

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2021 года

с. Богородское

№ 443-44

Об утверждении значения понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Хабаровского края», с обращением компании Эксон Нефтегаз Лимитед об утверждении понижающего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, используемые для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности, Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Установить значение понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности с видом разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность» (Код 6.5), на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, из состава земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения», в размере - 0,65 до 31 декабря 2028 года.

2. Установить, что понижающий коэффициент подлежит обязательному пересмотру в следующих случаях:

- при изменении кадастровой стоимости земельного участка;
- при переводе земельного участка из одной категории в другую или изменении вида разрешенного использования земельного участка;

- при внесении изменений в законодательство Российской Федерации и Хабаровского края, регулирующее порядок определения размера арендной платы за землю, за исключением ежегодного увеличения размера арендной платы на индекс-дефлятор, устанавливаемый в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

При изменении значения понижающего коэффициента, размер годовой арендной платы на очередной финансовый год, определенный с применением понижающего коэффициента, не может превышать произведения размера годовой арендной платы за очередной финансовый год на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике, социально экономическому развитию и экономической реформе Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Глещинская Н.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания Депутатов

С.А. Михайлова