



АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2021 № 736-па

с. Богородское

Об организации открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и передаче видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании отчетов об оценке Объекта Общества с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС» от 17 сентября 2021 г. № 501/01, 501/02, 501/04, 501/05, 501/08, администрация Ульчского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, указанными в приложении № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемую документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, указанными в приложении № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Аукционной комиссии организовать проведение открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края (Яковлева А.В.)

4.1. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

4.2. Организовать проведение открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, указанными в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Провести открытый аукцион на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, указанными в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

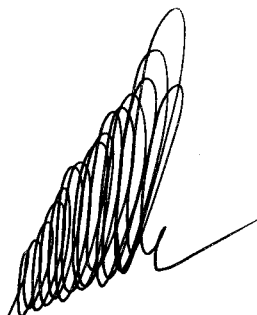
4.4. Заключить договора безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края.

5. Сектору информатизации администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края (Зуев К.) обеспечить размещение Извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края www.adminulchi.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края Куреню Д.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Ульчского
муниципального района
Хабаровского края



Ф.В. Иващук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от «08» 10 2021 г. № 756-09

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории
Софийского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование по результатам аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регистрационная запись о гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО								
1	Гараж	Хабаровский край, Ульчский район с.Софийск, пер. Новый, 18а, лит.А	1974	Назначение: здание нежилое, площадь:671,7 м ² , инв.№34, лит.А	27:16:0020701:622; 27-27/001- 27/017/417/2015-123/2 от 26.02.2015	387 525,39	308 728,64	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
2	Электро- снабжение	Хабаровский край, Ульчский район, с.Софийск, ул. Лесная, 7, Лит.6	1971	Назначение: сооружение электроснабжение, протяженность: кабельная ЛЭП низкого напряжения протяж-тью:0,247 км. Марка сечения АВВГЗх35, кол.- во жил 16, инв. № 352, лит.6	27:16:0020701:550; 27-27/001- 27/017/417/2015-113/1	0,00	0,00	27:16:0020701: 1176
3	Линии электропередач	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск	2006	Назначение: сооружение линии электропередач, протяженность: 29.104 км., инв. №354, лит.1	27:16:0020701:442; 27-27-08/007/2006- 039 от 30.01.2006 г	0,00	0,00	Отсутствует, земельный участок не отмежеван

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регистрационная запись о гос.рег. права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
4	Линии электропередач	Хабаровский край, Ульчский район, с. Калиновка	2006	Назначение: Сооружение Линии электропередач, протяженность: 17,304 км., инв. №47, лит.1	27:16:0020702:109; 27-27-08/007/2015-928 от 12.01.2006 г	34 787,84	0,00	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)								
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки		Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.	
5	Бульдозер Б-10 М 0111-1Е	Хабаровский край Ульчский район, с.Софийск	2009	Коробка передач № 3630, двигатель № 31912, мост № 132(180)		2 897 100,00	0,00	
6	Трансформатор ТМ 250/10	Хабаровский край, Ульчский район, с. Калиновка (помещение ДЭС)	1988	Мощность: 250кВа, напряжение: 10кВ		2 768,60	0,00	
7	Трансформатор ТМ-250/10-0,4	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (лесозавод)	--	Мощность: 250 кВа, Напряжение: 10 кВ,		0,01	0,00	
8	Трансформатор 250/10-0,4	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (интернат-башня-ул.Школьная)	1991	Мощность: 250 кВа, Напряжение: 10 кВ,		9 409,45	0,00	
9	Трансформатор ТМ 400/10	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (помещение ДЭС-школа-пер.Новый, 18В)	--	Мощность: 400 кВа, Напряжение: 10кВ		0,01	0,00	
10	Трансформатор ТМ 250/10-04	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (школа-ул.Школьная,16)	--	Мощность: 400кВа, Напряжение: 10 кВ,		0,01	0,00	

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.
11	Трансформатор 630/10	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (помещение ДЭС- горка)	1995	Мощность: 630 кВа, Напряжение: 10 кВ,	9 818,03	0,00
12	Трансформатор ТМ 100/10-0,4	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (кабельный участок- ул.Лесная,7	--	Мощность: 100 кВа, Напряжение: 10 кВ,	0,01	0,00
13	Трансформатор ТМ 40/10-04	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (ТСМ –лес)	--	Мощность: 100 кВа, Напряжение: 10 кВ,	0,01	0,00
14	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск	--	Площадь: 10м ³ кол-во: 2 шт.	4 385,46 (2 192,73 x 2)	0,00
15	Установка электрогенераторная 3406 м «Катарпиллар»	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2010	Мощность: 256кВт, двигатель № САГ3406С, тип двигателя: 3 фазный, напряжение: 380В. (№ 3)	1 881 512,00	1 072 461,38
16	Модульное низковольтное распределительное устройство для обеспечения параллельной работы электрогенераторных установок марки 3406,3412 и С-18, производства компании «Catarpillar» (№ 3)	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2012	Мощность: 360 кВт, Напряжение: не более 1000 В. (серийный номер FBXU 8968380)	5 766 667,00	3 748 333,90
17	Электрогенераторная установка 3412, производства компании «Catarpillar», в контейнере типа «Север» (№1)+	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2012	Мощность: 648 кВт, с V-образным двенадцати цилиндровым двигателем 3412 С и 3-х фазным, синхронным генератором SR 4В (серийный номер RTY02444).	8 900 000,00	5 785 031,81

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.
18	+ Контейнер типа «Север» для электрогенераторной установки марки 3406, производства компани «Catapillar»	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер. Новый, д.18В	2012	Мощность: 275 кВт (220 кВА).	2 766 667,00	1 798 344,68
19	Дизель-генераторная установка 500kW	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2020	Модель: JHK-500GF; двигатель: Cummins KTAА19-G7; генератор: HSI 354 FS; тип дизельный	7 544 700,00	6 412 995,00

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

А. В. Яковлева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от «08» 10 2021 г. № 936-на

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Солонцовского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, подлежащих передаче в безвозмездное пользование по результатам аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос. рег. права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Гараж	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября, лит. А	1988	Назначение: нежилое, площадь: 666,9 кв.м. инв. № 152 лит. А	27:16:0010202:290; 27-27/001-27/017/417/2015-85/2 от 26.02.2015г.	1 388 468,00	1 011 267,28	27:16:0010202:637
2.	Дизельная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября 29, лит. А	1988	Назначение: нежилое, площадь: 228,5 кв.м. инв. № 152 лит. А	27:16:0010202:310; 27-27/001-27/017/417/2015-95/2 от 26.02.2015г.	1 025 527,00	746 925,73	27:16:0010202:637
3.	Проходная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября 29, Лит. Д	1988	Назначение: нежилое, площадь: 21 кв.м. инв. № 152, лит. Д	27:16:0010202:309; 27-27/001-27/017/417/2015-88/2 от 26.02.2015г.	20 012,28	0,00	27:16:0010202:637
4.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы	2001	Назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность: 12,549 км. инв. № 154	27:16:0010202:263; 27-27/001-27/017/417/2015-96/2 от 26.02.2015г.	395 307,00	235 461,82	Отсутствует, земельный участок не отмежеван

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
5.	Воздушная ЛЭП, с. Солонцы-с.Кольчем	Хабаровский край, Ульчский район, с.Солонцы- с. Кольчем	1940	Назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность: 4391 м.	27:16:0000000:317; 27:16:0000000:317-27/020/2018-1 от 02.03.2018 г.	16 194,00	0,00	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
6.	Воздушная ЛЭП с. Кольчем	Хабаровский край, Ульчский район, с. Кольчем	1940	Назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность:1,5024 км.	27:16:0010203:105; 27:16:0010203:105-27/022/2020-1 от 14.10.2020	0,00	0,00	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)								
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.	
7	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 50 м³	3	5 189,19 (3x1 729,73)	0,00	
8	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 67 м³	1	1 729,73	0,00	
9	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 71 м³	1	1 729,73	0,00	
10	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 29 м³	1	1 729,73	0,00	
11	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 4 м³	1	1 729,73	0,00	
12	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1984-1985	Объем: 1,5 м³	2	3 459,46 (2x1 729,73)	0,00	
13	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 8м³	1	1 729,73	0,00	

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.
14	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1981	Объем: 25м³	3	5 868,72 (3х1 956,24)	0,00
15	Емкость для масла	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1982	Объем: 10 м³	1	1 729,73	0,00
16	Емкость металлическая	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1997	-----	1	2 000,00	0,00
17	Емкость металлическая	Хабаровский край, Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1997	-----	1	14 167,00	0,00
18	Трансформатор	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Лесная	1980	Повышающий 1000кВт Зав.№ 25160	1	57 782,44	0,00
19	Трансформатор	Хабаровский край Ульчский район с.Солонцы, ул. Таёжная	1989	160кВт зав.№ 812113	1	16 145,09	0,00
20	Трансформатор	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.Школьная	1980	250кВт зав.№71570	1	14 445,61	0,00
21	Трансформатор	Хабаровский край Ульчский район, с. Кольчм	1980	250кВт зав. № 2173	1	57 782,44	0,00
22	Трансформатор	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	160кВт зав. № 881Б368	1	64 580,37	0,00
23	ДГ -200 кВт (АД-200С-Т400-Р)	Хабаровский край Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2012	Двиг. №: ЯМ37514 № 50011401 генератор ГС2005 № 0510011984; (станционный № 4)	1	911 864,40	91 186,44
234	ДГ АД 200С-Т-400Р	Хабаровский край Ульчский район с.Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2012	Двиг.№: ЯМЗ-7514 № В0449040 генератор LSA № 3270147 (станционный № 2)	1	911 864,40	91 186,44
25	Электро-генераторная установка GER450-3	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2011	Мощность: 400 кВт; Тип двигателя:2506А- Е15 (станционный № 1)	1	2 800 000,00	2 076 654,64
26	Дизель-генераторная установка СТГ-200-Т-400	Хабаровский край Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2016	Двиг. №: ЯМЗ7514 (станционный № 5)	1	1 265 675,00	611 743,02

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.
27	Дизель-генератор ПСМ АДЯ-200С-Т, мощностью 200кВт в открытом исполнении 400	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября 29, лит.А	2020	мощность 200 кВт, параметры двигателя: 8-ми цилиндровый дизельный двигатель	1	2 206 400,00	2 105 273,37
28	Трактор К-701 со скреп.	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1995	Двигатель ЯМЗ240 № 07327 рама № 9007521 скрепер №1985	1	58 000,00	0,00
29	Экскаватор ЮМЗ	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1995	Двигатель № 061992 рама 690178	1	15 300,00	0,00
30	А/м "Урал"	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1979	№ двигателя: 126401 шасси: № 000747	1	141 701,80	69 481,13
31	Урал -375-топливозаправщик	Хабаровский край Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2005	Шасси № 310757-78 двигатель № 993072	1	118 644,10	41 666,67
32	ЗИЛ -131	Хабаровский край Ульчский, с. Солонцы, ул. 60 лет Октября, д. 29	2007	Двигатель №: 479372, шасси №: 657626	1	91 000,00	0,00
33	Гусеничный трактор «Агромаш-90 ТГ» 2048М	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д.29	2012	заводской № машины (рамы) 001225 (755632), двигатель № 673927, коробка передач № 948363	1	1 980 050,00	874 521,86

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

А. В. Яковлева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от «08.10» 2021 г. № 736-на

