

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

22 августа 2022 года

с. Богородское

№ 508-53

Об утверждении Порядка формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях совершенствования нормативных правовых актов Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20 июня 2017 года № 329 «О порядке формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2 решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 2 ноября 2018 года № 99-10 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня

имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20 июня 2017 г. № 329».

2.3. решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23 марта 2021 года № 370-34 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20 июня 2017 г. № 329».

2.4. решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 14 апреля 2022 года № 461-48 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20 июня 2017 г. № 329 «О порядке формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике, социально-экономическому развитию и экономической реформе Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Глещинская Н.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

С.А. Михайлова

УТВЕРЖДЕН
решением
Собрания депутатов
Ульчского муниципального
района Хабаровского края
от 22.08.2022 г. № 508-53

ПОРЯДОК

формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам (физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам (физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - Субъекты), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля

2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам (физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края.

3. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, относящееся к недвижимому, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), а также движимые вещи.

Муниципальное имущество, сведения о котором вносятся в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и не подлежит сносу или реконструкции;

8) имущество, относящееся к движимым вещам, которое не расходуется полностью в течение одного производственного цикла, либо срок службы которого составляет не менее пяти лет - минимального срока заключения договора с Субъектом;

9) движимое имущество, обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

10) в отношении муниципального имущества не запрещено предоставление во временное пользование и (или) в пользование на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации;;

11) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации сельского поселения на включение муниципального имущества в перечень;

12) не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемые вещи);

13) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

14) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду Субъекта.

Земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не включаются в Перечень в случаях, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

13) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке тер-

ритории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

14) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

15) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

16) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Перечень формируется на основании:

1) информации об имуществе казны Ульчского муниципального района, которое может быть предоставлено Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов;

2) информации об имуществе, поступившем в казну Ульчского муниципального района в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

3) предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду и или на ином праве, поступивших от Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района Хабаровского края, Субъектов, организаций, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, общественных объединений, выражающих интересы Субъектов, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», иных лиц и организаций;

4) информации о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

5) сведений об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность Ульчского муниципального района по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6) предложений о включении имущества в Перечень, поступивших от муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которыми данное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 Порядка, осуществляется администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом

Ульчского муниципального района Хабаровского края в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

По результатам рассмотрения предложения администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение о включении в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение об исключении из Перечня с учетом положений пункта 9 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

Администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края в письменном виде информирует лицо, предоставившее предложение, о принятом решении. В случае отказа в учете предложения, информация должна содержать обоснование причин отказа.

6. Формирование и утверждение Перечня осуществляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

7. Сформированный Перечень Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края направляет в отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края в течение 10 рабочих дней со дня получения Проекта Перечня предоставляет его на рассмотрение в Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района Хабаровского края, который возвращает в Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края согласованный Проект Перечня, либо с предложениями по его корректировке.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края после получения согласованного Проекта Перечня готовит проект решения Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края.

8. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде. Информация об имуществе, включенном в Перечень, хранится на магнитных и бумажных носителях. При расхождении данных, содержащихся на магнитных и бумажных носителях, приоритет имеют бумажные носители.

9. Имущество исключается из Перечня в случаях:

- 1) выкупа имущества Субъектом, арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в

подпунктах 6,8 и пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращения права муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) закрепления имущества за органом местного самоуправления, муниципальным или унитарным муниципальным предприятием или учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения вопросов местного значения;

4) списания имущества в следствии хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

5) если муниципальное имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

6) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от Субъектов не поступило:

- ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества;

- в отношении муниципального имущества в установленном муниципальными правовыми актами Ульчского муниципального района Хабаровского края порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

7) если муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

8) принятия решения собственника о включении имущества в Прогнозный план приватизации.

Предложение об исключении имущества из состава Перечня выносится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края и направляется в Отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края в течение 10 рабочих дней с момента получения списка невостребованного имущества предоставляет его на рассмотрение в Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Ульчского муниципального района Хабаровского края в течение 30 календарных дней со дня получения списка не востребованного имущества рассматривает предоставленные документы и согласовывает их в случае отсутствия оснований для отказа в согласовании.

