составить план общественных работ и заключить договор с Центром занятости населения. Данные мероприятия позволят увеличить эффективность использования бюджетных средств на благоустройство сельских поселений и увеличить уровень доходов населения.

Начальник отдела экономики и
статистического учета

Н.А. Молокова

