

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

14 апреля 2022 года

с. Богородское

№ 468-48

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Богородское» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 172-15

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 25 февраля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Богородское» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 25 февраля 2022 г., Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Богородское» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 172-15, следующие изменения:

1.1. Статью 8 главы 3 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для территории сельского поселения «Село Богородское» Ульчского муниципального района Хабаровского края установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- зоны затопления 1% обеспеченности;
- зоны подтопления;
- зона приаэродромной территории аэродрома Богородское и ее подзоны;
- придорожная полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций (частично);
- зона охраны геодезического пункта;
- границы особо охраняемой природной территории;
- границы территории объекта культурного наследия.

Также, в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливаются ограничения использования земельных участков и размещения объектов капитального строительства в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранные, санитарно-защитные зоны;
- зоны санитарной охраны;
- водоохранная зона и зона прибрежной защитной полосы водного объекта;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

2. Графическое отображение зон с особыми условиями использования территории, а также границы действия этих зон показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий определены в соответствии с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территорий.

4. Виды и параметры зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться посредством последовательного внесения изменений в настоящие Правила.

5. В случае, если земельный участок расположен в границах действия нескольких зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в настоящей статье.

6. В границах охранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, факторов физического воздействия (шума, электромагнитных волн), устанавливаемых в целях уменьшения негативного (вредного) воздействия на человека и окружающую природную среду, а также в целях обеспечения безопасности объектов, для которых данные зоны установлены, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон определяются режимами использования, установленными законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, и с учетом ограничений, установленных водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

8. В границах зоны затопления и подтопления распространяются действие ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Градостроительная деятельность в зонах охраны объектов культурного наследия регулируется законодательством Российской Федерации, законами и нормативными актами Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

10. На приаэродромной территории аэродрома Богородское и ее подзонах устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации и приказом Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 18.11.2020 г. №316-п.

На приаэродромной территории аэродрома Богородское выделено семь основных подзон и подзона 7А, в которых устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) в седьмой подзоне, в том числе подзоне 7А, в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

11. Наличие несоответствующего градостроительному регламенту земельного участка (объекта капитального строительства) не является препятствием для реализации намерений правообладателей смежных, иных близлежащих земельных участков использовать принадлежащие им земельные участки в соответствии с градостроительным регламентом, установленным главой 3 настоящих Правил».

2. В «Карту градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

2.1. Часть Зоны Ж-2 расположенной в кадастровом квартале 27:16:0020101 изменить на Зону СХ.

2.2. Дополнить «Карту градостроительного зонирования» зонами особого использования территорий.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальной защите Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Головинова Т.З.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава  
Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания  
депутатов Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

С.А. Михайлова