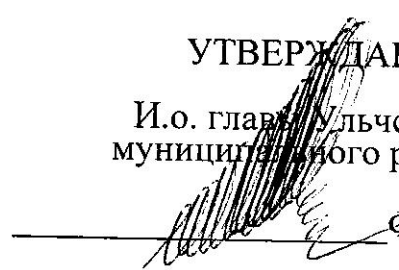


АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы Ульчского
муниципального района


Ф.В. Иващук

ПРОТОКОЛ

« 05 » 12 2016г.

02 декабря 2016 г. № 4
с.Богородское

заседания Совета по
предпринимательству Ульчского
муниципального района

Председатель - Рассказова Т.В.

Секретарь - Еюка Е.Г.

Присутствовали: члены Совета по предпринимательству: Выставная М.Г.,
Нестеренко Е.В., Портнов О.А., Саврас А.М., Харайшвили
Э.С.

приглашенные: Иващук Ф.В., Калинин А.Ю., Китаева Е.О.,
Сутырина Е.А., Шевцова Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации положений Муниципального стандарта содействия
инвестициям и развития предпринимательства в Ульчском муниципальном
районе в 2016 году.

Докладчик: Шевцова Т.А. – главный специалист отдела экономической
политики и развития предпринимательства администрации района.

2. О проведении семинара Управлением ветеринарии Правительства края
по электронной ветеринарной сертификации.

Докладчик: Еюка Е.Г. – главный специалист отдела экономической
политики и развития предпринимательства администрации района.

3. О составе Совета по предпринимательству Ульчского муниципального
района.

Докладчик: Еюка Е.Г. – главный специалист отдела экономической
политики и развития предпринимательства администрации района.

4. О работе Совета в 2016 году и о планах на 2017 год.

Докладчик: Еюка Е.Г. – главный специалист отдела экономической
политики и развития предпринимательства администрации района.

5. «Дальневосточный гектар»: вопросы и ответы.

Докладчик: Иващук Ф.В. - первый заместитель главы администрации
Ульчского муниципального района.

1. О реализации положений Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Ульчском муниципальном районе в 2016 году.

С информацией о внедрении Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Ульчском муниципальном районе выступила главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации района Шевцова Т.А.

В Ульчском муниципальном районе успешно реализуются положения Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства и внедрению дополнительных успешных практик.

В 2016 году план мероприятий по реализации положений Муниципального стандарта и содействия инвестициям и развития предпринимательства и внедрению дополнительных успешных практик в Ульчском муниципальном районе состоит из 14 положений. На сегодняшний день 6 положений Муниципального стандарта подлежат итоговой общественной экспертизе.

В соответствии с дорожной картой внедрения Стандарта администрацией Ульчского муниципального района было заявлено о выполнении требований следующих разделов Стандарта:

1.1 Наличие и поддержание в актуальном состоянии Инвестиционного паспорта Ульчского муниципального района.

Инвестиционный паспорт Ульчского муниципального района актуализирован отделом экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района, обновленный инвестиционный паспорт ранее был рассмотрен на заседании Совета по предпринимательству, предложений о доработке по результатам предварительной общественной экспертизы не поступило. Текст Инвестиционного паспорта Ульчского муниципального района размещен на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

Члены Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района, обсудив проект Инвестиционного паспорта Ульчского муниципального района,

РЕШИЛИ:

1.1.1. Признать выполненными полностью требования раздела «Наличие и поддержание в актуальном состоянии Инвестиционного паспорта Ульчского муниципального района» Стандарта.

1.2 Наличие инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) района, утвержденного главой муниципального образования.

Инвестиционная декларация Ульчского муниципального района утверждена постановлением администрации Ульчского муниципального района

от 17 ноября 2015 года №707-па. В соответствии с требованиями Стандарта был осуществлен мониторинг реализации положений Инвестиционной декларации. Отчет о реализации положений Инвестиционной декларации был озвучен на заседании Совета, текст отчета размещен на сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

РЕШИЛИ:

1.2.1. Признать выполненными полностью требования раздела «Наличие инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) района, утвержденного главой муниципального образования» Стандарта.