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, Тахтинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, подлежащих передаче в безвозмездное пользование по результатам аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос.рег. права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО								
1.	Градирня	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул. Набережная, д.4А	1987	назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 14,6 м ² , инв.№ 260, лит.Б	27:16:0020504:453; 27-27/001- 27/017/417/2015- 84/2 от 26.02.2015г	191 145,27	106 950,29	27:16:0020504:243
2.	Электростанция	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул. Набережная, д.4А, лит.4	1976	назначение: нежилое, 1-этажн., общая площадь: 396,6м ² , инв.№ 260, лит.4	27:16:0020504:451; 27-27/001- 27/017/417/2015- 66/1 от 26.02.2015г.	1 451 990,00	0,00	27:16:0020504:243
3.	Склад ГСМ	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, 300 метров на север от ориентира п. Тыр, ул.Набережная, д.67	1980	назначение: нежилое, состав: склад- S=76,40м ² , склад- S=16,20м ² , трубопровод- прот-стью 52386 п.м.; емкости в кол-ве 29 шт., колонка металич. - S=0,4м ² , инв.№ 270	27:16:0020504:257; 27-27/001- 27/017/417/2015- 80/2 от 26.02.2015г.	733 802,00	30 066,34	27:16:0020504:244

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
4.	Причал	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул.Набережная, д.67	1980	назначение: нежилое, площадь 91,95 м ² , кол-во этажей: 1, инв.№ 269, лит. 1	27:16:0020504:255; 27-27/001- 27/017/417/2015- 77/1 от 26.02.2015г	286 076,79	237 602,53	27:16:0020504:244
5.	Линии электропередач	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	1948	назначение: другие сооружения, протяженность: 25,473 км., инв.№167	27:16:0020504:245; 27-27/001- 27/017/417/2015- 75/2 от 26.02.2015г	1 232 713,00	109 560,78	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
6.	Линии электропередач лит. I	Хабаровский край Ульчский район, с.Белоглинка	1948	назначение: линии электропередач, протяженность: 2,488 км.	27:16:0020505:26; 27-27/001- 27/017/417/2015- 64/1 от 26.02.2015г	97 942,00	29 338,28	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
7.	Линии электропередач	Хабаровский край Ульчский район, с.Кальма	1948	назначение: линии электропередач, протяженность: 3,396 км.	27:16:0020503:22; 27-27/001- 27/017/417/2015- 62/1 от 26.02.2015г	282 977,00	84 765,74	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
8.	Сети электроснабжения и наружного освещения	Хабаровский край Ульчский район, с. Кальма, Переулоч Школьный,1	2005	назначение: другие сооружения, протяженность 0,783 км., инв.№36, лит. 7	27:16:0020503:50; 27-27/001- 27/017/417/2015- 86/2 от 26.02.2015 г.	214 000,00	118 462,58	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
9.	Линия электропередач	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта	1978	назначение: сооружения энергетики и электропередач, протяженность: 12,3018 км., инв.№385	27:16:0020502:361, 27-27/001- 27/045/200/2015- 117/2 от 26.02.2015г	194 117,07	161 225,26	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
10.	Электростанция	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта, ул.Нагорная, д.29	1996	назначение: нежилое, общая площадь 173,5 м ² , инв.№187,лит.А	27:16:0020502:905; 27-27/001- 27/045/200/2015- 111/2 от 26.02.2015г.	1 884 800,00	0,00	27:16:0020502:933
11.	Склад	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта, ул.Нагорная,29 лит.Б	1996	Назначение: нежилое,общая площадь 31,2м ² , инв. № 187 Лит.Б	27:16:0020502:906; 27-27/001- 27/045/200/2015- 116/2 от 26.02.2015г	22 408,00	0,00	27:16:0020502:933

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос.рег. права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
12.	Трубопровод	Хабаровский край Ульяновский район, с.Тахта, ул. Центральная, Территория Электростанции	1996	Назначение: другие сооружения, инв.№187	27:16:0020502:328; 27-27/001-27/045/200/2015-115/2 от 26.02.2015г	22 495,54	0,00	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
13.	Трубопровод входящий в состав объекта «Склад ГСМ»	Хабаровский край Ульяновский район, с.Тахта, Берег р. Амур	1981	Назначение: другие сооружения, инв.№ 376	27:16:0020502:367; 27-27/001-27/045/200/2015-113/2 от 26.02.2015г	80 068,86	32 027,58	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)								
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.		
14	Генератор дизельный KIPOR KDE 35SS3	Хабаровский край Ульяновский район, п. Тыр, ул.Ленина,16	2013	----	310 650,00	151 693,68		
15	Генераторная установка с дизельным двигателем GER33-3	Хабаровский край Ульяновский район, п. Тыр	2012	----	780 000,00	525 740,21		
16	Узел перекачки дизтоплива настенный с мех. счетчиком	Хабаровский край Ульяновский район, п. Тыр	2014	(56 л/мин. 220 В)	25 500,00	0,00		
17	Узел перекачки топлива с мех. счетчиком	Хабаровский край Ульяновский район, п. Тыр	2014	(70 л/мин. 220В)	66 000,00	0,00		
18	Фонарь осветительный	Хабаровский край Ульяновский район, п. Тыр	2003	-----	2 016,00	0,00		
19	Цистерна № 34	Хабаровский край Ульяновский район, с. Тахта	-	70 куб.м.	10 737,00	0,00		
20	Цистерна № 4	Хабаровский край Ульяновский район, с. Тахта	-	72,236 куб.м.	10 737,00	0,00		
21	Цистерна № 5	Хабаровский край Ульяновский район, с. Тахта	-	72 куб.м.	10 737,00	0,00		
22	Цистерны 50 куб.м. – 1 шт.	Хабаровский край Ульяновский район, с. Тахта	-	----	14 000,00	0,00		
23	Цистерны 50 куб.м. – 2 шт.	Хабаровский край Ульяновский район, с. Тахта	-	----	50 000,00	0,00		

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.
24	Генераторная установка с дизельным двигателем С13	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта, ул. Нагорная, 29	2014	----	2 350 000,00	1 772 846,12
25	Дизель-генератор ПСМ АДР-315С-Т400	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта, ул. Нагорная, 29	2020	модель АД 315 № 11537; тип электроагрегата: дизельный, стационарный; род тока: переменный трехфазный.	3 363 750,0	2 999 343,75
26	ЗИЛ -131 грузовой-бортовой	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	1973	модель, № двигателя: ЗИЛ 131 ФО 546897; шасси (рама): 3243; цвет зеленый, тип двигателя: бензиновый; ПТС 27EE 629688 от 06.04.2001 г. (копия)	42 457,00	0,00

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

А. В. Яковлева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от « 2 » 2021 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории сельского
Де-Кастринского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование по результатам аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5	6	7		
1.	Производственное дизельная электростанция	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба, ул. Береговая, д.1А	1975	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 106,2 кв.м. инв. №36, лит.А	27:16:0020514:75 27-27/001- 27/017/417/2015-400/2 от 23.06.2015 г.	0,01	0,00	27:16:0020514:132
2.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба	1998	Назначение: линия электропередач, протяженность: 4039 м., инв. № 37, лит.1	27:16:0020514:44 27-27/001- 27/045/200/2015-463/2 от 11.08.2015 г.	529 999,99	274 138,08	Отсутствует, земельный участок не отмежеван
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)								
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.		
3.	Генератор АД-30С-Т-40 I p-m-o	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба ул. Береговая, д.1А	2006	тип генератора: TSS-SA0; сила дачи тока: 55В, частота вращения 13000	50 000,00	0,00		
4.	Дизель-генератор STC STC 30-50	Хабаровский край, Ульчский район, с. Чильба, ул. Береговая, д.1А	2019	мощность 30 кВт,	396 000,00	178 200,00		

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021 г.
5.	Дизель-генератор АД-20С-Т400-2РПМ13	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба, ул. Береговая, д.1А	2004	мощность 100 кВт, напряженность 200 кВт.	293 228,77	0,00

Председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

А. В. Яковлева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

от «__»__ 2021 г. №__

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории
Киселевского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование по результатам аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода в эксплу- тацию	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регистр. запись о гос. регистрации права	Балансовая (первоначальная) стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дизельная электростанция	Хабаровский край, Ульчский район с. Киселёвка, ул. Набережная, 1 а, лит.А	1997	Назначение: нежилое площадь: 243,1 кв.м., инв. № 202, лит.А	27:16:0010401:166 № 27-27/001- 27/045/200/2015-203/2 от 17.03.2015г.	1 335 200,00	60 001,90
2.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район с. Киселёвка	1987	Назначение: другие сооружения, протяженность: 61,823 км.,	27:16:0000000:94; 27-27/001- 27/045/200/2015-204/2 от 17.03.2015г.	868 700,00	0,00
3.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район с. Ключевой	1987	Назначение: другие сооружения, протяженность: 16,263 км	27:16:0010302:119; 27-27/001- 27/045/200/2015-206/2 от 17.03.2015г.	1 425 800,00	0,00

№ п/п	Наименование имущества дата	Адрес местонахождения имущества	Год ввода в эксплуа- тацию	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая (первоначальная) стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей) на 01.10.2021
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)						
1	2	3	4	5	6	7
4.	Дизель- генераторная установка «RICARDO»(китай)	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка ул. Набережная 1 А	2014	Мощ.200кВт, тип двигателя GX201 40731(612671.D)	1 291 598,52	0,00
5.	Трансформатор ТМГ-СЭЦ-63/10-11 УХЛ 1 10.00/0,40 УУн-О	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	2012	-	105 000,0	5 122,24
6.	Ёмкость под дизельное топливо	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка ул. Набережная 1 А	не устан- лен	Объем: 80 куб.м	4 877,00	0,00
7.	Ёмкость под дизельное топливо	Хабаровский край, Ульчский район, с. Киселёвка ул. Набережная 1 А	не установ- лен	объем: 45 м³	3 414,00	0,00
8.	Электронасос	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка ул.Набережная 1 А	не установ- лен	-----	19 442,13	0,00
9.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не установ- лен	объем:420 м³	11 709,00	0,00
10.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не уст.- лен	объем:420 м³	11 709,00	0,00
11	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не уст.- лен	объем:52 м³	4 877,00	0,00
12.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не ус- установ- лен	объем:48 м³	3 913,00	0,00
13	Генераторная установка с дизельным двигателем Caterpillar DE450EO мощностью 320 кВт (с аккумулятором 2 шт. Caterpillar DE450EO)	Хабаровский край, Ульчский район с. Киселёвка, ул. Набережная, 1 а, лит.А	2019	Заводской № изделия: DH4030254; модель: DE450EO; номинальная электр. мощ. 320 кВт., срок службы: 25 лет	4 490 000,00	4 437 708,33

Председатель комитета

А. В. Яковлева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ульчского муниципального
района Хабаровского края
от 08.10. 2021 г. № 736-се

ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого аукциона на право заключения договоров
безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства,
находящихся в муниципальной собственности Ульчского муниципального
района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского
муниципального района Хабаровского края

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2021 г.

Содержание:

Общие положения	3
1. Условия Аукциона	4
2. Законодательное регулирование.....	5
3. Предмет, форма и порядок проведения аукциона	5
4. Требования к участникам аукциона	18
5. Условия допуска к участию в аукционе	18
6. Порядок отзыва заявок	20
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе	20
8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	22
9. Порядок проведения аукциона.....	23
10. Заключение договора по результатам аукциона	24
11. Последствия признания аукциона несостоявшимся	25
12. Заключительные положения	26

Общие положения

Настоящая документация об аукционе утверждена постановлением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 08.10 2021 г. № 936 -па.

Для целей настоящей документации об аукционе используются следующие термины:

Собственник – Ульчский муниципальный район Хабаровского края.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, осуществляющий организацию, подготовку и проведение аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, утвержденная администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края от 29 апреля 2020 г. № 98-ра, сформированная для отбора участников аукциона и оценки их заявок, а также принятия решения по определению победителя и подведению итогов аукциона.

Претендент – лицо, изъявившее желание участвовать в аукционе.

Участник аукциона – лицо, отвечающее требованиям аукционной документации и допущенное аукционной комиссией к участию в аукционе.

Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены договора.

