

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УЛЬЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**УТВЕРЖДАЮ**

**И. о. главы администрации Ульчского  
муниципального района  
Хабаровского края**

**ПРОТОКОЛ**



**Д.А. Куреня**

30 ноября 2023 г. № 20  
с.Богородское

**Заочного заседания Совета по  
предпринимательству и  
улучшению инвестиционного  
климата Ульчского  
муниципального района**

**Рассказова Т.В.**

**Председатель**

-

**Секретарь**

- **Тобольская С.В.**

**ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Члены Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района (далее - Совет) – 15 человек согласно приложению 1 к настоящему протоколу (кворум имеется).

Форма проведения заседания Совета – заочное.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О согласовании проекта новой редакции Перечня муниципального имущества района, предназначенного для предоставления в пользование СМСП.

В соответствии с пунктом 7 Порядка формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденного решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15 июня 2023 года № 67-13, комитет по управлению муниципальным имуществом

Ульчского муниципального района Хабаровского края направляет Проект новой редакции Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), для дальнейшей передачи его на согласование в Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района.

Проект новой редакции Перечня составлен с учетом следующих изменений:

1) из состава Перечня исключаются 6 объектов недвижимого муниципального имущества (подпункты № 17-22 действующей редакции Перечня) с целевым использованием в производственной сфере, а именно:

- помещение № 9, площадью 102,0 кв. м. объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом. 1-6, 9;

- помещение № 6, площадью 104,3 кв. м. объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом. 1-6, 9;

- часть помещения № 5, площадью 94,25 кв. м. (часть бокса) объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная 8, пом. 1-6, 9;

- часть помещения № 5, площадью 47,55 кв. м. объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом. 1-6, 9;

- помещения № 1, № 2, общей площадью 31,4 кв. м., объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная, 8, пом. 1-6, 9;

- помещение № 3, № 4, общей площадью 20,9 кв. м., объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная 8, пом. 1-6, 9.

Причина необходимости исключения вышеуказанных объектов из состава Перечня следующая.

Муниципальным казенным учреждением «Сервис» администрации Ульчского муниципального района» 13 ноября 2023 года на имя главы Ульчского муниципального района Хабаровского края направлено служебное письмо о предоставлении учреждению на праве оперативного управления объекта «Функциональное (встроенное) помещение № 1, назначение: нежилое, кадастровый № 27:16:0020102:1532, инв. № 417, лит Н, 1977 года постройки, адрес объекта: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Спортивная 8, пом.1-6, 9 (далее - Объект), в связи с возникшей потребностью размещения грузовой транспортной техники администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края, в условиях отсутствия для этой цели иных муниципальных площадей, свободных от прав третьих лиц. Вопрос согласован.

Объект, заявленный в пользование Муниципальным казенным учреждением «Сервис» администрации Ульчского муниципального района», в настоящее время находится в составе Перечня.

Для предоставления Объекта в оперативное пользование МКУ «Сервис» администрации Ульчского муниципального района», которое не является субъектом малого и среднего предпринимательства, изначально необходимо исключить Объект, представленный в Перечне в виде его 6 частей (подпункты № 17-22 действующей редакции Перечня от 10.11.2023 г.), из состава Перечня.

Объект исключается из состава Перечня в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 Порядка формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15 июня 2023 года № 67-13: в результате принятия в отношении муниципального имущества в установленном муниципальными правовыми актами Ульчского муниципального района Хабаровского края порядке решения об его использовании для муниципальных нужд.

В результате вышеуказанных изменений, совокупное количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень, уменьшается на 6 единиц муниципального имущества и составит 340 единиц муниципального имущества.

Прилагается:

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долго-срочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

По мнению членов Совета рассмотренный Проект Перечня:

«согласован» - 15

«не согласован» - 0

«согласован с внесением предложений по корректировке» - 0

«воздержался» - 0

**РЕШИЛИ:**

По итогам голосования признать проект согласованным Советом без внесения предложений по его корректировке.

Председатель Совета  
по предпринимательству Ульчского  
муниципального района



Т.В. Рассказова

Секретарь



С.В. Тобольская