1.3 Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Ульчском муниципальном районе согласно требованиям муниципального стандарта.

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры входит в состав инвестиционного паспорта Ульчского муниципального района и соответствует требованиям Стандарта. План охватывает проекты Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края до 2025 года. Доступ к плану обеспечен путем размещения на сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность». Предложений по доработке Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры не поступило.

РЕШИЛИ:

1.3.1 Текст Плана считать окончательным.

1.3.2 Признать выполненными полностью требования раздела «Утверждение и публикация ежегодно обновляемого плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Ульчском муниципальном районе» Стандарта.

1.4 Ежегодное инвестиционное послание главы Ульчского муниципального района.

С ежегодным Инвестиционным посланием главы Ульчского муниципального района по итогам 2016 года и о задачах (планах) на 2017 год выступил первый заместитель главы администрации Ульчского муниципального района Иващук Ф.В.

Текст Инвестиционного послания размещен на сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

РЕШИЛИ:

1.4.1 Признать выполненными полностью требования раздела «Ежегодное инвестиционное послание главы Ульчского муниципального района» Стандарта.

1.5 Наличие утвержденной муниципальной программы развития предпринимательства на территории Ульчского муниципального района.

Постановлением администрации района от 12.09.2013 №829 утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе на 2013 – 2017 годы» (далее – Программа).

На заседании Совета по предпринимательству состоялось рассмотрение Проекта постановления администрации района «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе на 2013 - 2017 годы», в результате проведения итоговой общественной экспертизы предложения были одобрены.

Проводится процедура ОРВ в отношении Проекта постановления администрации района «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе на 2013 - 2017 годы»».

В рамках реализации процедуры ОРВ проекта НПА района с 01 декабря 2016 г. по 21 декабря 2016 г. проводятся публичные консультации в целях учета мнения заинтересованных лиц о возможных последствиях правового регулирования, на заседании Совета состоялось обсуждение Проекта постановления, предложений.

РЕШИЛИ:

1.5.1 Признать выполненными требования раздела «Наличие утвержденной муниципальной программы развития предпринимательства на территории Ульчского муниципального района» Стандарта.

1.6 Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Выполняются рекомендации, в соответствии с планом мероприятий по внедрению процедуры ОРВ муниципальных нормативных правовых актов администрации района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации района от 25.11.2014 № 291-ра. На сайте администрации района создан раздел «Оценка регулирующего воздействия НПА».

Процедура оценки регулирующего воздействия реализуется, в 2016 г. проведено 23 экспертизы действующих нпа, ОРВ четырех проектов нпа.

Состоялось обсуждение мнпа, прошедших экспертизу в 2016 году, члены Совета обменялись мнениями о реализации процедуры ОРВ в районе. На заседании рассмотрен Перечень муниципальных нпа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в отношении которых проводится экспертиза муниципальных нпа на 2017 год. Предложений о включении дополнительных мнпа в План не поступило..

РЕШИЛИ:

1.6.1 Одобрить и утвердить Перечень муниципальных нпа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в отношении которых проводится экспертиза муниципальных нпа на 2017 год.

1.6.2 Признать выполненными требования раздела «Реализация процедуры ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности» Стандарта.

1.7 Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, инвестиционных площадок, территорий кластерного развития)

Информация о свободных инвестиционных площадках и свободных земельных участках размещена на сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность», информация актуализируется.

РЕШИЛИ:

1.7.1 Признать выполненными требования раздела «Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, инвестиционных площадок, территорий кластерного развития)» Стандарта.

1.8 Наличие в администрации структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного и делового климата.

С отчетом о деятельности по вопросам взаимодействия с инвесторами, улучшения инвестиционного и делового климата выступил ответственный сотрудник по вопросам инвестиционной деятельности в администрации района – первый заместитель главы администрации района Ф.В.Ивашук.

РЕШИЛИ:

1.8.1 Признать выполненными полностью требования раздела «Наличие в администрации структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного и делового климата» Стандарта.