Представитель заявителя – лицо, представляющее интересы заявителя по доверенности, и принимающее непосредственное участие в процедуре аукционного торга, зарегистрированное для этого и получившее карточку участника аукциона соответственно регистрационному номеру заявки участника аукциона.

Аукционное предложение – предложение участника аукциона по цене договора, превышающее начальную (минимальную) цену договора и кратное «шагу аукциона».

Заявка на участие в аукционе – комплект документов, в котором содержатся: надлежаще оформленная заявка на участие в аукционе; основные сведения о претенденте; доверенность на право подписывать и подавать заявку, участвовать в аукционе; платежный документ об оплате суммы задатка; иные документы, установленные аукционной документацией, и представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе.

Документация об аукционе – комплект документов, содержащий требования, которым должны отвечать претенденты/участники аукциона, исходную информацию о характеристиках Объектов и предмете аукциона, условиях и процедурах аукциона, иные необходимые для участия в аукционе сведения.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой

цене договора.

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт собственника - сайт Ульчского муниципального района Хабаровского края www.adminulchi.ru.

2. Вышеуказанные термины и определения применяются в документации об аукционе в указанных значениях независимо от того, употребляются ли они в единственном или во множественном числе, выделены ли они курсивом или другим способом, за исключением случаев, если из смысла конкретного раздела или пункта прямо не вытекает иное значение.

3. Не указанные выше термины и определения применяются в общеупотребительном смысле, в каком они определены в нормативно-правовых актах законодательства Российской Федерации.

4. Если в документации об аукционе не указано иное, исчисление сроков осуществляется календарными днями. При этом если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Раздел 1. Условия Аукциона

1.1. Настоящая документация об аукционе устанавливает условия проведения аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края (сельское поселение «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края; Солонцовское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края; Тырское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края; Тахтинское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края; Де-Кастринское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края, Киселевское сельское поселение Ульчского муниципального района Хабаровского края).

1.2. Собственником имущества является Ульчский муниципальный район Хабаровского края.

1.3. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Юридический адрес: 682400, РФ, Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, д. 56.

Электронная почта: kumi-im@mail.ru; secretar_kumi@adminulchi.ru

Срок действия договора - 10 лет.

1.4. Дата, время, график проведения осмотра муниципального

имущества, права на которое передаются по договору безвозмездного пользования, указываются в Извещении.

Раздел 2. Законодательное регулирование

2.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду, включая нормативные правовые акты.

Раздел 3. Предмет, форма и порядок проведения аукциона

3.1. Объекты, выставяемые на аукцион:

Лот № 1 – Объекты электросетевого хозяйства муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории сельского поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регистрационная запись о гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гараж	Хабаровский край, Ульчский район с.Софийск, пер. Новый, 18а, лит.А	1974	Назначение: здание нежилое, площадь:671,7 м ² ., инв.№34, лит.А	27:16:0020701:622; 27-27/001-27/017/417/2015-123/2 от 26.02.2015	387 525,39
2.	Электро-снабжение	Хабаровский край, Ульчский район, с.Софийск, ул. Лесная, 7, Лит.6	1971	Назначение: сооружение электроснабжение, протяженность: кабельная ЛЭП низкого напряжения протяж-тью:0,247 км. Марка сечения АВВГЗх35, кол-во жил 16, инв. № 352, лит.6	27:16:0020701:550; 27-27/001-27/017/417/2015-113/1	0,00

1	2	3	4	5	6	7
3.	Линии электропередач	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск	2006	Назначение: сооружение линии электропередач, протяженность: 29.104 км., инв. №354, лит.1	27:16:0020701:442; 27-27-08/007/2006-039 от 30.01.2006 г	0,00
4.	Линии электропередач	Хабаровский край, Ульчский район, с. Калиновка	2006	Назначение: Сооружение Линии электропередач, протяженность: 17,304 км., инв. №47, лит.1	27:16:0020702:109; 27-27-08/007/2015-928 от 12.01.2006 г	34 787,84
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)						
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	
5.	Бульдозер Б-10 М 0111-1Е	Хабаровский край Ульчский район, с.Софийск	2009	Коробка передач № 3630, двигатель № 31912, мост № 132(180)	2 897 100,00	
6.	Трансформатор ТМ 250/10	Хабаровский край, Ульчский район, с. Калиновка (помещение ДЭС)	1988	Мощность: 250кВа, напряжение: 10кВ	2 768,60	
7.	Трансформатор ТМ-250/10-0,4	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (лесозавод)	--	Мощность: 250 кВа, Напряжение: 10 кВ,	0,01	
8.	Трансформатор 250/10-0,4	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (интернат-башня-ул.Школьная)	1991	Мощность: 250 кВа, Напряжение: 10 кВ,	9 409,45	
9.	Трансформатор ТМ 400/10	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (помещение ДЭС-школа-пер.Новый,18В)	--	Мощность: 400 кВа, Напряжение: 10кВ	0,01	
10.	Трансформатор ТМ 250/10-04	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (школа-ул.Школьная,16)	--	Мощность: 400кВа, Напряжение: 10 кВ,	0,01	
11.	Трансформатор 630/10	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (помещение ДЭС-горка)	1995	Мощность: 630 кВа, Напряжение: 10 кВ,	9 818,03	
12.	Трансформатор ТМ 100/10-0,4	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (кабельный участок-ул.Лесная,7	--	Мощность: 100 кВа, Напряжение: 10 кВ,	0,01	
13.	Трансформатор ТМ 40/10-04	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск (ГСМ –лес)	--	Мощность: 100 кВа, Напряжение: 10 кВ,	0,01	
14.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск	--	Площадь: 10м ³ кол-во: 2 шт.	4 385,46 (2 192,73 x 2)	
15.	Установка электрогенераторная 3406 м «Катарпиллар»	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2010	Мощность: 256кВт, двигатель № САТ3406С, тип двигателя: 3 фазный, напряжение: 380Гц. (№ 3)	1 881 512,00	

1	2	3	4	5	6
16.	Модульное низковольтное распределительное устройство для обеспечения параллельной работы электрогенераторных установок марки 3406,3412 и С-18, производства компании «Caterpillar» (№ 3)	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2012	Мощность: 360 кВт, Напряжение: не более 1000 В. (серийный номер FBXU 8968380)	5 766 667,00
17.	Электрогенераторная установка 3412, производства компании «Caterpillar», в контейнере типа «Север» (№1)+	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2012	Мощность: 648 кВт, с V-образным двенадцати цилиндровым двигателем 3412 С и 3-х фазным, синхронным генератором SR 4В (серийный номер RTY02444).	8 900 000,00
18.	+ Контейнер типа «Север» для электрогенераторной установки марки 3406, производства компании «Caterpillar»	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер. Новый, д.18В	2012	Мощность: 275 кВт (220 кВА).	2 766 667,00
19.	Дизель-генераторная установка 500kW	Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер.Новый, д.18В	2020	Модель:JHK-500GF; двигатель:Cummins КТАА19-G7; генератор: HSJ 354 FS; тип дизельный	7 544 700,00

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Ссудополучатель должен возвратить муниципальное имущество в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

Целевое назначение Имущества – обеспечение надлежащего технического обслуживания и эксплуатации для оказания услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Начальная (минимальная) цена Договора определена в размере не менее 545 761,55 рублей (пятьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят один рубль 55 копеек), за право заключения договора безвозмездного пользования в отношении Объектов, находящихся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории сельского поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Требование о внесении задатка, размер задатка: не требуется.

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона»: 27 288 ,07 рублей (двадцать семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей 07 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора.

Лот № 2 – Объекты электросетевого хозяйства муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Солонцовского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гараж	Хабаровский край, Ульчский район, с.Солонцы ул. 60 лет Октября, лит.А	1988	Назначение: нежилое, площадь: 666,9 кв.м. инв. № 152 лит.А	27:16:0010202:290; 27-27/001-27/017/417/2015-85/2 от 26.02.2015г.	1 388 468,00
2.	Дизельная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября д. 29, лит.А	1988	Назначение: нежилое, площадь: 228,5 кв.м. инв. № 152 лит.А	27:16:0010202:310; 27-27/001-27/017/417/2015-95/2 от 26.02.2015г.	1 025 527,00
3.	Проходная	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября, д. 29, Лит. Д	1988	Назначение: нежилое, площадь: 21 кв.м. инв. № 152, лит.Д	27:16:0010202:309; 27-27/001-27/017/417/2015-88/2 от 26.02.2015г.	20 012,28
4.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район, с.Солонцы	2001	Назначение: сооружение энергетики и электропередачи протяженность: 12,5491 км. инв. № 154	27:16:0010202:263; 27-27/001-27/017/417/2015-96/2 от 26.02.2015г	395 307,00
5.	Воздушная ЛЭП, с. Солонцы-с.Кольчем	Хабаровский край, Ульчский район, с.Солонцы-с. Кольчем	1940	Назначение: сооружение электроэнергетик и, протяженность: 4391 м.	27:16:0000000:317; 27:16:0000000:317-27/020/2018-1 от 02.03.2018 г.	16 194,00
6.	Воздушная ЛЭП с. Кольчем	Хабаровский край, Ульчский район, с. Кольчем	1940	Назначение: сооружение электроэнергетик и, протяженность: 1,5024 км.	27:16:0010203:105; 27:16:0010203:105-27/022/2020-1 от 14.10.2020	0,00

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (рублей)
7.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 50 м ³	3	5 189,19 (3x1 729,73)
8.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 67 м ³	1	1 729,73
9.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 71 м ³	1	1 729,73
10.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 29 м ³	1	1 729,73

1	2	3	4	5	6	7
11.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 4 м ³	1	1 729,73
12.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1984- 1985	Объем: 1,5 м ³	2	3 459,46 (2x1 729,73)
13.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	Объем: 8м ³	1	1 729,73
14.	Емкость	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1981	Объем: 25м ³	3	5 868,72 (3x1 956,24)
15.	Емкость для масла	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1982	Объем:10 м ³	1	1 729,73
16.	Емкость металлическая	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1997	-----	1	2 000,00
17.	Емкость металлическая	Хабаровский край, Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1997	-----	1	14 167,00
18.	Трансформатор	Хабаровский край, Ульчский район, с.Солонцы, . Лесная	1980	Повышающий 1000кВт Зав.№ 25160	1	57 782,44
19.	Трансформатор	Хабаровский край Ульчский район с.Солонцы, ул.Таёжная	1989	160кВТ зав.№ 812113	1	16 145,09
20.	Трансформатор	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул.Школьная	1980	250кВт зав.№71570	1	14 445,61
21.	Трансформатор	Хабаровский край Ульчский район, с. Кольчем	1980	250кВт зав. № 2173	1	57 782,44
22.	Трансформатор	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1980	160кВТ зав. № 881Б368	1	64 580,37
23.	ДГ -200 кВт (АД-200С-Т400-Р)	Хабаровский край Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2012	Двиг. №: ЯМЗ7514 № 50011401 генератор ГС2005 № 0510011984; (станционный № 4)	1	911 864,40
24.	ДГ 200С-Т-400Р	Хабаровский край Ульчский район с.Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2012	Двиг.№: ЯМЗ-7514 № ВО449040 генератор LSA № 3270147 (№ 2)	1	911 864,40
25.	Электро- генераторная установка GER450-3	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2011	Мощность: 400 кВа; Тип двигателя:2506А-Е15 (станционный № 1)	1	2 800 000,00

1	2	3	4	5	6	7
26.	Дизель-генераторная установка СТГ-200-Т-400	Хабаровский край Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2016	Двиг. №: ЯМЗ7514 (станционный № 5)	1	1 265 675,00
27.	Дизель-генератор ПСМ АДРя200С-Т, мощностью 200кВт в открытом исполнении 400	Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы ул. 60 лет Октября 29, лит.А	2020	мощность 200 кВт , параметры двигателя: 8-ми цилиндровый дизельный двигатель	1	2 206 400,00
28.	Трактор К-701 со скреп.	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1995	Двигатель ЯМЗ240 № 07327 рама № 9007521 скрепер №1985	1	58 000,00
29.	Экскаватор ЮМЗ	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1995	Двигатель № 061992 рама 690178	1	15 300,00
30.	А/м "Урал"	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	1979	№ двигателя: 126401 шасси: № 000747	1	141 701,80
31.	Урал -375- топливозаправщик	Хабаровский край Ульчский район с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д. 29	2005	Шасси № 310757-78 двигатель № 993072	1	118 644,10
32.	ЗИЛ -131	Хабаровский край Ульчский , с. Солонцы , ул. 60 лет Октября, д. 29	2007	Двигатель №: 479372, шасси №: 657626	1	91 000,00
33.	Гусеничный трактор «Агромаш-90 ТГ» 2048М	Хабаровский край Ульчский район, с. Солонцы, ул.60 лет Октября, д.29	2012	заводской № машины (рамы) 001225 (755632), двигатель № 673927, коробка передач № 948363	1	1 980 050,00

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Ссудополучатель должен возвратить муниципальное имущество в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

Целевое назначение Имущества – обеспечение надлежащего технического обслуживания и эксплуатации для оказания услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Начальная (минимальная) цена Договора определена в размере не менее 494 942,43 рублей (четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот сорок два рубля 43 копейки), за право заключения договора безвозмездного пользования в отношении Объектов, находящихся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Солонцовского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Требование о внесении задатка, размер задатка: не требуется.

