СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

27.02.2024 № 154-21

с.Богородское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 174-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 12 января 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края от 12 января 2024 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 174-15, следующие изменения:

1.1. Статью 7 "Перечень территориальных зон" главы 2 "Карта градостроительного зонирования" изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Перечень территориальных зон

Жилые зоны:

Ж-2 - зона усадебных и блокированных жилых домов.

Общественно-деловые зоны:

О-1 - общественно-деловая зона.

Рекреационные зоны:

Р-1 - зона парков, скверов, садов;

Р-2 - зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий.

Производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

П-3 - зона предприятий III класса вредности;

П-5 - зона предприятий V класса вредности;

МБУ «Редакция газеты «Амурский маяк». Заказ № 265 т.500 экз.

Т - зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Сельскохозяйственные зоны:

СХ - зона сельскохозяйственного использования.

Зоны специального назначения:

СН-1 - зона специального назначения (полигон ТБО);

СН-2 - зона специального назначения (кладбище).".

1.2. Позицию "Зона усадебных и блокированных жилых домов "Ж-2" главы 3 "Градостроительные регламенты" изложить в следующей редакции:

"**Зона усадебных и блокированных жилых домов "Ж-2":**

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код-2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код-2.2);
- блокированная жилая застройка (код-2.3);
- обслуживание жилой застройки (код-2.7);
- хранение автотранспорта (код-2.7.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код-3.1.2);
- социальное обслуживание (код-3.2);
- дома социального обслуживания (код-3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код-3.2.2);
- оказание услуг связи (код-3.2.3);
- общежития (код-3.2.4);
- бытовое обслуживание (код-3.3);
- здравоохранение (код-3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код-3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код-3.4.2);
- медицинские организации особого назначения (код-3.4.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код-3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (код-3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код-3.6.1);
- парки культуры отдыха (код-3.6.2);
- общественное управление (код-3.8);
- государственное управление (код-3.8.1);
- магазины (код-4.4);
- служебные гаражи (код-4.9);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код-5.1.2);
- связь (код-6.8);
- улично-дорожная сеть (код-12.0.1);
- благоустройство территории (код-12.0.2);
- для ведения огородничества (код-13.1);
- для ведения садоводства (код-13.2).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Пимонов С.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района Ф.В. Иващук

Председатель Собрания депутатов С.А. Михайлова