1.8.2 Разместить отчет о деятельности по вопросам взаимодействия с инвесторами, улучшения инвестиционного и делового климата на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность».

1.9 Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства при главе Ульчского муниципального района.

Постановлением администрации района от 21.04.2014 № 426-па "О Совете по предпринимательству Ульчского муниципального района" создан Совет по предпринимательству, утверждено Положение о Совете. Постановлением администрации района от 21.04.2014 № 427-па "О составе Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района" утвержден состав Совета. Постановлением администрации района от 03.02.2016 № 70-па утверждено новое положение о Совете, предусматривающее новые функциональные обязанности по работе с инвесторами, осуществляющими деятельность на территории Ульчского муниципального района. Постановлением администрации района от 27.01.2016 №51-па внесены изменения в состав Совета.

Председателем Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района совместно с отделом экономической политики и развития предпринимательства администрации района подготовлен отчет о деятельности Совета, в том числе о ходе выполнения решений протоколов заседаний Совета.

Отчет о деятельности Совета был рассмотрен, предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1.9.1. Признать выполненными полностью требования раздела «Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства при главе Ульчского муниципального района» Стандарта.

1.10 Наличие на официальном Интернет-ресурсе муниципального образования специализированного раздела, содержащего информацию об инвестиционной деятельности.

На сайте администрации района создан раздел «Инвестиционная деятельность». Специализированный раздел обеспечивает оперативное представление актуальной информации об инвестиционном портале Ульчского муниципального района, механизм поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, нормативно-правовой базе, имеющейся инфраструктуре. Информация в разделе «Инвестиционная деятельность» актуализирована, присутствующим рекомендовано регулярно посещать сайт администрации района для повышения уровня информированности.

Совет по предпринимательству Ульчского муниципального района подтверждает, что требования раздела «Наличие на официальном Интернет-ресурсе муниципального образования специализированного раздела, содержащего информацию об инвестиционной деятельности» Стандарта выполнены полностью.

РЕШИЛИ:

1.10.1. Признать выполненными требования раздела «Наличие на официальном Интернет-ресурсе муниципального образования

специализированного раздела, содержащего информацию об инвестиционной деятельности» Стандарта.

1.11 Реализация мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений, в целях оптимизации административных процедур и сокращения общего срока предоставления услуг.

В 2015 году пересмотрены все административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере строительства и земельных отношений, в целях оптимизации административных процедур и сокращения общего срока предоставления услуг. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района совместно с отделом архитектуры и капитального строительства был проведен анализ административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений и строительства и выявление потенциальных возможностей для упрощения получения инвесторами муниципальных услуг с целью оценки текущих сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, установлено, что разработка муниципальных НПА по внесению изменений в действующие НПА не требуется.

РЕШИЛИ:

1.11.1. Признать выполненными полностью требования раздела «Реализация мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений, в целях оптимизации административных процедур и сокращения общего срока предоставления услуг» Стандарта.

1.11.2 Провести экспертизу административных регламентов предоставления муниципальных услуг, затрагивающих интересы предпринимательского сообщества в 2017 году.

1.12. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

Согласно информации Финансового управления администрации Ульчского муниципального района, налоговые ставки по земельному налогу на территориях сельских поселений и межселенной территории, установленные нормативными правовыми актами представительных органов района, не превышают предельных ставок, определенных Налоговым кодексом Российской Федерации, и составляют:

в отношении видов земельных участков, указанных в пп.1 п.1 ст. 394 НК РФ: по 7 сельским поселениям района и на межселенной территории – 0,3%; по 11 сельским поселениям района и межселенной территории – менее 0,3%.

Согласно информации Комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района, максимальные значения коэффициентов по виду разрешенного использования на территории Хабаровского края, установлены Постановлением Правительства Хабаровского края от 06.12.2011 № 406-пр.

Исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков и максимального значения коэффициентов по виду разрешенного использования возможно взимание арендной платы за земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания в размере 3393,40 руб. за 1 кв. м., для размещения объектов промышленности 22,72 руб.