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона»: 24 747,12 рублей (двадцать четыре тысячи семьсот сорок семь рублей 12 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора.

Лот № 3 – Объекты электросетевого хозяйства муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, Тахтинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, регист. запись о гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО						
1.	Градирия	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул. Набережная, д.4А	1987	назначение: нежилое, 1- этажный, площадь 14,6 м ² , инв.№ 260, лит.Б	27:16:0020504:453; 27-27/001- 27/017/417/2015- 84/2 от 26.02.2015г	191 145,27
2.	Электро- станция	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул. Набережная, д.4А, лит.4	1976	назначение: нежилое, 1-этажн., общая площадь: 396,6м ² , инв.№ 260, лит.4	27:16:0020504:451; 27-27/001- 27/017/417/2015- 66/1 от 26.02.2015г.	1 451 990,00
3.	Склад ГСМ	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, 300 метров на север от ориентира п. Тыр, ул.Набережная, д.67	1980	назначение: нежилое, состав: склад- S=76,40м ² ; склад- S=16,20м ² ; трубопровод- прот-стью 52386 п.м.; емкости в кол-ве 29 шт., колонка металич. - S=0,4м ² ; инв.№ 270	27:16:0020504:257; 27-27/001- 27/017/417/2015- 80/2 от 26.02.2015г.	733 802,00
4.	Причал	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул.Набережная, д.67	1980	назначение: нежилое, площадь 91,95 м ² , кол-во этажей: 1, инв.№ 269, лит.1	27:16:0020504:255; 27-27/001- 27/017/417/2015- 77/1 от 26.02.2015г	286 076,79
5.	Линии электро- передач	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	1948	назначение: другие сооружения, протяженность: 25,473 км., инв.№167	27:16:0020504:245; 27-27/001- 27/017/417/2015- 75/2 от 26.02.2015г	1 232 713,00
6.	Линии электро- передач лит.1	Хабаровский край Ульчский район, с. Белоглинка	1948	назначение: линии электропередач, протяженность: 2,488 км.	27:16:0020505:26; 27-27/001- 27/017/417/2015- 64/1 от 26.02.2015г	97 942,00

1	2	3	4	5	6	7
7.	Линии электропередач	Хабаровский край Ульчский район, с.Кальма	1948	назначение: линии электропередач, протяженность: 3,3396 км.	27:16:0020503:22; 27-27/001- 27/017/417/2015- 62/1 от 26.02.2015г	282 977,00
8.	Сети электроснабжения и наружного освещения	Хабаровский край Ульчский район, с. Кальма, Переулок Школьный,1	2005	назначение: другие сооружения, протяженность 0,783 км., инв.№36, лит.7	27:16:0020503:50; 27-27/001- 27/017/417/2015- 86/2 от 26.02.2015 г.	214 000,00
9.	Линия электропередач	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта	1978	назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность: 12,3018 км., инв.№385	27:16:0020502:361, 27-27/001- 27/045/200/2015- 117/2 от 26.02.2015г	194 117,07
10.	Электро-станция	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта, ул.Нагорная, д.29	1996	назначение: нежилое, общая площадь 173,5 м ² , инв.№187, лит. А	27:16:0020502:905; 27-27/001- 27/045/200/2015- 111/2 от 26.02.2015г.	1 884 800,00
11.	Склад	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта, ул.Нагорная,29 лит.Б	1996	Назначение: нежилое,общая площадь 31,2м ² , инв. № 187 Лит.Б	27:16:0020502:906; 27-27/001- 27/045/200/2015- 116/2 от 26.02.2015г	22 408,00
12.	Трубопровод	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта, ул. Центральная, Территория Электростанции	1996	Назначение: другие сооружения, инв.№187	27:16:0020502:328; 27-27/001- 27/045/200/2015- 115/2 от 26.02.2015г	22 495,54
13.	Трубопровод входящий в состав объекта «Склад ГСМ»	Хабаровский край Ульчский район, с.Тахта, Берег р. Амур	1981	Назначение: другие сооружения, инв.№ 376	27:16:0020502:367; 27-27/001- 27/045/200/2015- 113/2 от 26.02.2015г	80 068,86

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)
14	Генератор дизельный KIPOR KDE 35SS3	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр, ул.Ленина,16	2013	----	310 650,00
15	Генераторная установка с дизельным двигателем GER33-3	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	2012	----	780 000,00
16	Узел перекачки дизтоплива настенный с мех. счетчиком	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	2014	(56 л/мин. 220 В)	25 500,00
17	Узел перекачки топлива с мех. счетчиком	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	2014	(70 л/мин. 220В)	66 000,00
18	Фонарь осветительный	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	2003	-----	2 016,00

1	2	3	4	5	6
19	Цистерна № 34	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта	-	70 куб.м.	10 737,00
20	Цистерна № 4	Хабаровский край Ульчский район ,с. Тахта	-	72,236 куб.м.	10 737,00
21	Цистерна № 5	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта	-	72 куб.м.	10 737,00
22	Цистерны 50 куб.м. – 1 шт.	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта	-	----	14 000,00
23	Цистерны 50 куб.м. – 2 шт.	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта	-	----	50 000,00
24	Генераторная установка с дизельным двигателем С13	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта, ул. Нагорная,29	2014	----	2 350 000,00
25	Дизель-генератор ПСМ АДРт315С-Т400	Хабаровский край Ульчский район, с. Тахта, ул. Нагорная,29	2020	модель АД 315 № 11537; тип электроагрегата: дизельный, стационарный; род тока: переменный трехфазный.	3 363 750,0
26	ЗИЛ -131 грузовой-бортовой	Хабаровский край Ульчский район, п. Тыр	1973	модель, № двигателя: ЗИЛ 131 ФО 546897; шасси (рама): 3243; цвет зеленый, тип двигателя: бензиновый; ПТС 27ЕЕ 629688 от 06.04.2001 г. (копия)	42 457,00

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Ссудополучатель должен возвратить муниципальное имущество в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

Целевое назначение Имущества – обеспечение надлежащего технического обслуживания и эксплуатации для оказания услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Начальная (минимальная) цена Договора определена в размере не менее 472 461,53 рублей (четыре ста семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят один рубль 53 копейки), за право заключения договора безвозмездного пользования в отношении Объектов, находящихся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Требование о внесении задатка, размер задатка: не требуется.

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона»: 23 623,07 рублей (двадцать три тысячи шестьсот двадцать три рубля 07 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора.

Лот № 4 – Объекты электросетевого хозяйства муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Де-кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Производственное дизельная электростанция	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба, ул. Береговая, д.1А	1975	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 106,2 кв.м. инв. №36, лит.А	27:16:0020514:75 27-27/001-27/017/417/2015-400/2 от 23.06.2015 г.	0,01
2.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба	1998	Назначение: линия электропередач, протяженность: 4039 м., инв. № 37, лит.1	27:16:0020514:44 27-27/001-27/045/200/2015-463/2 от 11.08.2015 г.	529 999,99
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, гос.рег.права	Балансовая стоимость (рублей)
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)						
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая стоимость (рублей)	
3.	Генератор АД-30С-Т-40 I р-м-о	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба ул. Береговая, д.1А	2006	тип генератора: TSS-SA0; сила дачи тока: 55В, частота вращения 13000	50 000,00	
4.	Дизель-генератор STC STC 30-50	Хабаровский край, Ульчский район, с. Чильба, ул. Береговая, д.1А	2019	мощность 30 кВт,	396 000,00	
5.	Дизель-генератор АД-20С-Т400-2РПМ13	Хабаровский край, Ульчский район с. Чильба, ул. Береговая, д.1А	2004	мощность 100 кВт, напряженность 200 кВт.	293 228,77	

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Ссудополучатель должен возвратить муниципальное имущество в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

Целевое назначение Имущества – обеспечение надлежащего технического обслуживания и эксплуатации для оказания услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Начальная (минимальная) цена Договора определена в размере не менее 74 002,07 рублей (семьдесят четыре тысячи два рубля 07 копеек), за

право заключения договора безвозмездного пользования в отношении Объектов, находящихся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Требование о внесении задатка, размер задатка: не требуется.

Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона»: 3 700,10 рублей (три тысячи семьсот рублей 10 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора.

Лот № 5 – Объекты электросетевого хозяйства муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Киселевского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, идентифицирующие признаки	Кадастровый номер, право	Балансовая (первоначальная) стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Дизельная электростанция	Хабаровский край, Ульчский район с. Киселёвка, ул. Набережная, 1 а, лит.А	1997	Назначение: нежилое площадь: 243,1 кв.м., инв. № 202, лит.А	27:16:0010401:16 6 № 27-27/001-27/045/200/2015-203/2 от 17.03.2015г.	1 335 200,00
2.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район с. Киселёвка	1987	Назначение: другие сооружения, протяженность : 61,823 км.,	27:16:0000000:94 ; 27-27/001-27/045/200/2015-204/2 от 17.03.2015г.	868 700,00
3.	Линия электропередач	Хабаровский край, Ульчский район с. Ключевой	1987	Назначение: другие сооружения, протяженность : 16,263 км	27:16:0010302:11 9; 27-27/001-27/045/200/2015-206/2 от 17.03.2015г.	1 425 800,00
СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (иное имущество)						
№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, идентифицирующие признаки	Балансовая (первоначальная) стоимость (рублей)	
1	2	3	4	5	6	
4.	Дизель-генераторная установка «RICARDO» (китай)	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка ул. Набережная 1 А	2014	Мощ.200кВт, тип двигателя GX201 40731(612671.D)	1 291 598,52	
5.	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-63/10-11 УХЛ 1 10.00/0,40 У/Ун-О	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	2012	-	105 000,0	

1	2	3	4	5	6
6.	Ёмкость под дизельное топливо	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка ул. Набережная, д. 1 А	не устан-лен	Объем: 80 куб.м	4 877,00
7.	Ёмкость под дизельное топливо	Хабаровский край, Ульчский район, с. Киселёвка ул. Набережная д.1 А	не установ-лен	объем: 45 м ³	3 414,00
8.	Электронасос	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка ул.Набережная 1 А	не установ-лен	-----	19 442,13
9.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не установ-лен	объем:420 м ³	11 709,00
10.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не уст.-лен	объем:420 м ³	11 709,00
11	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не уст.-лен	объем:52 м ³	4 877,00
12.	Ёмкость	Хабаровский край, Ульчский район, с.Киселёвка	не ус-установ-лен	объем:48 м ³	3 913,00
13	Генераторная установка с дизельным двигателем Caterpillar DE450EO мощностью 320 кВт (с аккумулятором 2 шт. Caterpillar DE450EO)	Хабаровский край, Ульчский район с. Киселёвка, ул. Набережная, 1 а, лит.А	2019	Заводской № изделия: DN4030254; модель: DE450EO; номинальная электр. мощ. 320 кВт., срок службы: 25 лет	4 490 000,00

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Ссудополучатель должен возвратить муниципальное имущество в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

Целевое назначение Имущества – обеспечение надлежащего технического обслуживания и эксплуатации для оказания услуг по производству, передаче и распределению электрической энергии.

