



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

29.05.2023 № 57-12

с.Богородское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 184-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 29 марта 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 29 марта 2023 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 184-15, следующие изменения:

1.1. В главе 3 «Градостроительные регламенты» позицию «Зона предприятий III класса вредности «П-3» изложить в следующей редакции:

«Зона предприятий III класса вредности «П-3»:

Основные виды разрешенного использования:

- рыбоводство (код -1.13);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код-1.18);
- коммунальное обслуживание (код-3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код-3.1.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях (код-3.9.1);
- проведение научных исследований (код-3.9.2);
- проведение научных испытаний (код-3.9.3);
- деловое управление (код -4.1);
- рынки (код- 4.3);

- магазины (код -4.4);
- общественное питание (код-4.6);
- служебные гаражи (код-4.9);
- объекты придорожного сервиса (код-4.9.1);
- автомобильные мойки (код-4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код-4.9.1.4);
- причалы для маломерных судов (код-5.4);
- легкая промышленность (код-6.3);
- фармацевтическая промышленность (код-6.3.1);
- пищевая промышленность (код-6.4);
- строительная промышленность (код-6.6);
- энергетика (код-6.7);
- связь (код-6.8);
- склады (код-6.9);
- складские площадки (код-6.9.1);
- автомобильный транспорт (код-7.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0);
- улично-дорожная сеть (код-12.0.1);
- благоустройство территории (код-12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание (код-3.3).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ветеринарное обслуживание (код-3.10);
- приюты для животных (код-3.10.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка – не регламентируется.
3. Минимальный размер земельного участка – 4 м.
4. Максимальный размер земельного участка – не регламентируется.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.
6. Минимальные отступы от границ земельных участков:
 - от зданий и сооружений – 3 м.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
8. Минимальная площадь озеленения территории – 10 %.
9. Устанавливается санитарно-защитная зона – 500 м.
10. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не

устанавливаются:

- для линейных сооружений;
- объектов коммунальной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- для ранее учтенных земельных участков стоящих на кадастровом учете границы, которых не установлены с требованием Земельного законодательства.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальной защите Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Фролова Н.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания
депутатов Ульчского муниципального района
Хабаровского края

С.А. Михайлова