СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

27.02.2024 № 156-21

с.Богородское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Калиновка" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 178-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 12 января 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Калиновка" Ульчского муниципального района Хабаровского края от 12 января 2024 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Калиновка" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 178-15, следующие изменения:

1.1. Статью 7 "Перечень территориальных зон" главы 2 "Карта градостроительного зонирования" изложить в следующей редакции:

"**Статья 7. Перечень территориальных зон**

Жилые зоны:

Ж-2 - зона усадебных и блокированных жилых домов.

Сельскохозяйственные зоны:

СХ - зона сельскохозяйственного использования.

Зоны специального назначения:

СН-1 - зона специального назначения (полигон ТБО);

СН-2 - зона специального назначения (кладбище).".

1.2. Позицию "Зона усадебных и блокированных жилых домов "Ж-2" главы 3 "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции:

"**Зона усадебных и блокированных жилых домов "Ж-2":**

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код-2.1);

МБУ «Редакция газеты «Амурский маяк». Заказ № 265 т.500 экз.

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код-2.2);
- блокированная жилая застройка (код-2.3);
- обслуживание жилой застройки (код-2.7);
- хранение автотранспорта (код-2.7.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код-3.1.2);
- социальное обслуживание (код-3.2);
- дома социального обслуживания (код-3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код-3.2.2);
- оказание услуг связи (код-3.2.3);
- общежития (код-3.2.4);
- бытовое обслуживание (код-3.3);
- здравоохранение (код-3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код-3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код-3.4.2);
- медицинские организации особого назначения (код-3.4.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код-3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (код-3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код-3.6.1);
- парки культуры отдыха (код-3.6.2);
- общественное управление (код-3.8);
- государственное управление (код-3.8.1);
- магазины (код-4.4);
- служебные гаражи (код-4.9);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код-5.1.2);
- связь (код-6.8);
- улично-дорожная сеть (код-12.0.1);
- благоустройство территории (код-12.0.2);
- для ведения огородничества (код-13.1);
- для ведения садоводства (код-13.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код-3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код-3.1.1);
- рынки (код-4.3);
- общественное питание (код-4.6);
- спорт (код-5.1);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код-5.1.1);
- площадки для занятий спортом (код-5.1.3).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- религиозное использование (код-3.7);
- ветеринарное обслуживание (код-3.10);
- амбулаторное ветеринарное облуживание (код-3.10.1);
- приюты для животных (код-3.10.2);
- деловое управление (код-4.1);
- гостиничное обслуживание (код-4.7);
- развлечения (код-4.8);
- выставочно-ярмарочная деятельность (код-4.10).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м.
2. Максимальная площадь земельного участка - не регламентируется.
3. Минимальный размер земельного участка - 10 м.
4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями - 1 метр.
5. От границ соседнего участка до основного строения - 3 м; хозяйственных построек и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 40%.
7. Высота зданий - не более 15 метров.

Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

8. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются:
   - для линейных сооружений;
   - объектов коммунальной инфраструктуры;
   - транспортной инфраструктуры;
   - для ранее учтенных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границы которых не установлены с требованием Земельного законодательства.".

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Пимонов С.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района Ф.В. Иващук

Председатель Собрания депутатов С.А. Михайлова