Начальная (минимальная) цена договора определена в размере не менее 524 235,96 рублей (пятьсот двадцать четыре тысячи двести тридцать пять рублей 96 копеек), за право заключения договора безвозмездного пользования в отношении Объектов, находящихся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Требование о внесении задатка, размер задатка: не требуется. Величина повышения начальной цены договора, «шаг аукциона»: 26 211,79 рублей (двадцать шесть тысяч двести одиннадцать рублей 79 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора.

3.2. «01» ноября 2021 года в 14:00 местного времени в здании администрации по адресу: 682400, РФ, Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы 54, в помещении актового зала (кабинет 16) аукционная комиссия проводит открытое заседание, на котором рассматриваются поданные претендентами заявки.

3.3. В аукционе могут принять участие только претенденты, признанные аукционной комиссией участниками аукциона. Решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске участников к аукциону либо об отказе в таком допуске отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4. Участник аукциона имеет право принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей (при наличии доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации для представления участника).

3.5. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона». В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

3.6. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

3.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр данного протокола и проект договора безвозмездного пользования, который составляется путём включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

3.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня следующего за днём подписания данного протокола.

3.10. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты

получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона, но не ранее даты размещения на официальном сайте информации о проведении торгов в сети «Интернет». При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Документация об аукционе предоставляется по адресу: 682400, РФ, Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56, кабинет 14. Время выдачи с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, кроме субботы и воскресенья. Так же с документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3.11. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

3.12. Организатор аукциона обеспечивает возможность доступа для осмотра Объектов всех заинтересованных лиц.

Осмотр Объектов возможен по рабочим дням по следующему графику: 14, 20, 27 октября 2021 г. с 10:00 до 12:30; с 14:00 до 16:00 по местному времени, с предварительным согласованием с Организатором аукциона по тел.: (42151) 5 14 82, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Раздел 4. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Раздел 5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

а) непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

в) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

г) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках

предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

д) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.2. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в настоящей документации, не допускается.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей документацией об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.4. Обязательным условием участия в аукционе является: представление в адрес организатора аукциона подписанную претендентом или его полномочным представителем, заявку на участие по форме, предоставленной настоящей документацией об аукционе и комплект документов согласно установленному перечню к настоящей аукционной документации. Заявка и опись представленных претендентом документов составляют в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. На заявке, оставленной у претендента, организатор делает отметку в принятии документов.

5.5. Заявка без комплекта документов с их отдельной описью Организатором аукциона не принимается. Заявки, поступившие без комплекта документов с их отдельной описью, на которой делается отметка об отказе в принятии, возвращаются претендентам (или их уполномоченным представителям).

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в «Журнале регистрации заявок» с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о её принятии.

5.7. Все документы, представленные в составе заявки, должны быть составлены на русском языке.

5.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

5.9. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в пункте 4.4 настоящей документации об аукционе, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам (или их уполномоченным представителям).

Раздел 6. Порядок отзыва заявок

6.1. До даты начала рассмотрения заявок претендент, подавший заявку, имеет право посредством письменного заявления, врученного под роспись организатору аукциона отозвать зарегистрированную заявку.

6.2. Заявления, поступившие организатору аукциона после даты начала рассмотрения заявок, не рассматриваются.

6.3. Подачу организатору аукциона заявки на её отзыв должно осуществлять уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Раздел 7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, приложенной к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 17:00 часов по местному времени, начиная с « 12 » октября 2021 г. по адресу: 682400, РФ, Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, д. 56, кабинет 14. Номер контактного телефона: (42151) 5-14-82; e-mail: kumi-im@mail.ru; sekretar_kumi@adminulchi.ru

7.3. Приём заявок прекращается в 13:00 по местному времени «01» ноября 2021 года.

7.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.4.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.5. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

7.6. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о

внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.7. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

7.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.10. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Раздел 8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов будут производиться аукционной комиссией по месту нахождения организатора аукциона «01» ноября 2021 года в 14:00 (по местному времени).

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 (десяти) дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. Комиссия проводит процедуру рассмотрения заявок на открытом заседании, в результате которой принимает решение о соответствии заявки требованиям, изложенным в документации об аукционе, о соответствии претендентов требованиям, изложенным в документации об аукционе, о признании претендентов участниками аукциона и о допуске участников к аукциону либо об отказе в таком допуске.

8.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- документы, представленные в составе заявки, не подтверждают право претендента быть участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в составе заявки представлены не все документы или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не имеющим соответствующих полномочий;

8.5. Аукцион решением комиссии признается несостоявшимся, если на участие в нем не поступило ни одной заявки или подана только одна заявка. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом.

8.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения, путём направления соответствующего почтового уведомления.

Раздел 9. Порядок проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится «02» ноября 2021 года в 14 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 682400, РФ, Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, д. 54, в помещении актового зала (кабинет 16), в следующем порядке:

9.1.1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

9.1.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

9.1.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене договора.

9.1.4 Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

9.1.5. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения

о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее аукционное предложение.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Раздел 10. Заключение договора по результатам аукциона

10.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор должен быть заключен не менее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается договор в соответствии с пунктом 10.7 настоящей аукционной документации, в случае установления одного из фактов:

10.2.1. Проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

10.2.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.2.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

10.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.2 настоящих Правил и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

10.4. Протокол об отказе от заключения договора размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» в течение дня, следующего после дня его подписания. Организатор аукциона в

течение 2 (двух) рабочих дней, с даты его подписания, передает 1 (один) экземпляр данного протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

10.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не предоставил организатору аукциона подписанный переданный ему договор, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

10.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан предложить заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона также в случаях, предусмотренных пунктом 10.3 настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

10.8. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляр протокола и проект договора, в котором указывается цена договора, предложенная участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

10.9. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в 10 (десятидневный) срок и предоставляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является для него обязательным.

10.10. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10.11. В случае если договор не заключён с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признаётся несостоявшимся.

Раздел 11. Последствия признания аукциона несостоявшимся

11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

11.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 9.1 настоящей документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

Раздел 12. Заключительные положения

121. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

122. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поданных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

12.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон договора и в одностороннем порядке не допускается.

12.4. Платеж за право заключить договор безвозмездного пользования оплачивается платежным поручением, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

12.5. Цена договора, заключенного по итогам проведения аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

12.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» внесённых изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

12.7. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приёма

заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

12.8. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в настоящую аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет». В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которым была предоставлена аукционная документация в печатном виде. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов в сети «Интернет» изменений, внесённых в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

12.9. Передача соответствующего права на муниципальное имущество, являющегося предметом Договора безвозмездного пользования, третьим лицам не допускается.

12.10. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального
района Хабаровского края



А.В. Яковлева

от _____

(Ф.И.О. претендента, индивидуального предпринимателя
либо полное наименование претендента - юридического лица)**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе
на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – извещение о проведении Аукциона), размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, а также изучив предмет Аукциона и порядок его проведения, в лице

(фирменное наименование для юридического лица, Ф.И.О. – для физического лица)
действующем на основании _____ (далее — Претендент),
просит принять настоящую заявку на участие в Аукционе по ЛОТУ: _____, проводимым Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее — Организатор Аукциона) 02 ноября 2021 в 10-00 по адресу: 682400, РФ, Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, д. 54, в помещении актовом зала (кабинет 16).

2. Подавая настоящую заявку на участие в Аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении Аукциона и документации об аукционе. Претендент обязуется в случае признания его участником Аукциона принять участие в Аукционе и заключить договор безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, в соответствии с формой договора безвозмездного пользования, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, приведенной в документации об аукционе с обязательным включением в него условий, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения Аукциона, проектом безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, правоустанавливающей и технической документацией на объекты недвижимости, выставяемые на Аукционе, подтверждает, что в отношении него не проводится процедура ликвидации, несостоятельности (банкротства), а также надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на Аукцион муниципального имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта недвижимости. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в Аукционе на указанных условиях.

4. В случае признания победителем Аукциона Претендент обязуется:
- заключить договор безвозмездного пользования в срок, установленный документацией об Аукционе;
- внести равными частями платеж за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в сроки, установленные Договором.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор Аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Аукциона, внесением изменений в извещение о проведении Аукциона или снятием с Аукциона части имущества, а также приостановлением организации и проведения Аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от

государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок.

Приложение: комплект документов согласно пункта 7.4.1. документации об аукционе с описью.

Адрес местонахождения _____,

Телефон _____, факс _____,

ИНН _____

банковские эквизиты: _____

Адрес для
переписки: _____

Подпись Претендента
(полномочного представителя Претендента)

_____/_____

М.П.

(Оборотная сторона заявки)

Я _____,
проживающий(ая) _____ по _____ адресу:

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Комитету по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края согласие на обработку своих персональных данных. Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу третьей стороне).

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки.

«____» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
Всего листов		

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -
юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -
юридического лица заявки на участие в аукционе
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента - индивидуального предпринимателя)

М.П.

3. Форма доверенности на уполномоченное лицо. Имеющее право представления интересов заявителя.

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (наименование заявителя)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____ г.

Представлять интерес _____

(наименование заявителя)

на аукционе на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, являющегося собственностью Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края, в том числе заявлять от имени доверителя предложения по цене договора безвозмездного пользования, подписывать, подавать и получать любые документы и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(МП)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к документации о конкурсе
на право заключения договора
безвозмездного пользования

Форма запроса о разъяснении документации об аукционе

В Аукционную комиссию

№ _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений документации об аукционе, представляемой для участия в открытом аукционе на право заключения договоров безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края:

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт Документации об аукционе	Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации _____ (_____)

М.П.

Раздел 14. Проекты договоров безвозмездного пользования объектами
электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности
Ульчского муниципального района Хабаровского края

ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства,
находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального
района Хабаровского края, расположенные на территории сельского
поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района
Хабаровского края № _____

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем
«Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на
основании Положения о Комитете, с одной стороны и
_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в
лице _____, действующего на основании _____, с другой
стороны, совместно или раздельно именуемые Стороны или Сторона,
заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре

Объекты — объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в
собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края,
расположенные на территории сельского поселения «Село Софийск»
Ульчского муниципального района Хабаровского края, перечисленные в
Приложении № 1 к Договору.

Эксплуатация Объектов — комплекс мероприятий по техническому
обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно
— восстановительные ремонты Объектов в целях пользования Объектами по
назначению.

Пользование Объектами — осуществление деятельности по передаче
электрической энергии с использованием Объектов и технологическому
присоединению к Объектам.

Техническое обслуживание Объектов — комплекс мероприятий по
поддержанию работоспособности Объектов при их использовании.

Текущий ремонт Объектов — ремонт, выполняемый для поддержания
технических характеристик Объекта в заданных пределах с заменой и (или)
восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и
деталей.

Капитальный ремонт Объектов — изменение параметров Объектов или
их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории
и (или) первоначально установленных показателей функционирования

Объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон Объектов.

Аварийно-восстановительный ремонт Объектов — совокупность мероприятий и работ по проведению текущего или капитального ремонта, направленных на ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий либо повреждений Объектов (их элементов), а также работы по предотвращению отказа оборудования, инженерных систем Объектов.