На 2016 год арендная плата за земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания составляет 13 руб. 35 коп. за 1 кв. м., за земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности 7 руб. 00 коп. за 1 кв. м., что в 254 раза и 3 раза соответственно ниже возможного к установлению муниципальными правовыми актами.

Ежегодно ставки принимаются с повышением не более, чем на коэффициент дефлятор.

Арендная плата за сдачу в аренду муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке имущества.

Ставки арендной платы на 2016 год для субъектов малого и среднего предпринимательства за имущество, находящееся в муниципальной собственности, сохранены на уровне 2015 года.

РЕШИЛИ:

1.12.1 Рассмотреть возможность сохранения ставок арендной платы на 2017 год для субъектов малого и среднего предпринимательства за имущество, находящееся в муниципальной собственности, на уровне 2016 года.

1.12.2 Рассмотреть возможность снижения значения корректирующего коэффициента базовой доходности К2 ЕНВД в 2017 году в зависимости от торговой площади для крупных предприятий на территории Ульчского муниципального района.

1.12.3 Признать выполненными требования раздела «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков» Стандарта.

1.13 Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна.

Отделом экономической политики и развития предпринимательства был разработан Регламент, обеспечивающий получение полного комплекса услуг по реализации инвестиционных проектов на территории Ульчского муниципального района, в связи с необходимостью урегулирования процедуры

сопровождения инвестиционных проектов органами местного самоуправления Ульчского муниципального района.

Проект постановления прошел процедуру ОРВ, предложений в рамках проведенных публичных консультаций не поступало.

РЕШИЛИ:

1.13.1 Дополнений и замечаний к проекту Регламента в рамках общественной экспертизы не направлять.

1.13.2 Проект Регламента рекомендовать к утверждению.

1.13.3 Признать выполненными требования раздела «Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна» Стандарта.

1.14 Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

На постоянной основе осуществляется информирование субъектов предпринимательской деятельности о мерах поддержки предпринимателей в рамках деятельности Совета, личного приема граждан, путем размещения информации на официальном сайте администрации района. Проводятся информационные встречи в сельских поселениях по вопросам предпринимательской деятельности.

Перечень услуг МФЦ, включающий услуги по информированию населения по действующим мерам поддержки предпринимателей, утвержден Постановлением администрации района от 28.05.2015_№ 318-па «Об утверждении перечня муниципальных услуг администрации Ульчского муниципального района, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

РЕШИЛИ:

1.14.1 Актуализировать контактную информацию (электронные адреса) членов Совета и иных предпринимателей в целях оперативного информирования.

1.14.2 Признать выполненными полностью требования раздела «Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. О проведении семинара Управлением ветеринарии Правительства края по электронной ветеринарной сертификации.

С информацией о проведении семинара Управлением ветеринарии

Правительства края по электронной ветеринарной сертификации выступила главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации района Еюка Е.Г.

В соответствии с Перечнем подконтрольных товаров, подлежащих сопровождению ветеринарными сопроводительными документами, утвержденным приказом Минсельхоза России от 18.12.2015 № 648, продукция животного происхождения, в том числе молоко, молочная продукция, мясо, мясная продукция, рыба и рыбопродукты (далее – продукция), подлежит транспортировке в сопровождении ветеринарных сопроводительных документов (далее – ВСД).

С вступлением в законную силу приказа Минсельхоза России от 17.07.2014 № 281 «Об утверждении Правил организации работы по оформлению ветеринарных сопроводительных документов и Порядка оформления ветеринарных сопроводительных документов в электронном виде» ВСД на товары, подлежащие ветеринарному контролю, могут оформляться по желанию производителя (владельца) таких товаров как на бумажном носителе, так и в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы (далее – ГИС). С 01.01.2018 оформление ВСД будет производиться только в электронном виде.

По поручению заместителя Председателя Правительства Хабаровского края – министра сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края администрация Ульчского муниципального района совместно с управлением ветеринарии Правительства края проводит семинар-совещание с руководителями предприятий осуществляющих производство и оборот продукции животного происхождения.

