**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хабаровского края**

ул. Советская 18, с. Богородское, 682400

Тел (42151) 5-19-69

E-mail:kcp\_umr@bgr.kht.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение №6**

**на проект решения Собрания депутатов Ульчского**

**муниципального района «О предоставлении ООО «Нангмар» права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края»**

от 26 февраля 2024 года с. Богородское

**1.Общие положения**

Заключение Контрольно-счетной палаты Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее - Контрольно-счетная палата) на проект решения Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края «О предоставлении ООО «Нангмар» права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края» (далее - проект решения) подготовлено в соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», п. п. 2, 5 пункта 1 статьи 8 Положения «О Контрольно-счетной палате Ульчского муниципального района Хабаровского края», утвержденного решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района от 29.09.2021 № 413-41.

Проект решения поступил на экспертизу в Контрольно-счетную палату 20.02.2024 посредством электронного документооборота. Данный проект представлен с пояснительной запиской и листком согласования со структурными подразделениями администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

**2. Соответствие представленного проекта требованиям**

**действующего законодательства**

В соответствии со статьей 47 Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края органы местного самоуправления муниципального района от имени муниципального района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального района устанавливается муниципальным правовым актом, принимаемым Собранием депутатов.

Решением Собрания депутатов от 24.06.2005 № 49 утвержден Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального района.

Согласно пункту 1.1 Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края», утвержденного постановлением администрации Ульчского муниципального района от 30.05.2013 № 483-па (далее – Положение), Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – Комитет) входит в структуру администрации Ульчского муниципального района и является органом, наделенным собственными полномочиями по осуществлению отдельных полномочий в области имущественных и земельных отношений.

Согласно пункту 3.2.3 Положения, Комитет подготавливает проекты решений органов местного самоуправления и оформляет документы по передаче муниципального имущества с баланса на баланс, мене, продаже, безвозмездной передаче, дарению, списанию, передаче в залог, аренду, пользование, безвозмездное пользование, в залог, доверительное управление, на хранение, внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц.

Проектом решения предлагается предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Нангмар» право безвозмездного пользования в отношении объекта муниципального имущества, находящегося в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края: нежилое здание «Профилакторий «СОМОН» с инвентарным № 358, с кадастровым № 27:16:0020405:553, площадью 1837,0 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская,1, сроком на 1 год, в порядке муниципальной преференции, в целях оказания антикризисных мер имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему деятельность в сфере гостиничного бизнеса, относящегося к наиболее пострадавшим сферам деятельности в условиях ухудшения ситуации в связи с экономическими санкциями, обеспечения сохранности и содержания объекта муниципального имущества, его использования по функциональному назначению.

По данным пояснительной записки, представленной к Проекту решения, в письменном обращении от 8 февраля 2024 г. № 43 общество с ограниченной ответственностью «Нангмар» просит передать здание «Профилакторий «СОМОН» в безвозмездное пользование сроком на один год в связи со сложившимся тяжелым финансовым положением, отсутствием проживающих в гостинице и бронирования гостиничных мест, в целях сохранения рабочих мест и деятельности предприятия.

В настоящее время в отношении объекта муниципального имущества «Профилакторий СОМОН» действуют правоотношения по договору аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Ульчского муниципального района, от 11.10.2022 г. № 11 (далее-Договор аренды), заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края и ООО «НАНГМАР». Срок аренды установлен договором с 01.10.2022 г. по 30.09.2027 г. включительно.

Нежилое здание используется арендатором по целевому назначению, указанному в Договоре - под гостиницу.

ООО «Нангмар» предложило освободить общество от арендной платы по договору на 1 год.

Освобождение от арендной платы нормативными правовыми актами Ульчского муниципального района Хабаровского края не предусмотрены.

Нежилое здание «Профилакторий «Сомон» в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП включено в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 09 декабря 2008 г. № 419 (далее - Перечень).

Статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена в виде предоставления в пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства только на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами.

ООО «Нангмар» состоит в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 года.

Администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края был рассмотрен вопрос о предоставлении обществу здания в безвозмездное пользование сроком на 1 год в целях оказания обществу антикризисных мер имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства, осуществляющему деятельность в сфере гостиничного бизнеса, относящегося к наиболее пострадавшим сферам деятельности в условиях ухудшения ситуации в связи с экономическими санкциями, обеспечения сохранности и содержания, использования по функциональному назначению объекта муниципального имущества.

Положением о передаче муниципального имущества Ульчского муниципального района в безвозмездное пользование, утвержденным решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 29.11.2007 г. № 260, (далее – Положение) установлен порядок предоставления права безвозмездного пользования.

Согласно пункту 2.2. Положения, в перечень организаций, в пользу которых решение о передаче имущества в безвозмездное пользование может быть принято решением Собрания депутатов района, входят субъекты малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» орган местного самоуправления имеет право предоставить муниципальную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Федерального закона 135-ФЗ может быть предоставлена без согласия антимонопольного органа в соответствии с муниципальной программой, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, в виде передачи в пользование недвижимого и движимого муниципального имущества путем предоставления муниципальных преференций предусмотрено подпунктом 7.3. Перечня основных мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе», утвержденной постановлением администрации Ульчского муниципального района от 03.10.2017 г. № 1506-па.

На основании вышеизложенного, принятие представленного проекта решения находится в компетенции Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края, предложений и замечаний по данному проекту решения не имеется.

Инспектор Контрольно-

счетной палаты М.Т.Янок