Решение об исключении имущества из состава Перечня принимается Собранием депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края.

10. Внесение изменений в утвержденный Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не включается в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

12. Муниципальное имущество может быть включено в прогнозный План приватизации в случае исключения муниципального имущества из Перечня.

13. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в реестре (Сводной описи) муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края по разделу «Имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства».

14. Перечень подлежит обязательному учету в отдельном разделе «Имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства» реестра (Сводной описи) муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края.

15. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

16. Администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края:

1) обеспечивает обязательное опубликование утвержденного Перечня, а также внесенных в него изменений в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) осуществляет размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения;

3) предоставляет сведения о Перечне и внесенных в него изменениях в целях проведения мониторинга в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состав таких сведений».

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Н.А. Браславская

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку
формирования, к Порядку
формирования, ведения и обязатель-
ного опубликования перечня иму-
щества, находящегося в муници-
пальной собственности Ульчского
муниципального района Хабаров-
ского края и свободного от прав тре-
тьих лиц (за исключением права хо-
зяйственного ведения, права опера-
тивного управления, а также имуще-
ственных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставле-
ния во владение и (или) в пользо-
вание на долгосрочной основе (в
том числе по льготным ставкам
арендной платы) субъектам малого и
среднего предпринимательства и ор-
ганизациям, образующим инфра-
структуру поддержки субъектов ма-
лого и среднего предприниматель-
ства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Вид, тип и наименование имущества <1>	Адрес, ме- стонахож- дение имущества <2>	Основные ха- рактеристики недвижимого имущества <3> (кв. м, пог. м, км, куб. м)	Основные ха- рактеристики движимого имущества <4>	Кадастро- вый номер недвижи- мого иму- щества <5>	Реестро- вый но- мер не- движи- мого иму- щества <6>
1	2	3	4	5	6	7

<1> Вид недвижимого имущества: земельный участок, здание, сооружение, помеще-

ние, часть здания, часть сооружения, часть помещения; вид движимого имущества: указывается "движимое имущество". Наименование недвижимого имущества: производственный корпус, склад, гараж и т.д. (при наличии). Тип движимого имущества: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и т.п.

<2> Указываются регион, муниципальный район, населенный пункт, улица (проспект, переулок и т.п.), номер дома, литера (при наличии), иные параметры места нахождения объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), для движимого имущества - адрес его постоянного или временного размещения.

<3> Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в погонных метрах, километрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Указываются наименование, марка, модель, государственный регистрационный знак (при наличии), год выпуска.

<5> Указывается кадастровый номер в соответствии с записью в ЕГРН.

<6> Указывается номер в Реестре (сводной описи) муниципального имущества Ульяновского муниципального района Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/ п	Адрес (место положение) объекта <1>	Вид объекта недви- жимо- сти; Тип дви- жимо- го имуще- ства<2 >	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе	
Кадастровый	Техническое	Категор	Вид		

номер <5>		состояние объекта недвижимос ти<6>	ия земель <7>	разрешен ного использо вания <8>				
Ном ер	Тип (кадаст ровый, условн ый, устарев ший)				Государ- ственный регистра- ционный знак (при наличии)	Марка , модел ь	Год выпуск а	Состав (принадле жности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наимено вание правообл адателя <11>	Нали- чие ограни- ченного вещно- го пра- ва на имуще- ство <12>	ИНН правообла дателя<13 >	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты<15>
Наличие права аренды или права безвоз- мездного пользо- вания на имуще- ство <10>	Дата окон- чания срока действия договора (при нали- чии)					
17	18	19	20	21	22	23

<1>Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномо-
чия собственника такого объекта).

<2>Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, зда-
ние, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества
указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3>Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно
сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его
отсутствии – наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имуще-
ство является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивиду-
ального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имуще-
ства указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имуще-
ства или технической документации.

<4>Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижи-
мости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5>Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включае-

мой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6>На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8>Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9>Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11>Для имущества казны Ульчского муниципального района Хабаровского края указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12>Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13>ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.