

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25 мая 2021 года

с. Богородское

№391-37

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 180-15

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2021г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края от 05 апреля 2021г., Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мариинского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 180-15 следующее изменение:

1.1. В главу 3 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией «Зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий «Р-2» изложить в следующие редакции: **Зона лесопарков, заповедников, особо охраняемых территорий «Р-2»:**

Основные виды разрешенного использования:

- развлечения (код – 4.8);
- спорт (код -5.1);
- природно-познавательный туризм (код – 5.2.);
- туристическое обслуживание (код – 5.2.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0);
- улично-дорожная сеть (код -12.0.1);
- благоустройство территории (код – 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание (код – 2.7);
- автомобильные мойки (код-4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код-4.9.1.4);
- санаторная деятельность (код-9.2.1).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- религиозное использование (код-3.7);
- общественное питание (код – 4.6);
- для ведения огородничества (код – 13.1);
- для ведения садоводства (код – 13.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка: не регламентируется.
3. Минимальный размер земельного участка - 4 м.
4. Максимальный размер земельного участка: не регламентируется.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений- 15 метров.
6. Минимальные отступы от границ земельных участков:
-здания, сооружения- 3м.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
8. Минимальная площадь озеленения территории - 10 %.
9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются:
- для линейных сооружений;
- объектов коммунальной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- для ранее учтенных земельных участков стоящих на кадастровом учете, границы которых не установлены с требованием Земельного законодательства».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальной защите Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Головинова Т.З.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

С.А. Михайлова

Глава района

Ф.В. Иващук