



АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

27 ноября 2023 г. № 05
с. Богородское

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации Ульчского муниципально-
го района,
председатель комиссии



Д.А. Куреня
(расшифровка подписи)
«27» ноября 2023 г.

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края

- Председатель рабочей группы - Куреня Д.А., первый заместитель главы администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края
- Секретарь - Тушина О.В., главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края
- Присутствовали члены рабочей группы:
- Браславская Н.А., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя рабочей группы;
 - Китаева Е.О., начальник отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края, член рабочей группы.

Заседание рабочей группы проведено с 15,00 часов до 15,30 часов 27 ноября 2023 г. Всего на заседании присутствовало 4 члена рабочей группы, что составило 66,7 % общего количества членов рабочей группы, кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативно-

го управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Корректировка Прогнозного плана предоставления имущества Перечня на 2023 год.

1. По первому вопросу повестки выступила Браславская Н.А., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Браславская Н.А сообщила о необходимости внесения изменений в Перечень.

На заседании рассмотрен проект новой редакции Перечня, составленной с учетом следующих изменений:

из состава Перечня предложено исключить 6 объектов недвижимого муниципального имущества (подпункты №№17-22 действующей редакции Перечня) с целевым использованием в производственной сфере, а именно:

- помещение № 9, площадью 102,0 кв.м. объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом.1-6, 9;

- помещение № 6, площадью 104,3 кв.м. объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом.1-6, 9;

- часть помещения № 5, площадью 94,25 кв.м.(часть бокса) объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом.1-6, 9;

- часть помещения № 5, площадью 47,55 кв.м. объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом.1-6, 9;

- помещения № 1, № 2, общей площадью 31,4 кв.м., объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом.1-6, 9;

- помещение № 3, №4, общей площадью 20,9 кв.м., объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом. 1-6, 9.

Причина необходимости исключения вышеуказанных объектов из состава Перечня следующая.

Муниципальным казенным учреждением «Сервис» администрации Ульчского муниципального района» (далее - учреждение) 13 ноября 2023 года на имя главы Ульчского муниципального района Хабаровского края направлено служебное письмо о предоставлении учреждению на праве оперативного управления объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом. 1-6, 9 (далее - Объект), в связи с возникшей потребностью размещения грузовой транспортной техники администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края, в условиях отсутствия для этой цели иных муниципальных площадей, свободных от прав третьих лиц. Вопрос согласован.

Объект, заявленный в пользование учреждением, в настоящее время находится в составе Перечня.

Для предоставления Объекта в оперативное пользование учреждению, которое не является субъектом малого и среднего предпринимательства, изначально необходимо исключить Объект, представленный в Перечне в виде его 6 частей (подпункты №№ 17-22 действующей редакции Перечня от 10.11.2023 г.), из состава Перечня.

В правовом аспекте возможно исключение Объекта из состава Перечня в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 Порядка формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15 июня 2023 года № 67-13: в результате принятия в отношении муниципального имущества в установленном муниципальными правовыми актами Ульчского муниципального района Хабаровского края порядке решения об его использовании для муниципальных нужд.

В результате вышеуказанных изменений, совокупное количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, уменьшится на

6 единиц муниципального имущества и составит 340 единиц муниципального имущества.

Голосовали:

«за»- 4

«против»-0

«воздержался»-0

РЕШЕНИЕ: принято

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение о согласовании вносимых в Перечень изменений, о согласовании предложенной новой редакции Перечня.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Браславская Н.А., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Браславская Н.А сообщила о необходимости корректировки Прогнозного плана предоставления имущества Перечня на 2023 год по следующим причинам:

1) Заявления от СМСП на предоставление в пользование объектов, числящихся в Прогнозном плане предоставления имущества Перечня на 2023 год под подпунктами № № 1-27, поступили только в 4 квартале 2023 г. В связи с этим, квартал предоставления в 2023 году данных объектов необходимо заменить с «3» на «4».

2) В утвержденном Прогнозном плане предоставления имущества Перечня на 2023 год (с учетом его корректировки в июне 2023 года) 29 объектов имущества из состава Перечня, находящиеся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края (27 объектов движимого муниципального имущества и 2 объекта недвижимого муниципального имущества).

