

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26 октября 2021 г.

с. Богородское

№ 421-42

Об утверждении Положения о
местных налогах на территории
Ульчского муниципального
района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Ульчского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике, социально-экономическому развитию и экономической реформе Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Глещинская Н.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2022 года.

Глава района

Ф.В. Иващук

Председатель Собрания
депутатов



С.А. Михайлова

УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального
района Хабаровского края
от 26 октября 2021 г. № 421-42

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Общие положения

1.1. На территории Ульчского муниципального района взимаются следующие местные налоги:

- земельный налог,
- налог на имущество физических лиц.

1.2. Действие настоящего Положения в части местных налогов не распространяется на земли и имущество, находящиеся в границах следующих муниципальных образований района:

- сельское поселение «Село Богородское» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Быстринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Де-Кастринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Дуди» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Киселевское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Мариинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Нижняя Гавань» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Савинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Санниковское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Солонцовское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края;

- Тахтинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Тырское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Село Ухта» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- сельское поселение «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края;
- Сусанинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Земельный налог

2.1. Плательщики земельного налога, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый и отчетный периоды определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ).

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Льготы по уплате земельного налога предоставляются лицам, установленным статьей 395 главы 31 НК РФ.

2.4. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору.

В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновении (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня возникновения (утраты) в налоговые органы представляются документы, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

2.5. Порядок и сроки уплаты налога:

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог на имущество физических лиц

3.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Ульчского муниципального района налог на имущество физических лиц, определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

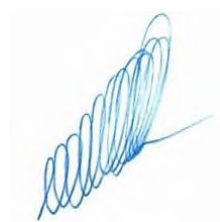
3.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 НК РФ.

3.3. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 НК РФ.

3.4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№	Объект налогообложения	Ставка налога, %
1	2	3
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилые дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты	0,3
1.2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
1.3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы	0,3

	одно жилое помещение (жилой дом)	
1.4.	Гараж, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2	0,3
1.5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
2.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5



Глава района

Ф.В. Иващук