На совещании будут рассмотрены вопросы:

- ветеринарная сертификация продукции животного происхождения;
- взаимодействие хозяйствующих субъектов и государственной ветеринарной службы;
- требования к перемещению продукции.

РЕШИЛИ:

2.1 Информацию принять к сведению.

2.2 Проинформировать субъектов малого и среднего предпринимательства о проведении семинара-совещания по электронной ветеринарной сертификации.

3. О составе Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района.

С информацией о внесении изменений в состав Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района выступила главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации района Еюка Е.Г.

В обсуждении приняли участие: Рассказова Т.В., Портнов О.А., Иващук

Ф.В.

Члены Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района предложили рассмотреть несколько кандидатур предпринимателей, для включения их в состав Совета в 2017 году.

РЕШИЛИ:

3.1 Информацию принять к сведению.

3.2 Провести работу по привлечению предпринимателей в Совет по предпринимательству Ульчского муниципального района.

4. О работе Совета в 2016 году и о планах на 2017 год.

С информацией о работе Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района в 2016 году выступила главный специалист отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации района Еюка Е.Г.

На заседании был озвучен План работы Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района на 2017 год

РЕШИЛИ:

4.1 Информацию принять к сведению.

4.2. Утвердить План работы Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района на 2017 год.

5. «Дальневосточный гектар»: вопросы и ответы.

С информацией о «Дальневосточном гектаре» выступил первый заместитель главы администрации Ульчского муниципального района Иващук Ф.В. -

Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с законом гражданину на основании его заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, площадь которого не превышает одного гектара (не более 10 га по коллективному заявлению (не более 10 человек)), сроком на 5 лет.

Земельный участок может использоваться гражданином, которому он предоставлен, для осуществления любой не запрещенной федеральным законом деятельности (в том числе постройки дома) при соблюдении установленных федеральным законом условий. Запрещается: продажа, дарение любая иная сделка по передаче земельного участка иностранным лицам.

По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование участок может быть предоставлен в собственность

или аренду по выбору гражданина, кроме земельных участков из земель лесного фонда, которые могут быть предоставлены только в аренду.

С 01 октября 2016 г. предоставление земельных участков осуществляется на территории всех муниципальных районов Хабаровского края.

До 01 февраля 2017 года заявления на предоставление земельных участков принимаются только от граждан, зарегистрированных на территории Хабаровского края.

С 01 февраля 2017 года подать заявление на предоставление земельного участка вправе любой гражданин Российской Федерации.

Самостоятельно выбрать земельный участок и оформить заявление на его предоставление возможно с помощью федеральной информационной системы "На Дальний Восток РФ" (<https://надальнийвосток.рф>).

Для подачи заявления через федеральную информационную систему необходимо зарегистрироваться на сайте государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

В целях информирования граждан по вопросам предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ Правительством Хабаровского края организован call-центр. Call-центр имеет единый федеральный номер 8 800 100 42 12 (звонок бесплатный). Режим работы с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

В Хабаровском районе начал работу специализированный центр «Дальневосточный гектар». Его центр разместился в селе Тополево по улице Центральной, 6. Контактный телефон – 8 (4212) 90 92 28. Режим работы с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Информирование граждан в круглосуточном режиме обеспечивается при помощи бесплатного Единого справочного телефона Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока 8 800 200 32 51.

Обсудив вопросы возможного использования земельных участков,
РЕШИЛИ:

5.1 Информацию принять к сведению.

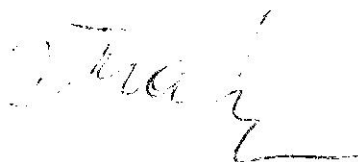
5.2. Рекомендовать членам Совета по предпринимательству Ульчского муниципального района вести разъяснительную работу по вопросам предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ.

Секретарь



Е.Г. Еюка

Председатель Совета
по предпринимательству Ульчского
муниципального района



Т.В. Рассказова