

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25 мая 2021 года

с. Богородское

№ 390-37

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 189-15

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, протокола общественных обсуждений от 05 апреля 2021г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 05 апреля 2021г., Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Поселок Циммермановка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019г. № 189-15 следующее изменение:

1.1. В главе 3 «Градостроительные регламенты» позицию «Зона предприятий V класса вредности «П-5» изложить в следующие редакции:
«Зона предприятий V класса вредности «П-5»:

Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение сельскохозяйственного производства (код -1.18);
- коммунальное обслуживание (код-3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код-3.1.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях (код-3.9.1);
- проведение научных исследований (код-3.9.2);
- проведение научных испытаний (код-3.9.3);
- деловое управление (код -4.1);
- служебные гаражи (код-4.9);
- объекты придорожного сервиса (код-4.9.1);
- автомобильные мойки (код-4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код-4.9.1.4);
- причалы для маломерных судов (код-5.4);
- производственная деятельность (код-6.0);

- недропользование (код-6.1);
- тяжелая промышленность (код-6.2);
- автомобильная промышленность (код-6.2.1)
- легкая промышленность (код-6.3);
- фармацевтическая промышленность (код-6.3.1);
- пищевая промышленность (код-6.4);
- нефтехимическая промышленность (код-6.5);
- строительная промышленность (код-6.6);
- энергетика (код-6.7);
- связь (код-6.8);
- склады (код-6.9);
- складские площадки (код-6.9.1);
- железнодорожный транспорт (код -7.1);
- автомобильный транспорт (код-7.2);
- водный транспорт (код-7.3);
- воздушный транспорт (код-7.4);
- заготовка лесных ресурсов (код-10.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0);
- улично-дорожная сеть (код-12.0.1);
- благоустройство территории (код-12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание (код-3.3).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- общежития (код-3.2.4);
- ветеринарное обслуживание (код-3.10);
- приюты для животных (код-3.10.2);
- общественное питание (код-4.6);
- гостиничное обслуживание (код-4.7).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м.
2. Максимальная площадь земельного участка – не регламентируется.
3. Минимальный размер земельного участка - 4 м.
4. Максимальный размер земельного участка – не регламентируется.
5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений- 15 метров.
6. Минимальные отступы от границ земельных участков:
 - от зданий и сооружений - 1 м.
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
8. Минимальная площадь озеленения территории - 10 %.
9. Устанавливается санитарно - защитная зона – 50 м.
10. Минимальные и максимальные размеры земельных участков не

устанавливаются:

- для линейных сооружений;
- объектов коммунальной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- для ранее учтенных земельных участков стоящих на кадастровом учете, границы которых не установлены с требованием Земельного законодательства».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальной защите Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Головинова Т.З.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

С.А. Михайлова

Глава района

Ф.В. Иващук