В ходе проведенного в октябре 2023 мониторинга на соответствие наименований объектов имущества, включенных в Перечень, наименованиям этих объектов имущества в составе муниципальной казны, выявлено следующее несоответствие: трансформаторы, находящиеся на территории с. Богородское и с. Нижняя Гавань, в казне района числятся как объекты движимого имущества под наименованием «Трансформаорные подстанции». В связи с этим, решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 10.11.2023 г. № 115-18 в новой редакции Перечня данное несоответствие устранено.

В настоящее время необходимо внести корректировку в Прогнозный план предоставления имущества Перечня на 2023 год: заменить наименование объектов имущества под подпунктами №№ 6-27, числящиеся как «Трансформатор» на наименование «Трансформаторная подстанция». Из-

ложить Прогнозный план предоставления имущества Перечня на 2023 год в новой редакции согласно Приложению к настоящему протоколу.

Голосовали:

«за»- 4

«против»-0

«воздержался»-0

РЕШЕНИЕ: принято

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение о внесении в Прогнозный план предоставления имущества Перечня на 2023 год следующих изменений:

1) планируемый срок предоставления объектов под подпунктами № № 1-27 необходимо заменить с «3»квартала 2023 г. на «4»квартал 2023 г.;

2) заменить наименования объектов имущества под подпунктами №№ 6-27 («Трансформатор») на наименование «Трансформаторная подстанция». Изложить Прогнозный план предоставления имущества Перечня на 2023 год в новой редакции согласно Приложению к настоящему протоколу.

Председатель
рабочей группы



Д.А. Куреня

Секретарь



О.В. Тушина

Члены рабочей
группы:



Н.А. Браславская



Е.О. Китаева

Прогнозный план предоставления на 2023 год (корректировка ноября 2023 г.)

№ п/п	Уровень собственности	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Субъект РФ	Муниципальный район/Городской округ	Муниципальное образование	Населенный пункт	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента дорожной сети	Номер дома	Иные адресные ориентиры	Кадастровый номер	Тип и единица измерения	Значение	Наличие объекта в плане по предоставлению	Планируемые сроки предоставления имущества (квартал)	Планируемый тип правообладателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	муниципальный	Движимое имущество. Оборудование. Двигатель-генератор	Хабаровский край, Ульский район, с. Дули	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Дули						мощность, кВт	200	да	4	субъект МСП
2	муниципальный	Движимое имущество. Оборудование. Трансформатор ТМ-СЭШ	Хабаровский край, Ульский район, с. Киселёвка	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Киселёвка						мощность, кВт	0,4	да	4	субъект МСП
3	муниципальный	Движимое имущество. Оборудование. Трансформатор	Хабаровский край, Ульский район, с. Киселёвка	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Киселёвка						мощность, кВт	0,4	да	4	субъект МСП
4	муниципальный	Движимое имущество. Оборудование. Трансформатор	Хабаровский край, Ульский район, с. Киселёвка	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Киселёвка						мощность, кВт	0,4	да	4	субъект МСП
5	муниципальный	Движимое имущество. Оборудование. Трансформатор	Хабаровский край, Ульский район, с. Киселёвка	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Киселёвка						мощность, кВт	0,4	да	4	субъект МСП
6	муниципальный	Движимое имущество. Оборудование. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Киселёвка	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Киселёвка		ул. Юбилейная		ориентир д.45		мощность, кВт	1600	да	4	субъект МСП
7	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. 30 лет Победы				мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
8	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ул. Юбилейная	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Юбилейная		ориентир д.10		мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
9	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ул. Ленина	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Ленина				мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
10	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ул. Советская	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Советская				мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
11	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, территория большого комплекса	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское				территория большого комплекса		мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
12	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ул. Октябрьская, д.11	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Октябрьская		д.11		мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
13	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ориентир ул. Озерная, д.4	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Озерная		д.4		мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
14	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ориентир ул. Озерная, д.22	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Озерная		д.22		мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП
15	муниципальный	Движимое имущество. Трансформаторная подстанция	Хабаровский край, Ульский район, с. Богородское, ул. Комсомольская, д.40	Хабаровский край	Ульский муниципальный район	Ульский муниципальный район	с. Богородское		ул. Комсомольская		д.40		мощность, кВт	250	да	4	субъект МСП

