

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

14 апреля 2022 года

с. Богородское

№ 475-48

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 180-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 25 февраля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 25 февраля 2022 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 180-15, следующие изменения:

1.1. Статью 8 главы 3 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для территории Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- зоны затопления 1% обеспеченности;
- зоны подтопления;
- зона охраны геодезического пункта;
- границы особо охраняемой природной территории;
- границы территории объекта культурного наследия.

Также, в соответствии с законодательством Российской Федерации: устанавливаются ограничения использования земельных участков и

размещения объектов капитального строительства в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранные, санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны;
- водоохранная зона и зона прибрежной защитной полосы водного объекта;
- придорожная полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

2. Графическое отображение зон с особыми условиями использования территории, а также границы действия этих зон показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий определены в соответствии с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территорий.

4. Виды и параметры зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться посредством последовательного внесения изменений в настоящие Правила.

5. В случае, если земельный участок расположен в границах действия нескольких зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в настоящей статье.

6. В границах охранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, факторов физического воздействия (шума, электромагнитных волн), устанавливаемых в целях уменьшения негативного (вредного) воздействия на человека и окружающую природную среду, а также в целях обеспечения безопасности объектов, для которых данные зоны установлены, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон определяются режимами использования, установленными законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, и с учетом ограничений, установленных водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

8. В границах зоны затопления и подтопления распространяются действие ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Градостроительная деятельность в зонах охраны объектов культурного наследия регулируется законодательством Российской Федерации, законами и нормативными актами Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

10. Наличие несоответствующего градостроительному регламенту земельного участка (объекта капитального строительства) не является препятствием для реализации намерений правообладателей смежных, иных близлежащих земельных участков использовать принадлежащие им земельные участки в соответствии с градостроительным регламентом, установленным главой 3 настоящих Правил».

2. Дополнить «Карту градостроительного зонирования» зонами особого использования территорий.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальной защите Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Головинова Т.З.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава  
Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания  
депутатов Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

С.А. Михайлова