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Объектов № _____ от _____, Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Объекты, в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами, а Ссудополучатель — принять Объекты, согласно Приложения 1 к настоящему Договору, и эксплуатировать в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами.

1.2. Целью заключения Договора является оказание услуг по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическое присоединение к Объектам.

1.3. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объекты в том состоянии, в котором принял, с учетом нормального износа.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц.

1.5. Передача Объектов оформляется актом приема-передачи (по форме Приложения № 2 к Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Стороны Договора определили, что эксплуатация Объектов должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.8. Срок безвозмездного пользования Объектами - с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. включительно.

1.9. Общая стоимость передаваемого имущества составляет ____ (__) рублей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.2. Проводить осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

2.1.3. Изъять у Ссудополучателя переданные ему Объекты, как в случае ненадлежащей его эксплуатации, нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора, так и по иным основаниям, предусмотренных законодательством РФ. Изъятие Объектов автоматически влечет за собой прекращение действия Договора в отношении изъятых Объектов.

2.1.4. Приобретать за свой счет материалы и оборудование в целях обеспечения надлежащего содержания Объектов в техническом и исправном состоянии для последующей передачи Ссудополучателю.

2.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативно-правовые акты Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. В течении 10 (десяти) дней передать Ссудополучателю Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора по акту приема-передачи (Приложение 2);

2.2.2. Своевременно письменно оформлять все изменения, дополнения, а также расторжение и прекращение Договора.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Предоставить Ссудополучателю всю имеющуюся документацию (копии) на каждый Объект.

2.2.5. Производить капитальный ремонт Объектов только в случае, если капитальный ремонт не включен в тариф Ссудополучателя, либо в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя Объекты (со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами) по акту приема-передачи (по форме Приложения № 2).

2.3.2. В срок до 25 декабря 2022 года внести плату за право заключения Договора в размере 545 761,55 рублей без НДС (п. 3 ст. 161 НК РФ), ежемесячными равными платежами, начиная с 01 декабря 2021 года, в сумме 45 480,13 рублей, не позднее 25 числа каждого месяца.

Платеж вносится на единый счет:

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского района Хабаровского края) л/сч. 04223D00830

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ / УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

р/счет 03100643000000012200

БИК 010813050 (с указанием в платежных документах кода бюджетной классификации _____) и наименования платежа.

2.3.3. Использовать Объекты в соответствии с их целевым назначением с учетом требований норм и правил действующего законодательства РФ.

2.3.4. В случае нанесения ущерба Объектам в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам, немедленно письменно сообщить Ссудодателю и компетентным органам о наступлении данного события.

2.3.5. Своевременно, в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами, производить своими силами или путем привлечения подрядчиков: техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, принятых Объектов.

2.3.6. Оперативно, в соответствии с категоричностью потребителей, устранять неисправности в электроснабжении потребителей, получающих электрическую энергию с использованием Объектов.

2.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.8. Представлять документы для установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии с использованием Объектов и на технологическое присоединение к Объектам в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.3.9. Осуществлять новое технологическое присоединение к Объектам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя об авариях на Объектах, вызванных повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, связанных с отключением питающих линий.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения совместной проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять Ссудодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.12. Не предоставлять передаваемые Объекты в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.3.13. Производить оплату транспортного налога за используемый период транспортных средств в соответствии с налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3.14. Своевременно проводить и оплачивать технический осмотр транспортных средств.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать Объекты для осуществления Ссудополучателем деятельности по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельности по передаче электрической энергии.

2.4.2. Без согласования с Ссудодателем осуществлять деятельность по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельность по передаче электрической энергии.

2.4.3. На компенсацию затрат, связанных с проведением внеплановых аварийно-спасательных работ в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за действия (бездействие) своих работников, приведшие к повреждению Объектов в размере причиненного реального ущерба.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за достоверность сведений относительно права собственности на Объекты. В случае обнаружения недостоверности вышеуказанных сведений Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Ссудодателя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

5. Изменение, расторжение и продление договора

5.1. Условия Договора могут быть изменены сторонами:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия,

имевшие существенное значение для определения цены в торгах.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии с пунктами 1-2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по решению Ссудодателя в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объектов не в соответствии с целевым назначением, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора.

5.2.2. При неоднократном невыполнении либо неоднократном ненадлежащем выполнении Ссудополучателем обязанностей по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительному ремонту Объектов.

5.2.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Объектов.

5.2.4. В связи с принятием Ссудодателем решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектами.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. включительно и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

6.3. Предписания и штрафы, выставленные надзорными органами по основаниям, возникшим до момента передачи Объектов Ссудополучателю, перенаправляются Ссудополучателем Ссудодателю для их возмещения.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. К договору прилагается:

- перечень объектов электросетевого хозяйства Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории сельского поселения «Село Софийск» Ульчского муниципального района Хабаровского края, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение № 1);

- акт приёма — передачи (форма, Приложение № 2).

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, признанные таковыми уполномоченным государством органом.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3

(трехдневный) срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору со дня их возникновения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

17. Юридические адреса и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края

Юридический адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Ульчский район, село Богородское, ул. 30 лет Победы, 56

Почтовый адрес: 682400, Хабаровский край, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56,

Телефон/Факс: 8(42151)52055;
тел.: 8(42151) 51482

Адрес эл/почты: secretar_kymi@mail.ru;
kumi_boss@adminulchi.ru

ИНН 2719006277 КПП 271901001

ОГРН 1022700848642,

ОКТМО 08650401101

Банковские реквизиты: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Ульчского муниципального района Л/С 03223191010) Отделение Хабаровск г.Хабаровск

Р/счет 40204810700000003010

БИК 040813001

Председатель комитета

М.П. _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

_____ М.П.

Перечень объектов электросетевого хозяйства Ульяновского муниципального района Ульяновской области, расположенных на территории сельского поселения «Село Софийск» Ульяновского муниципального района Ульяновской области, передаваемых в безвозмездное пользование

[illegible]

Техническое состояние объектов: удовлетворительное.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в том, что комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны принимает Объекты, указанные в Приложении 1 к Договору безвозмездного пользования.

Настоящий акт приема – передачи подтверждает _____ (отсутствие/наличие) претензий у принимающей стороны в отношении принимаемых Объектов и подтверждает факт их передачи по договору.

Передал: _____

Принял: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ССУДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель _____

ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Солонцовского сельского поселения Ульчского муниципального района
Хабаровского края № _____

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые Стороны или Сторона, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре

Объекты — объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Солонцовского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, перечисленные в Приложении № 1 к Договору.

Эксплуатация Объектов — комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительные ремонты Объектов в целях пользования Объектами по назначению.

Пользование Объектами — осуществление деятельности по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическому присоединению к Объектам.

Техническое обслуживание Объектов — комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности Объектов при их использовании.

Текущий ремонт Объектов — ремонт, выполняемый для поддержания технических характеристик Объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.

Капитальный ремонт Объектов — изменение параметров Объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования Объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон Объектов.

Аварийно-восстановительный ремонт Объектов — совокупность мероприятий и работ по проведению текущего или капитального ремонта, направленных на ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий либо повреждений Объектов (их элементов), а также работы по предотвращению отказа оборудования, инженерных систем Объектов.

2. Предмет договора

1.1. На основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Объектов № _____ от _____, Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Объекты, в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами, а Ссудополучатель — принять Объекты, согласно Приложения 1 к настоящему Договору, и эксплуатировать в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами.

1.2. Целью заключения Договора является оказание услуг по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическое присоединение к Объектам.

1.3. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объекты в том состоянии, в котором принял, с учетом нормального износа.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц.

1.5. Передача Объектов оформляется актом приема-передачи (по форме Приложения № 2 к Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Стороны Договора определили, что эксплуатация Объектов должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.8. Срок безвозмездного пользования Объектами - с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. включительно.

1.9. Общая стоимость передаваемого имущества составляет ____ () рублей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.2. Проводить осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

2.1.3. Изъять у Ссудополучателя переданные ему Объекты, как в случае ненадлежащей его эксплуатации, нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора, так и по иным основаниям, предусмотренных законодательством РФ. Изъятие Объектов автоматически влечет за собой прекращение действия Договора в отношении изъятых Объектов.

2.1.4. Приобретать за свой счет материалы и оборудование в целях обеспечения надлежащего содержания Объектов в техническом и исправном состоянии для последующей передачи Ссудополучателю.

2.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативно-правовые акты Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. В течении 10 (десяти) дней передать Ссудополучателю Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора по акту приема-передачи (Приложение 2);

2.2.2. Своевременно письменно оформлять все изменения, дополнения, а также расторжение и прекращение Договора.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Предоставить Ссудополучателю всю имеющуюся документацию (копии) на каждый Объект.

2.2.5. Производить капитальный ремонт Объектов только в случае, если капитальный ремонт не включен в тариф Ссудополучателя, либо в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя Объекты (со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами) по акту приема-передачи (по форме Приложения № 2).

2.3.2. В срок до 25 декабря 2022 года внести плату за право заключения Договора в размере 494 942,43 рублей без НДС (п. 3 ст. 161 НК РФ), ежемесячными равными платежами, начиная с 01 декабря 2021 года, в сумме 41 245 рублей 21 копейки, не позднее 25 числа каждого месяца.

Платеж вносится на единый счет:

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского района Хабаровского края) л/сч. 04223D00830

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ / УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

р/счет 03100643000000012200

БИК 010813050 (с указанием в платежных документах кода бюджетной классификации _____) и наименования платежа.

2.3.3. Использовать Объекты в соответствии с их целевым назначением с учетом требований норм и правил действующего законодательства РФ.

2.3.4. В случае нанесения ущерба Объектам в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам, немедленно письменно сообщить Ссудодателю и компетентным органам о наступлении данного события.

2.3.5. Своевременно, в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами, производить своими силами или путем привлечения подрядчиков: техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, принятых Объектов.

2.3.6. Оперативно, в соответствии с категорией потребителей, устранять неисправности в электроснабжении потребителей, получающих электрическую энергию с использованием Объектов.

2.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.8. Представлять документы для установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии с использованием Объектов и на технологическое присоединение к Объектам в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.3.9. Осуществлять новое технологическое присоединение к Объектам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя об авариях на Объектах, вызванных повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, связанных с отключением питающих линий.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения совместной проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять Ссудодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.12. Не предоставлять передаваемые Объекты в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.3.13. Производить оплату транспортного налога за используемый период транспортных средств в соответствии с налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3.14. Своевременно проводить и оплачивать технический осмотр транспортных средств.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать Объекты для осуществления Ссудополучателем деятельности по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельности по передаче электрической энергии.

2.4.2. Без согласования с Ссудодателем осуществлять деятельность по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельность по передаче электрической энергии.

2.4.3. На компенсацию затрат, связанных с проведением внеплановых аварийно-спасательных работ в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

4. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за действия (бездействие) своих работников, приведшие к повреждению Объектов в размере причиненного реального ущерба.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за достоверность сведений относительно права собственности на Объекты. В случае обнаружения недостоверности вышеуказанных сведений Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Ссудодателя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

7. Изменение, расторжение и продление договора

5.1. Условия Договора могут быть изменены сторонами:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия,

имевшие существенное значение для определения цены в торгах.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии с пунктами 1-2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по решению Ссудодателя в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объектов не в соответствии с целевым назначением, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора.

5.2.2. При неоднократном невыполнении либо неоднократном ненадлежащем выполнении Ссудополучателем обязанностей по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительному ремонту Объектов.

5.2.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Объектов.

5.2.4. В связи с принятием Ссудодателем решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектами.

7. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие с «__»__ 20__ г. по «__»__ 20__ г. включительно и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

6.3. Предписания и штрафы, выставленные надзорными органами по основаниям, возникшим до момента передачи Объектов Ссудополучателю, перенаправляются Ссудополучателем Ссудодателю для их возмещения.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. К договору прилагается:

- перечень объектов электросетевого хозяйства Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Солонцовского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение № 1);

- акт приёма — передачи (форма, Приложение № 2).

8. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, признанные таковыми уполномоченным государством органом.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3 (трехдневный) срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору со дня их возникновения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

17. Юридические адреса и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края

Юридический адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Ульчский район, село Богородское, ул. 30 лет Победы, 56

Почтовый адрес: 682400, Хабаровский край, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56,

Телефон/Факс: 8(42151)52055;
тел.: 8(42151) 51482

Адрес эл/почты: secretar_kymi@mail.ru;
kumi_boss@adminulchi.ru

ИНН 2719006277 КПП 271901001

ОГРН 1022700848642,

ОКТМО 08650401101

Банковские реквизиты: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Ульчского муниципального района Л/С 03223191010) Отделение Хабаровск г.Хабаровск

Р/счет 40204810700000003010

БИК 040813001

Председатель комитета

М.П. _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору
бездоговорного пользования

от _____ 2021 г. № _____

[illegible]

Техническое состояние объектов: удовлетворительное.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Ульянского муниципального района
Хабаровского края

Председатель

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

АКТ

приема - передачи

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в том, что комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны принимает Объекты, указанные в Приложении 1 к Договору безвозмездного пользования.

Настоящий акт приема – передачи подтверждает _____ (отсутствие/наличие) претензий у принимающей стороны в отношении принимаемых Объектов и подтверждает факт их передачи по договору.

Передал: _____

Принял: _____

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, Тахтинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края № _____

с. _____ «___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые Стороны или Сторона, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре

Объекты — объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, Тахтинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, перечисленные в Приложении № 1 к Договору.

Эксплуатация Объектов — комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительные ремонты Объектов в целях пользования Объектами по назначению.

Пользование Объектами — осуществление деятельности по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическому присоединению к Объектам.

Техническое обслуживание Объектов — комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности Объектов при их использовании.

Текущий ремонт Объектов — ремонт, выполняемый для поддержания технических характеристик Объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.

Капитальный ремонт Объектов — изменение параметров Объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования Объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон Объектов.

Аварийно-восстановительный ремонт Объектов — совокупность мероприятий и работ по проведению текущего или капитального ремонта, направленных на ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий либо повреждений Объектов (их элементов), а также работы по предотвращению отказа оборудования, инженерных систем Объектов.

3. Предмет договора

1.1. На основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Объектов № _____ от _____, Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Объекты, в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами, а Ссудополучатель — принять Объекты, согласно Приложения 1 к настоящему Договору, и эксплуатировать в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами.

1.2. Целью заключения Договора является оказание услуг по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическое присоединение к Объектам.

1.3. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объекты в том состоянии, в котором принял, с учетом нормального износа.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц.

1.5. Передача Объектов оформляется актом приема-передачи (по форме Приложения № 2 к Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Стороны Договора определили, что эксплуатация Объектов должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.8. Срок безвозмездного пользования Объектами - с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. включительно.

1.9. Общая стоимость передаваемого имущества составляет ____ () рублей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.2. Проводить осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

2.1.3. Изъять у Ссудополучателя переданные ему Объекты, как в случае ненадлежащей его эксплуатации, нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора, так и по иным основаниям, предусмотренных законодательством РФ. Изъятие Объектов автоматически влечет за собой прекращение действия Договора в отношении изъятых Объектов.

2.1.4. Приобретать за свой счет материалы и оборудование в целях обеспечения надлежащего содержания Объектов в техническом и исправном состоянии для последующей передачи Ссудополучателю.

2.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативно-правовые акты Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. В течении 10 (десяти) дней передать Ссудополучателю Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора по акту приема-передачи (Приложение 2);

2.2.2. Своевременно письменно оформлять все изменения, дополнения, а также расторжение и прекращение Договора.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Предоставить Ссудополучателю всю имеющуюся документацию (копии) на каждый Объект.

2.2.5. Производить капитальный ремонт Объектов только в случае, если капитальный ремонт не включен в тариф Ссудополучателя, либо в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя Объекты (со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами) по акту приема-передачи (по форме Приложения № 2).

2.3.2. В срок до 25 декабря 2022 года внести плату за право заключения Договора в размере 472 461,53 рублей без НДС (п. 3 ст. 161 НК РФ), ежемесячными равными платежами, начиная с 01 декабря 2021 года, в сумме 39 371,80 рублей, не позднее 25 числа каждого месяца.

Платеж вносится на единый счет:

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского района Хабаровского края) л/сч. 04223D00830

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ / УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

р/счет 03100643000000012200

БИК 010813050 (с указанием в платежных документах кода бюджетной классификации _____) и наименования платежа.

2.3.3. Использовать Объекты в соответствии с их целевым назначением с учетом требований норм и правил действующего законодательства РФ.

2.3.4. В случае нанесения ущерба Объектам в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам, немедленно письменно сообщить Ссудодателю и компетентным органам о наступлении данного события.

2.3.5. Своевременно, в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами, производить своими силами или путем привлечения подрядчиков: техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, принятых Объектов.

2.3.6. Оперативно, в соответствии с категоричностью потребителей, устранять неисправности в электроснабжении потребителей, получающих электрическую энергию с использованием Объектов.

2.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.8. Представлять документы для установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии с использованием Объектов и на технологическое присоединение к Объектам в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.3.9. Осуществлять новое технологическое присоединение к Объектам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя об авариях на Объектах, вызванных повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, связанных с отключением питающих линий.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения совместной проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять Ссудодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.12. Не предоставлять передаваемые Объекты в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.3.13. Производить оплату транспортного налога за используемый период транспортных средств в соответствии с налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3.14. Своевременно проводить и оплачивать технический осмотр транспортных средств.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать Объекты для осуществления Ссудополучателем деятельности по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельности по передаче электрической энергии.

2.4.2. Без согласования с Ссудодателем осуществлять деятельность по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих

устройств физических и юридических лиц, деятельность по передаче электрической энергии.

2.4.3. На компенсацию затрат, связанных с проведением внеплановых аварийно-спасательных работ в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

5. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за действия (бездействие) своих работников, приведшие к повреждению Объектов в размере причиненного реального ущерба.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за достоверность сведений относительно права собственности на Объекты. В случае обнаружения недостоверности вышеуказанных сведений Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Ссудодателя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

9. Изменение, расторжение и продление договора

5.1. Условия Договора могут быть изменены сторонами:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия,

имевшие существенное значение для определения цены в торгах.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии с пунктами 1-2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по решению Ссудодателя в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объектов не в соответствии с целевым назначением, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора.

5.2.2. При неоднократном невыполнении либо неоднократном ненадлежащем выполнении Ссудополучателем обязанностей по

техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительному ремонту Объектов.

5.2.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Объектов.

5.2.4. В связи с принятием Ссудодателем решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектами.

8. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие с «___»___ 20__ г. по «___»___ 20__ г. включительно и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

6.3. Предписания и штрафы, выставленные надзорными органами по основаниям, возникшим до момента передачи Объектов Ссудополучателю, перенаправляются Ссудополучателем Ссудодателю для их возмещения.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. К договору прилагается:

- перечень объектов электросетевого хозяйства Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Тырского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, Тахтинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение № 1);

- акт приёма — передачи (форма, Приложение № 2).

9. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, признанные таковыми уполномоченным государством органом.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3

(трехдневный) срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору со дня их возникновения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

17. Юридические адреса и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края

Юридический адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Ульчский район, село Богородское, ул. 30 лет Победы, 56

Почтовый адрес: 682400, Хабаровский край, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56,

Телефон/Факс: 8(42151)52055;
тел.:8(42151) 51482

Адрес эл/почты: secretar_kymi@mail.ru;
kumi_boss@adminulchi.ru

ИНН 2719006277 КПП 271901001

ОГРН 1022700848642,

ОКТМО 08650401101

Банковские реквизиты: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Ульчского муниципального района Л/С 03223191010) Отделение Хабаровск г.Хабаровск

Р/счет 40204810700000003010

БИК 040813001

Председатель комитета

М.П. _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

_____ М.П.

[illegible]

ФОРМА

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи

« ____ » _____ 20 ____ г.

с. _____

Настоящий акт составлен в том, что комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны принимает Объекты, указанные в Приложении 1 к Договору безвозмездного пользования.

Настоящий акт приема - передачи подтверждает _____ (отсутствие/наличие) претензий у принимающей стороны в отношении принимаемых Объектов и подтверждает факт их передачи по договору.

Передал: _____

Принял: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ССУДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель

ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ _____

с. _____

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые Стороны или Сторона, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре

Объекты — объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Де-кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, перечисленные в Приложении № 1 к Договору.

Эксплуатация Объектов — комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительные ремонты Объектов в целях пользования Объектами по назначению.

Пользование Объектами — осуществление деятельности по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическому присоединению к Объектам.

Техническое обслуживание Объектов — комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности Объектов при их использовании.

Текущий ремонт Объектов — ремонт, выполняемый для поддержания технических характеристик Объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.

Капитальный ремонт Объектов — изменение параметров Объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования Объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон Объектов.

Аварийно-восстановительный ремонт Объектов — совокупность мероприятий и работ по проведению текущего или капитального ремонта,

направленных на ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий либо повреждений Объектов (их элементов), а также работы по предотвращению отказа оборудования, инженерных систем Объектов.

4. Предмет договора

1.1. На основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Объектов № _____ от _____, Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Объекты, в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами, а Ссудополучатель – принять Объекты, согласно Приложения 1 к настоящему Договору, и эксплуатировать в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами.

1.2. Целью заключения Договора является оказание услуг по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическое присоединение к Объектам.

1.3. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объекты в том состоянии, в котором принял, с учетом нормального износа.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц.

1.5. Передача Объектов оформляется актом приема-передачи (по форме Приложения № 2 к Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Стороны Договора определили, что эксплуатация Объектов должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.8. Срок безвозмездного пользования Объектами - с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. включительно.

1.9. Общая стоимость передаваемого имущества составляет ____ () рублей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.2. Проводить осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

2.1.3. Изъять у Ссудополучателя переданные ему Объекты, как в случае ненадлежащей его эксплуатации, нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора, так и по иным основаниям, предусмотренных законодательством РФ. Изъятие Объектов автоматически влечет за собой прекращение действия Договора в отношении изъятых Объектов.

2.1.4. Приобретать за свой счет материалы и оборудование в целях обеспечения надлежащего содержания Объектов в техническом и исправном состоянии для последующей передачи Ссудополучателю.

2.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативно-правовые акты Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. В течении 10 (десяти) дней передать Ссудополучателю Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора по акту приема-передачи (Приложение 2);

2.2.2. Своевременно письменно оформлять все изменения, дополнения, а также расторжение и прекращение Договора.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Предоставить Ссудополучателю всю имеющуюся документацию (копии) на каждый Объект.

2.2.5. Производить капитальный ремонт Объектов только в случае, если капитальный ремонт не включен в тариф Ссудополучателя, либо в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя Объекты (со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами) по акту приема-передачи (по форме Приложения № 2).

2.3.2. В срок до 25 февраля 2022 года внести плату за право заключения Договора в размере 74 002,07 рублей без НДС (п. 3 ст. 161 НК РФ), ежемесячными равными платежами, начиная с 01 декабря 2021 года, в сумме 24 667,36 рублей, не позднее 25 числа каждого месяца.

Платеж вносится на единый счет:

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского района Хабаровского края) л/сч. 04223D00830

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ / УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

р/счет 03100643000000012200

БИК 010813050 (с указанием в платежных документах кода бюджетной классификации _____) и наименования платежа.

