



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

29.05.2023 № 56-12

с.Богородское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 185-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 10 мая 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 10 мая 2023 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 185-15, следующие изменения:

1.1. В главе 3 «Градостроительные регламенты» позицию «Зона усадебных и блокированных жилых домов «Ж-2» изложить в следующей редакции:

«Зона усадебных и блокированных жилых домов «Ж-2»:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код - 2.2);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
- блокированная жилая застройка (код - 2.3);
- обслуживание жилой застройки (код - 2.7);
- хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- общежития (код - 3.2.4);
- здравоохранение (код - 3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2)

- медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
- парки культуры отдыха (код - 3.6.2);
- религиозное использование (код - 3.7);
- общественное управление (код - 3.8);
- государственное управление (код - 3.8.1);
- магазины (код - 4.4);
- служебные гаражи (код - 4.9);
- улично-дорожная сеть (код - 12.0.1);
- благоустройство территории (код - 12.0.2);
- для ведения огородничества (код - 13.1);
- для ведения садоводства (код - 13.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- социальное обслуживание (код - 3.2);
- дома социального обслуживания (код - 3.2.1)
- оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2);
- оказание услуг связи (код - 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код - 3.3);
- рынки (код - 4.3);
- общественное питание (код - 4.6);
- спорт (код - 5.1);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код - 5.1.3).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- ветеринарное обслуживание (код - 3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- приюты для животных (код - 3.10.2);
- деловое управление – (код - 4.1);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- развлечения (код - 4.8);
- выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.
 2. Максимальная площадь земельного участка: не регламентируется.
 3. Минимальный размер земельного участка - 2 м.
 4. Максимальный размер земельного участка: не регламентируется.
 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров.
 6. Минимальные отступы от границ земельных участков:
 - от границы соседнего земельного участка - 2 м.
 - от красной линии улиц и проездов - не регламентируется
 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
 8. Минимальная площадь озеленения территории - 15 %.
- Исключение: шпиль, башни, флагштоки - без ограничения.
9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются:
 - для линейных сооружений;
 - объектов коммунальной инфраструктуры;
 - транспортной инфраструктуры;
 - для ранее учтенных земельных участков стоящих на кадастровом учете, границы которых не установлены с требованием Земельного законодательства.».

1.2. В «Карте градостроительного зонирования» часть зоны «П-5» (Зона предприятий V класса вредности), расположенную в кадастровом квартале 27:16:0020507, заменить на зону «Ж-2» (Зона усадебных и блокированных жилых домов) согласно Приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальной защите Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Фролова Н.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания
депутатов Ульчского муниципального района
Хабаровского края

С.А. Михайлова

Приложение
к Решению Соборания Депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 29.05.2023 № 56-12

Внесение изменений в карту градостроительного зонирования
Сусанинского сельского поселения Ульчского муниципального района
Хабаровского края. Кадастровый квартал 27:16:0020507

Часть зоны «П-5» (Зона предприятий V класса вредности) изменили на
зону «Ж-2» (Зону усадебных и блокированных жилых домов).