2.3.3. Использовать Объекты в соответствии с их целевым назначением с учетом требований норм и правил действующего законодательства РФ.

2.3.4. В случае нанесения ущерба Объектам в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам, немедленно письменно сообщить Ссудодателю и компетентным органам о наступлении данного события.

2.3.5. Своевременно, в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами, производить своими силами или путем привлечения подрядчиков: техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, принятых Объектов.

2.3.6. Оперативно, в соответствии с категорией потребителей, устранять неисправности в электроснабжении потребителей, получающих электрическую энергию с использованием Объектов.

2.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.8. Представлять документы для установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии с использованием Объектов и на технологическое присоединение к Объектам в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.3.9. Осуществлять новое технологическое присоединение к Объектам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя об авариях на Объектах, вызванных повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, связанных с отключением питающих линий.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения совместной проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять Ссудодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.12. Не предоставлять передаваемые Объекты в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.3.13. Производить оплату транспортного налога за используемый период транспортных средств в соответствии с налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3.14. Своевременно проводить и оплачивать технический осмотр транспортных средств.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать Объекты для осуществления Ссудополучателем деятельности по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельности по передаче электрической энергии.

2.4.2. Без согласования с Ссудодателем осуществлять деятельность по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельность по передаче электрической энергии.

2.4.3. На компенсацию затрат, связанных с проведением внеплановых аварийно-спасательных работ в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

6. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за действия (бездействие) своих работников, приведшие к повреждению Объектов в размере причиненного реального ущерба.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за достоверность сведений относительно права собственности на Объекты. В случае обнаружения недостоверности вышеуказанных сведений Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Ссудодателя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

11. Изменение, расторжение и продление договора

5.1. Условия Договора могут быть изменены сторонами:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия,

имевшие существенное значение для определения цены в торгах.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии с пунктами 1-2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по решению Ссудодателя в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объектов не в соответствии с целевым назначением, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора.

5.2.2. При неоднократном невыполнении либо неоднократном ненадлежащем выполнении Ссудополучателем обязанностей по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительному ремонту Объектов.

5.2.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Объектов.

5.2.4. В связи с принятием Ссудодателем решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектами.

9. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие с «___»___ 20__ г. по «___»___ 20__ г. включительно и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

6.3. Предписания и штрафы, выставленные надзорными органами по основаниям, возникшим до момента передачи Объектов Ссудополучателю, перенаправляются Ссудополучателем Ссудодателю для их возмещения.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. К договору прилагается:

- перечень объектов электросетевого хозяйства Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение № 1);

- акт приёма — передачи (форма, Приложение № 2).

10. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, признанные таковыми уполномоченным государством органом.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3 (трехдневный) срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору со дня их возникновения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

17. Юридические адреса и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края

Юридический адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Ульчский район, село Богородское, ул. 30 лет Победы, 56

Почтовый адрес: 682400, Хабаровский край, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56,

Телефон/Факс: 8(42151)52055;
тел.: 8(42151) 51482

Адрес эл/почты: secretar_kymi@mail.ru;
kumi_boss@adminulchi.ru

ИНН 2719006277 КПП 271901001

ОГРН 1022700848642,

ОКТМО 08650401101

Банковские реквизиты: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Ульчского муниципального района Л/С 03223191010) Отделение Хабаровск г.Хабаровск

Р/счет 40204810700000003010

БИК 040813001

Председатель комитета

М.П. _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

М.П.

Перечень объектов электросетевого хозяйства Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского, передаваемых в безвозмездное пользование

[illegible]

Техническое состояние объектов: удовлетворительное.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель

ФОРМА

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в том, что комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны принимает Объекты, указанные в Приложении 1 к Договору безвозмездного пользования.

Настоящий акт приема – передачи подтверждает _____ (отсутствие/наличие) претензий у принимающей стороны в отношении принимаемых Объектов и подтверждает факт их передачи по договору.

Передал: _____

Принял: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ССУДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель _____

ДОГОВОР

безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Киселевского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

№ _____

с. _____

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно или отдельно именуемые Стороны или Сторона, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре

Объекты — объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенные на территории Киселевского Ульчского муниципального района Хабаровского края, перечисленные в Приложении № 1 к Договору.

Эксплуатация Объектов — комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительные ремонты Объектов в целях пользования Объектами по назначению.

Пользование Объектами — осуществление деятельности по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическому присоединению к Объектам.

Техническое обслуживание Объектов — комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности Объектов при их использовании.

Текущий ремонт Объектов — ремонт, выполняемый для поддержания технических характеристик Объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.

Капитальный ремонт Объектов — изменение параметров Объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования Объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон Объектов.

Аварийно-восстановительный ремонт Объектов — совокупность мероприятий и работ по проведению текущего или капитального ремонта, направленных на ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий либо

повреждений Объектов (их элементов), а также работы по предотвращению отказа оборудования, инженерных систем Объектов.

5. Предмет договора

1.1. На основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Объектов № _____ от _____, Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование Объекты, в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами, а Ссудополучатель – принять Объекты, согласно Приложения 1 к настоящему Договору, и эксплуатировать в соответствии с конструктивными, эксплуатационными характеристиками и действующими нормативными документами.

1.2. Целью заключения Договора является оказание услуг по передаче электрической энергии с использованием Объектов и технологическое присоединение к Объектам.

1.3. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Объекты в том состоянии, в котором принял, с учетом нормального износа.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора, передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц.

1.5. Передача Объектов оформляется актом приема-передачи (по форме Приложения № 2 к Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.6. Стороны Договора определили, что эксплуатация Объектов должна обеспечивать их нормальное и безопасное использование в соответствии с целями настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель передает Объекты Ссудополучателю вместе со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.8. Срок безвозмездного пользования Объектами - с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. включительно.

1.9. Общая стоимость передаваемого имущества составляет ____ () рублей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.1.2. Проводить осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

2.1.3. Изъять у Ссудополучателя переданные ему Объекты, как в случае ненадлежащей его эксплуатации, нарушения Ссудополучателем условий

настоящего Договора, так и по иным основаниям, предусмотренных законодательством РФ. Изъятие Объектов автоматически влечет за собой прекращение действия Договора в отношении изъятых Объектов.

2.1.4. Приобретать за свой счет материалы и оборудование в целях обеспечения надлежащего содержания Объектов в техническом и исправном состоянии для последующей передачи Ссудополучателю.

2.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативно-правовые акты Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. В течении 10 (десяти) дней передать Ссудополучателю Объекты, указанные в пункте 1.1 Договора по акту приема-передачи (Приложение 2);

2.2.2. Своевременно письменно оформлять все изменения, дополнения, а также расторжение и прекращение Договора.

2.2.3. Участвовать в порядке, согласованном Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2.4. Предоставить Ссудополучателю всю имеющуюся документацию (копии) на каждый Объект.

2.2.5. Производить капитальный ремонт Объектов только в случае, если капитальный ремонт не включен в тариф Ссудополучателя, либо в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Ссудодателя Объекты (со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами) по акту приема-передачи (по форме Приложения № 2).

2.3.2. В срок до 25 декабря 2022 года внести плату за право заключения Договора в размере 524 235,96 рублей без НДС (п. 3 ст. 161 НК РФ), ежемесячными равными платежами, начиная с 01 декабря 2021 года, в сумме 43 686,33 рублей, не позднее 25 числа каждого месяца.

Платеж вносится на единый счет:

УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского района Хабаровского края) л/сч. 04223D00830
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ / УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

р/счет 03100643000000012200

БИК 010813050 (с указанием в платежных документах кода бюджетной классификации _____) и наименования платежа.

2.3.3. Использовать Объекты в соответствии с их целевым назначением с учетом требований норм и правил действующего законодательства РФ.

2.3.4. В случае нанесения ущерба Объектам в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам,

немедленно письменно сообщить Ссудодателю и компетентным органам о наступлении данного события.

2.3.5. Своевременно, в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами, производить своими силами или путем привлечения подрядчиков: техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, принятых Объектов.

2.3.6. Оперативно, в соответствии с категорийностью потребителей, устранять неисправности в электроснабжении потребителей, получающих электрическую энергию с использованием Объектов.

2.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.8. Представлять документы для установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии с использованием Объектов и на технологическое присоединение к Объектам в орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.3.9. Осуществлять новое технологическое присоединение к Объектам в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

2.3.10. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя об авариях на Объектах, вызванных повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, связанных с отключением питающих линий.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения совместной проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять Ссудодателю необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.12. Не предоставлять передаваемые Объекты в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.3.13. Производить оплату транспортного налога за используемый период транспортных средств в соответствии с налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3.14. Своевременно проводить и оплачивать технический осмотр транспортных средств.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать Объекты для осуществления Ссудополучателем деятельности по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельности по передаче электрической энергии.

2.4.2. Без согласования с Ссудодателем осуществлять деятельность по технологическому присоединению к Объектам энергопринимающих устройств физических и юридических лиц, деятельность по передаче электрической энергии.

2.4.3. На компенсацию затрат, связанных с проведением внеплановых аварийно-спасательных работ в объеме, превышающих работы, предусмотренные тарифом на текущий период.

7. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за действия (бездействие) своих работников, приведшие к повреждению Объектов в размере причиненного реального ущерба.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за достоверность сведений относительно права собственности на Объекты. В случае обнаружения недостоверности вышеуказанных сведений Ссудополучатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Ссудодателя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

13. Изменение, расторжение и продление договора

5.1. Условия Договора могут быть изменены сторонами:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия,

имевшие существенное значение для определения цены в торгах.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии с пунктами 1-2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по решению Ссудодателя в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объектов не в соответствии с целевым назначением, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора.

5.2.2. При неоднократном невыполнении либо неоднократном ненадлежащем выполнении Ссудополучателем обязанностей по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, а также аварийно — восстановительному ремонту Объектов.

5.2.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Объектов.

5.2.4. В связи с принятием Ссудодателем решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Объектами.

10. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие с «___»___ 20__ г. по «___»___ 20__ г. включительно и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях.

6.3. Предписания и штрафы, выставленные надзорными органами по основаниям, возникшим до момента передачи Объектов Ссудополучателю, перенаправляются Ссудополучателем Ссудодателю для их возмещения.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. К договору прилагается:

- перечень объектов электросетевого хозяйства Ульчского муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Киселевского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, передаваемых в безвозмездное пользование (Приложение № 1);

- акт приёма — передачи (форма, Приложение № 2).

11. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, признанные таковыми уполномоченным государством органом.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3 (трехдневный) срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору со дня их возникновения.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

17. Юридические адреса и подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края

Юридический адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Ульчский район, село Богородское, ул. 30 лет Победы, 56

Почтовый адрес: 682400, Хабаровский край, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56,

Телефон/Факс: 8(42151)52055;
тел.: 8(42151) 51482

Адрес эл/почты: secretar_kymi@mail.ru;
kumi_boss@adminulchi.ru

ИНН 2719006277 КПП 271901001

ОГРН 1022700848642,

ОКТМО 08650401101

Банковские реквизиты: УФК по Хабаровскому краю (Администрация Ульчского муниципального района Л/С 03223191010) Отделение Хабаровск г.Хабаровск

Р/счет 40204810700000003010

БИК 040813001

Председатель комитета

М.П. _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

_____ М.П.

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору
безвозмездного пользования
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи

с. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в том, что комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны принимает Объекты, указанные в Приложении 1 к Договору безвозмездного пользования.

Настоящий акт приема – передачи подтверждает _____ (отсутствие/наличие) претензий у принимающей стороны в отношении принимаемых Объектов и подтверждает факт их передачи по договору.

Передал: _____

Принял: _____

ССУДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Председатель

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: