

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2020 года

с. Богородское

№ 354-32

Об утверждении коэффициентов по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. N 565-пр «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства хабаровского края», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы на 2021 год:

1.1. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района по сельскому поселению «Село Богородское».

1.2. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района по Тахтинскому сельскому поселению

1.3. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района по Тырскому сельскому поселению.

1.4. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ульчского муниципального района по Сусанинскому сельскому поселению.

1.16. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ульчского муниципального района по Быстринскому сельскому поселению.

1.17. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района по сельскому поселению «Поселок Циммермановка».

1.18. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района по Киселевскому сельскому поселению.

1.19. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края.

1.20. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края.

1.21. За использование земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края от минимальных значений удельных показателей кадастровой стоимости.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике, социально экономическому развитию и экономической реформе Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Глещинская Н.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2021 года.

Глава района

Ф.В. Иващук

Председатель Собрании депутатов

С.А. Михайлова

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

Значения коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Сельскому поселению «Село Богородское»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Богород- ское
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00059
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00059

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00059
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00341
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00341
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения га- ражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00225
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00225
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (авто- транспортных средств), парковочных карманов, используе- мых в коммерческих целях	0,00785
4.	Земельные участки, находящиеся в со- ставе садоводческих и огороднических некоммерческих то- вариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,00298
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00298
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного пи- тания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,01473
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,01473
		5.3. Земельные участки рынков	0,01473
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских тех- нического обслуживания	0,00980

1	2	3	4
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,00980
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,00980
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,00980
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,00980
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,00980
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,00980
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,00980
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,10442
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,00980
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,00302
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,00049
		7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039
		7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,01909
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000052
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,01909
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,02426
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,01909
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,01909

1	2	3	4
		9.7 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,00368
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00368
		11.3. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00368
		11.5. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00368
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0

1	2		3	4
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00240
		13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00240
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00240
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00240
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00240
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,	0,00240

1	2	3	4
	ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта 13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта 13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод 13.10. Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов 13.10.1 Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах 13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений 13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи 13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи 13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи 13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,00240 0,000062 0,00312 0,000104 0,00598 0,01922 0,01922 0,01922 0,01922
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами,	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000

	2	3	4
	в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00075 0,00075 0,00075 0,00075 0,00075 0,00075 0,00075 0,00075

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Тахтинскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$	
			Наименование населенных пунктов	
			с. Тахта	с. Новотроиц- кое
1	2	3	4	5
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5
	многоэтажной жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,00747	0,01426
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00747	0,01426
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00832	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00832	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02915	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,01451	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451	0,01451
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,03220	0,05464

1	2	3	4	5
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,03220	0,05464
		5.3. Земельные участки рынков	0,03220	0,05464
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,02143	0,03638
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,02143	0,03638
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,02143	0,03638
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,02143	0,03638
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,02143	0,03638
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,02143	0,03638
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,02143	0,03638
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,02143	0,03638
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,22838	0,38758
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,02143	0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,00049	0,00049
		7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039	0,01039

1	2	3	4	5
	зданий делового и коммерческого назначения	7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,04177	0,07976
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000104	0,00094
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,04177	0,07976
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,05308	0,10135
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,04177	0,07976
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,04177	0,07976

1	2	3	4	5	
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508
		11.3.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения	13.1.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00524	0,00524

1	2		3	4	5
	железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00524	0,00524
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00524	0,00524
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00524	0,00524
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00524	0,00524
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00524	0,00524
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00524	0,00524
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00014	0,00014

1	2	3	4	5	6
	строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104
		13.11.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01308	0,01308
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04204	0,04204
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,04204	0,04204
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	0,04204	0,04204
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,04204	0,04204

1	2	3	4	5	6
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000
		14.3.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000
		14.4.	Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими))	0,23719	0,23719
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами,	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0

1	2	3	4	5	6
	изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные				
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00164	0,00365
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00164	0,00365
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00164	0,00365
		17.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00164	0,00365
		17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,00164	0,00365
		17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов организаций и операторов почтовой связи	0,00164	0,00365
		17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,00164	0,00365
		17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и ор-	0,00164	0,00365

ганизаций

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Яковлева', is centered within a light gray rectangular box.

А.В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Тырскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$		
			Наименование населенных пунктов		
			п.Тыр	с.Кальма	с. Бело- глинка
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00121	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5	6
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов 1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства 2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00727 0,00727	0,01341 0,01341	0,01315 0,01315
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта 3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности 3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,00477 0,00477 0,01672	0,00832 0,00832 0,02915	0,00832 0,00832 0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд 4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451 0,01451	0,01451 0,01451	0,01451 0,01451
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,03136	0,05464	0,05464

1	2	3	4	5	6
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,03136	0,05464	0,05464
		5.3. Земельные участки рынков	0,03136	0,05464	0,05464
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,02087	0,03638	0,03638
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,02087	0,03638	0,03638
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,02087	0,03638	0,03638
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,02087	0,03638	0,03638
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,02087	0,03638	0,03638
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,02087	0,03638	0,03638
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,02087	0,03638	0,03638
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,02087	0,03638	0,03638
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,22236	0,38758	0,38758
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,02087	0,03638	0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения администра-	7.1 Земельные участки , предназначенные для размещения Объектов гидрометеорологической службы	0,00049	0,00049	0,00049

1	2	3		4	5	6
	тивных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.2	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039	0,01039	0,01039
		7.3	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398	0,00398
		8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398	0,00398
		8.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398	0,00398
		8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398	0,00398
		8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,04066	0,07500	0,09082

1	2	3	4	5	6
	хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000104	0,00019	0,00023
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,04066	0,07500	0,09082
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,05168	0,09531	0,11541
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,04066	0,07500	0,09082
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,04066	0,07500	0,09082
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508	0,00508
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508	0,00508
		11.3. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	0,00508	0,00508	0,00508
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508	0,00508

1	2	3	4	5	6
		11.5. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов	13.1. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276			
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00511	0,00942	0,01141
		13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00511	0,00942	0,01141
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00511	0,00942	0,01141
		13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00511	0,00942	0,01141

1	2	3	4	5	6
	и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.6. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00511	0,00942	0,01141
		13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00511	0,00942	0,01141
		13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00511	0,00942	0,01141
		13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00014	0,00025	0,00029
		13.10. Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312	0,00312
		13.10.1 Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104	0,000104
		13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01273	0,02349	0,02844
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04092	0,07548	0,09140

1	2	3	4	5	6
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфра- структуры сотовой связи	0,04092	0,07548	0,09140
		13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуата- ции, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энерге- тики и связи.	0,04092	0,07548	0,09140
		13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,04092	0,07548	0,09140
14.	Земельные участ- ки, занятые особо охраняемыми тер- риториями и объ- ектами, в том числе городскими леса- ми, скверами, пар- ками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповед- ников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000	0,20000
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, пар- ками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000	0,20000
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества рас- тительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000	0,20000
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты не- движимости, расположенные в пределах особо охра- няемых территорий	0,21632	0,21632	0,21632
15.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для сельскохо- зяйственного ис- пользования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,20800	0,20800	0,20800

1	2	3	4	5	6	7
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0	0
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения администра-	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00159	0,00294	0,00289
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00159	0,00294	0,00289
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00159	0,00294	0,00289

1	2	3	4	5	6
	тивных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00159 0,00159 0,00159 0,00159 0,00159	0,00294 0,00294 0,00294 0,00294 0,00294	0,00289 0,00289 0,00289 0,00289 0,00289

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Сусанинскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$		
			Наименование населенных пунктов		
			с. Суса- нино	с. Ан- нинские Мине- ральные Воды	с. Вос- кресен- ское
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00121	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5	6
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов			
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,00666	0,01217	0,01304
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00666	0,01217	0,01304
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00438	0,00800	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00438	0,00800	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01532	0,02801	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,00582	0,01451	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00582	0,01451	0,01451
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,02872	0,05250	0,05464

1	2	3	4	5	6
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,02872	0,05250	0,05464
		5.3. Земельные участки рынков	0,02872	0,05250	0,05464
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,01913	0,03495	0,03638
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,01913	0,03495	0,03638
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,01913	0,03495	0,03638
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,01913	0,03495	0,03638
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,01913	0,03495	0,03638
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,01913	0,03495	0,03638
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,01913	0,03495	0,03638
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,01913	0,03495	0,03638
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,20372	0,37234	0,38758
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,01913	0,03495	0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения администра-	7.1 Земельные участки , предназначенные для размещения Объектов гидрометеорологической службы	0,00049	0,00049	0,00049

1	2	3		4	5	6
	тивных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.2	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039	0,01039	0,01039
		7.3	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398	0,00398
		8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398	0,00398
		8.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398	0,00398
		8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398	0,00398
		8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,03725	0,06810	0,09082

1	2	3	4	5	6
	хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000094	0,00017	0,00023
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,03725	0,06810	0,09082
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,04734	0,08654	0,11541
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,03725	0,06810	0,09082
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,03725	0,06810	0,09082
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508	0,00508
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508	0,00508
		11.3. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276			
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508	0,00508

1	2	3	4	5	6
		11.5. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов	13.1. Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276			
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00468	0,00855	0,01141
		13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00468	0,00855	0,01141
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00468	0,00855	0,01141
		13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00468	0,00855	0,01141

1	2	3	4	5	6
	и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.6. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00468	0,00855	0,01141
		13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00468	0,00855	0,01141
		13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00468	0,00855	0,01141
		13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,000125	0,00022	0,00029
		13.10. Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312	0,00312
		13.10.1. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104	0,000104
		13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01167	0,02132	0,02844
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,03749	0,06853	0,09140

1	2	3	4	5	6
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфра- структуры сотовой связи	0,03749	0,06853	0,09140
		13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуата- ции, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энерге- тики и связи.	0,03749	0,06853	0,09140
		13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,03749	0,06853	0,09140
14.	Земельные участ- ки, занятые особо охраняемыми тер- риториями и объ- ектами, в том числе городскими леса- ми, скверами, пар- ками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповед- ников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000	0,20000
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, пар- ками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000	0,20000
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества рас- тительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000	0,20000
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты не- движимости, расположенные в пределах особо охра- няемых территорий	0,20000	0,20000	0,20000
15.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для сельскохо- зяйственного ис- пользования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719	0,23719	0,23719

1	2	3	4	5	6	7
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0	0
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения администра-	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00147	0,00267	0,00286
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00147	0,00267	0,00286
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00147	0,00267	0,00286

1	2	3	4	5	6
	тивных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00147 0,00147 0,00147 0,00147 0,00147	0,00267 0,00267 0,00267 0,00267 0,00267	0,00286 0,00286 0,00286 0,00286 0,00286

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по сельскому поселению «Село Нижняя Гавань»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Нижняя Гавань
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,01073
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,01073
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00705
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00705
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02470
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,04630

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,04630 0,04630 0,03083 0,03083 0,03083 0,03083 0,03083 0,03083 0,03083 0,03083 0,32838 0,03083
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398 0,00398 0,00398 0,00398 0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,06006 0,00015 0,06006 0,07632 0,06006 0,06006

1	2	3	4	5
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00754

1	2	3	4	5
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00754
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00754
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00754
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00754
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00754
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00754

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00020
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01880
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,06043
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,06043
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связью.	0,06043
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,06043
14.	Земельные участки, занятые особо охра-	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0,20000

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00236 0,00236 0,00236 0,00236 0,00236 0,00236 0,00236 0,00236

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по сельскому поселению «Село Ухта»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Ухта
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,01070
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,01070
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в со- ставе дачных, садо- водческих и огород- нических объедине- ний	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предостав- ленные гражданам для личного пользования	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,05464

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,05464 0,05464 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,38758 0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00397 0,00397 0,00397 0,00397 0,00397
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,09082 0,00023 0,09082 0,11541 0,09082 0,09082

1	2	3	4	5
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток	0
			либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,01141

1	2	3	4	
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,01141
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,01141
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,01141
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,01141
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,01141
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,01141
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00029

1	2	3	4	5
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,02844
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,09140
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,09140
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,09140
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,09140
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000

1	2	3	4
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные уча-	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	стки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекто- ров, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспе- чения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00235 0,00235 0,00235 0,00235 0,00235 0,00235 0,00235 0,00235

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Солонцовскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$	
			Наименование населенных пунктов	
			с. Солонцы	С. Кольчем
1	2	3	4	5
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов 1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства 2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00638 0,00638	0,01160 0,01160
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта 3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности 3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,00419 0,00419 0,01467	0,00832 0,00832 0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд 4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451 0,01451	0,01451 0,01451
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,02750	0,05464

1	2	3	4	5
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,02750 0,02750 0,01830 0,01830 0,01830 0,01830 0,01830 0,01830 0,01830 0,01830 0,19502 0,01830	0,05464 0,05464 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,38758 0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,00049 0,01039	0,00049 0,01039

1	2	3	4	5
	зданий делового и коммерческого назначения	7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,03567	0,09082
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000083	0,00023
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,03567	0,09082
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,04532	0,11541
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,03567	0,09082
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,03567	0,09082

1	2	3	4	5	6
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутрен-	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00448	0,01141
		13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строе-	0,00448	0,01141

1	2	3	4	5	6
	них водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности		ний, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)		
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00448	0,01141
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00448	0,01141
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00448	0,01141
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00448	0,01141
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00448	0,01141
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,000114	0,00029
		13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312

1	2	3	4	5	6
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104
		13.11.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01117	0,02844
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,03589	0,09140
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,03589	0,09140
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,03589	0,09140
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,03589	0,09140
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000
		14.3.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000
		14.4.	Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000	0,20000

1	2	3	4	5	6
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими))	0,23719	0,23719
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0

1	2	3	4	5	6
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00140	0,00255
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00140	0,00255
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00140	0,00255
		17.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00140	0,00255
		17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,00140	0,00255
		17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов организаций и операторов почтовой связи	0,00140	0,00255
		17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,00140	0,00255
		17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00140	0,00255

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по сельскому поселению «Село Дуди»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Дуди
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121
1	2	3	4

	жилой застройки	1.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов индивидуальной жилой застройки	2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00648
		2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00648
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения га- ражей и автостоянок	3.1.	Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00832
		3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00832
		3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1.	Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0,01451
		4.2.	Земельные участки общего пользования	0,01451
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1.	Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,02797

1	2	3	4
---	---	---	---

для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2.	Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,02797
	5.3.	Земельные участки рынков	0,02797
	5.4.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,01862
	5.5.	Земельные участки химчисток, прачечных	0,01862
	5.6.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,01862
	5.7.	Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,01862
	5.8.	Земельные участки бань, душевых, саун	0,01862
	5.9.	Земельные участки парикмахерских	0,01862
	5.10.	Земельные участки предприятий по прокату	0,01862
	5.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,01862
	5.12.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,19835
	5.13.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,01862
	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,00049
	7.2	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039
	7.3	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039

1	2	3	4
---	---	---	---

8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398
		8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398
		8.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398
		8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398
		8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,03628
		9.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000094
		9.3.	Земельные участки кладбищ, крематориев	0,03628
		9.4.	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,04609
		9.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,03628
		9.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,03628

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

	9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	0,00508
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	0,00456
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	

1	2	3	4	
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00456
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00456
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00456
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00456
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00456
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00456

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,000114
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01136
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,03650
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,03650
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,03650
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,03650
14.	Земельные участки, занятые особо охра-	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0,20000

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00142 0,00142 0,00142 0,00142 0,00142 0,00142 0,00142 0,00142

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Савинскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$	
			Наименование населенных пунктов	
			с. Савинское	с. Монгол
1	2	3	4	5
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00112	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00112	0,00121

1	2	3	4	5
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов 1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00112	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства 2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00644 0,00644	0,01134 0,01134
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта 3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности 3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,00423 0,00423 0,01481	0,00832 0,00832 0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд 4.2. Земельные участки общего пользования	0,00563 0,00563	0,00990 0,00990
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,02776	0,04884

1	2	3	4	5
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,02776 0,02776 0,01848 0,01848 0,01848 0,01848 0,01848 0,01848 0,01848 0,01848 0,19686 0,01848	0,04884 0,04884 0,03252 0,03252 0,03252 0,03252 0,03252 0,03252 0,03252 0,34640 0,03252
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,00049 0,01039	0,00049 0,01039

1	2	3	4	5
	зданий делового и коммерческого назначения	7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,0398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,03600	0,06336
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000094	0,00016
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,03600	0,06336
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,04575	0,08051
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,03600	0,06336

1	2	3	4	5	6
		9.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,03600	0,06336
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0

1	2	3	4	5	6
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики	13.1.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00452	0,01141
		13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00452	0,01141
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00452	0,01141
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00452	0,01141
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00452	0,01141
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00452	0,01141

1	2	3	4	5	6
	и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00452	0,01141
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,000114	0,00029
		13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104
		13.11.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01127	0,02844
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,03623	0,09140
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,03623	0,09140
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	0,03623	0,09140

1	2	3	4	5	6
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,03623	0,09140
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000
		14.3.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растений, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000
		14.4.	Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719	0,23719
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719

1	2	3	4	5	6
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00141	0,00249
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00141	0,00249
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00141	0,00249
		17.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00141	0,00249

1	2	3	4	5	6
	физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,00141	0,00249
		17.6	Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов организаций и операторов почтовой связи	0,00141	0,00249
		17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,00141	0,00249
		17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00141	0,00249

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по сельскому поселению «Село Булава»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Булава
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00506
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00506
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения га- ражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00333
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00333
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01167
4.	Земельные участки, находящиеся в со- ставе садоводческих и огороднических некоммерческих то- вариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,00443
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00443
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,02186

1	2	3	4
	объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,02186
		5.3. Земельные участки рынков	0,02186
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,01456
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,01456
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,01456
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,01456
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,01456
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,01456
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,01456
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,01457
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,15505
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,01457
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,00049
		7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039
		7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398 0,00398 0,00398 0,00398 0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,02836 0,000073 0,02836 0,03604 0,02836 0,02836 0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00356

1	2	3	4	5
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00356
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00356
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00356
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00356
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00356
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00356

1	2	3	4
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,000094
		13.10. Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1 Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,00888
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,02854
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,02854
		13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,02854
		13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,02854
14.	Земельные участки, занятые особо охра-	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0,20000

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00111 0,00111 0,00111 0,00111 0,00111 0,00111 0,00111 0,00111

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Мариинскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$	
			Наименование населенных пунктов	
			с. Мариинское	п.Мариинский Рейд
1	2	3	4	5
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов 1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства 2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,01267 0,01267	0,00763 0,00763
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта 3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности 3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,00832 0,00832 0,02915	0,00832 0,00832 0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд 4.2. Земельные участки общего пользования	0,01108 0,01108	0,00668 0,00668
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,05464	0,03294

1	2	3	4	5
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,05464 0,05464 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,38758 0,03638	0,03294 0,03294 0,02192 0,02192 0,02192 0,02192 0,02192 0,02192 0,02192 0,23357 0,02192
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,00049 0,01039	0,00049 0,01039

1	2	3	4	5
	зданий делового и коммерческого назначения	7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,07089	0,04271
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,00018	0,000104
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,07089	0,04271
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,09006	0,05428
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,07089	0,04271

1	2	3	4	5	6
		9.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,07089	0,04271
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0

1	2	3	4	5	6
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00890	0,00537
		13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00890	0,00537
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00890	0,00537
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00890	0,00537
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00890	0,00537

1	2	3	4	5	6
	строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00890	0,00537
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00890	0,00537
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00023	0,00014
		13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104
		13.11.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,02219	0,01337
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,07133	0,04298
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и	0,07133	0,04298

1	2	3	4	5	6
			инфраструктуры сотовой связи		
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	0,07133	0,04298
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,07133	0,04298
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000
		14.3.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000
		14.4.	Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719	0,23719

1	2	3	4	5	6
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00279	0,00167
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00279	0,00167
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00279	0,00167

1	2	3	4	5	6
	обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00279	0,00167
		17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,00279	0,00167
		17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов организаций и операторов почтовой связи	0,00279	0,00167
		17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,00279	0,00167
		17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00279	0,00167

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Санниковскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Санники
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00756
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00756
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00497
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00497
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01740
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,03261

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,03261 0,03261 0,02172 0,02172 0,02172 0,02172 0,02172 0,02172 0,02172 0,23134 0,02172
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398 0,00398 0,00398 0,00398 0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,04231 0,000104 0,04231 0,05376 0,04231 0,04231 0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,000094
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00531

	2	3	4	5
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00531
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00531
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00531
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00531
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00531
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00531

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00014
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01325
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04258
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,04258
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,04258
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,04258
14.	Земельные участки, занятые особо охра-	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0,20000

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00166 0,00166 0,00166 0,00166 0,00166 0,00166 0,00166 0,00166

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Де-Кастринскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$			
			Наименование населенных пунктов			
			п.Де-Кастри	с. Кизи	с.Чильба	
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов много- этажной жилой за- стройки	1.1. Земельные участки, предназначенные для разме- щения среднеэтажных жилых домов	0,00080	0,00121	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для разме- щения многоквартирных жилых домов	0,00080	0,00121	0,00121	0,00121
		1.3. Земельные участки, предназначенные для разме- щения общежитий	0,00080	0,00121	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5	6	7
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,00459	0,01353	0,01660	0,01356
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00459	0,01353	0,01660	0,01356
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00302	0,00302	0,00832	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00302	0,00302	0,00832	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01057	0,01057	0,02915	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,00401	0,01182	0,01393	0,01185
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00401	0,01182	0,01455	0,01185

1	2	3	4	5	6	7
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,01980	0,01980	0,05464	0,05464
		5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,01980	0,01980	0,05464	0,05464
		5.3. Земельные участки рынков	0,01980	0,01980	0,05464	0,05464
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,14041	0,14041	0,38758	0,38758

1	2	3	4	5	6	7	
		5.13	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,01318	0,01318	0,03638	0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,00406	0,01074	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,00049	0,00049	0,00049	0,00049
7.2.		Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов.	0,01039	0,01039	0,01039	0,01039	
7.3.		Земельные участки предназначенные, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	0,01039	0,01039	0,01039	0,01039	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398	0,00398	0,00398
		8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников оздоровительного назначения	0,00398	0,00398	0,00398	0,00398
		8.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398	0,00398	0,00398
		8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398	0,00398	0,00398
		8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398	0,00398	0,00398

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,02568 0,000062 0,02568 0,03264 0,02568 0,02568 0,01040	0,02568 0,000062 0,02568 0,03264 0,02568 0,02568 0,01040	0,03154 0,000073 0,03154 0,04008 0,03154 0,03154 0,01040	0,09082 0,00023 0,09082 0,11541 0,09082 0,09082 0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1 Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,000052	0,000052	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэровокзалов	11.1 Земельные участки для размещения речных портов 11.2 Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов 11.3 Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	0,00400 0,00400 0,00400	0,00508 0,00508 0,00508	0,00508 0,00508 0,00508	0,00508 0,00508 0,00508

		3.	4.	5.	6	7.
		11.4 Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00400	0,00508	0,00508	0,00508
		11.5 Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00400	0,00508	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0	0	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи	13.1. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276				
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00322	0,01141	0,00240	0,00690
		13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00322	0,01141	0,00240	0,00690
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00322	0,01141	0,00240	0,00690

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств 13.6 Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей 13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта 13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта 13.9 Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. 13.10 Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00322 0,00322 0,00322 0,00322 0,000083 0,00312	0,01141 0,01141 0,01141 0,00029	0,00240 0,00240 0,00240 0,000062 0,00312	0,00690 0,00690 0,00690 0,00018 0,00312

1.	2.	3.	4.	5.	6	7
		3.10.(1) Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на длинных, средних и коротких радиочастотах	0,000104	0,000104	0,000104	0,000104
		13.11. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,00804	0,02844	0,00600	0,01719
		13.12. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,02584	0,09140	0,01929	0,05523
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,02584	0,09140	0,01929	0,05523
		13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,02584	0,09140	0,01929	0,05523
		13.15 Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,02584	0,09140	0,01929	0,05523
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1 Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000	0,2000	0,20000

		3.	4.	5.	6	7.
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000	0,20000	0,20000	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719	0,23719	0,23719	0,23719
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного	0,23719	0,23719	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0	0	0

1.	2.	3.		4.	5.	6	7
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297
		17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00101	0,00297	0,00365	0,00297

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по сельскому поселению «Село Софийск»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Софийск
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00692
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00692
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00454
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00454
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01590
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0,00604
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00604
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,02981

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,02981 0,02981 0,01984 0,01984 0,01984 0,01984 0,01984 0,01984 0,01984 0,01984 0,21140 0,01984
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398 0,00398 0,00398 0,00398 0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,03867 0,000094 0,03867 0,04913 0,03867 0,03867 0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу –решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00486

1	2	3	4
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00486
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00486
		13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00486
		13.6. Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00486
		13.7. Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00486
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8. Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00486

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00013
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01211
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,03891
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,03891
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,03891
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,03891
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000

1	2	3	4
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00152 0,00152 0,00152 0,00152 0,00152 0,00152 0,00152 0,00152

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по сельскому поселению «Село Калиновка»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Село Калиновка
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00979
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00979
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в со- ставе садоводческих и огороднических некоммерческих то- вариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд	0,00856
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00856
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,04228

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,04228 0,04228 0,02814 0,02814 0,02814 0,02814 0,02814 0,02814 0,02814 0,02814 0,29983 0,02814
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398 0,00398 0,00398 0,00398 0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,09082 0,00023 0,09082 0,11541 0,09082 0,09082 0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00688

1	2	3	4	5
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00688
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00688
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00688
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00688
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00688
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00688

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00018
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01717
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,05518
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,05518
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,05518
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,05518
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000

1	2	3	4
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719
		15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00215 0,00215 0,00215 0,00215 0,00215 0,00215 0,00215 0,00215

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Быстринскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$	
			Наименование населенных пунктов	
			п. Быстринск	п.Решающий
1	2	3	4	5
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов 1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства 2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,01660 0,01660	0,01623 0,01623
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта 3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности 3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,00832 0,00832 0,02915	0,00832 0,00832 0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд 4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451 0,01451	0,01451 0,01451
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,05464	0,05464

1	2	3	4	5
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,05464 0,05464 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,38758 0,05464	0,05464 0,05464 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,38758 0,05464
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,00049 0,01039	0,00049 0,01039

1	2	3	4	5
	зданий делового и коммерческого назначения	7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,09082	0,09082
		9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,00023	0,00023
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,09082	0,09082
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,11541	0,11541
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,09082	0,09082

1	2	3	4	5	6
		9.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,09082	0,09082
		9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276		
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0

1	2	3	4	5	6
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276		
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,01141	0,01141
		13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,01141	0,01141
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,01141	0,01141
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,01141	0,01141
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,01141	0,01141

1	2	3	4	5	6
	строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,01141	0,01141
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,01141	0,01141
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00029	0,00029
		13.10.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312
		13.10(1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104
		13.11.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,02844	0,02844
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,09140	0,09140
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и	0,09140	0,09140

1	2	3	4	5	6
			инфраструктуры сотовой связи		
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,	0,09140	0,09140
			ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи		
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,09140	0,09140
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000
		14.2.	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000
		14.3.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000
		14.4.	Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000	0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719	0,23719

1	2	3	4	5	6
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования,	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00364	0,00357
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00364	0,00357
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00364	0,00357

1	2	3	4	5	6
	науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.4.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00364	0,00357
		17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения	0,00364	0,00357
		17.6	Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов организаций и операторов почтовой связи	0,00364	0,00357
		17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	0,00364	0,00357
		17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00364	0,00357

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В. Яковлева

Утверждены
 решением Собрания депутатов
 Ульчского муниципального района
 Хабаровского края
 от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
 для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
 государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
 на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
 на 2021 год по сельскому поселению «Поселок Циммермановка»

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Поселок Цим- мермановка
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,00796
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,00796
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00522
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00522
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01830
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,03430

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,03430 0,03430 0,02284 0,02284 0,02284 0,02284 0,02284 0,02284 0,02284 0,02284 0,24329 0,02284
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398 0,00398 0,00398 0,00398 0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,04449 0,000114 0,04449 0,05653 0,04449 0,04449 0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00558

1	2	3	4	
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00558
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00558
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00558
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00558
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00558
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00558

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00015
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01394
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04477
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,04477
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,04477
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,04477
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0,20000

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00175 0,00175 0,00175 0,00175 0,00175 0,00175 0,00175 0,00175

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края
на 2021 год по Киселевскому сельскому поселению

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного исполь- зования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$		
			Наименование населенных пунктов		
			с. Кисе- левка	п. Ключе- вой	с. им. Максима Горького
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для размеще- ния домов	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,00121	0,00121	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения	0,00121	0,00121	0,00121

1	2	3	4	5	6
	многоэтажной жилой застройки	многоэтажных жилых домов			
		1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения общежитий	0,00121	0,00121	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе объектов индивидуального жилого строительства	0,00782	0,01466	0,01463
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,00782	0,01466	0,01463
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00514	0,00832	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00514	0,00832	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранспортных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,01799	0,02915	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	4.1. Садовые, огородные, дачные земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования	0,00683	0,01451	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,00683	0,01451	0,01451
5.	Земельные участки, предназначен-	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	0,03373	0,05464	0,05464

1	2	3	4	5	6
	ные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	0,03373	0,05464	0,05464
		5.3. Земельные участки рынков	0,03373	0,05464	0,05464
		5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	0,02245	0,03638	0,03638
		5.5. Земельные участки химчисток, прачечных	0,02245	0,03638	0,03638
		5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,02245	0,03638	0,03638
		5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	0,02245	0,03638	0,03638
		5.8. Земельные участки бань, душевых, саун	0,02245	0,03638	0,03638
		5.9. Земельные участки парикмахерских	0,02245	0,03638	0,03638
		5.10. Земельные участки предприятий по прокату	0,02245	0,03638	0,03638
		5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	0,02245	0,03638	0,03638
		5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	0,23924	0,38758	0,38758
		5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,02245	0,03638	0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074	0,01074	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения администра-	7.1. Земельные участки , предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы	0,00049	0,00049	0,00049

1	2	3		4	5	6
	тивных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.2	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов	0,01039	0,01039	0,01039
		7.3	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,01039	0,01039	0,01039
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398	0,00398	0,00398
		8.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398	0,00398	0,00398
		8.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398	0,00398	0,00398
		8.4.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398	0,00398	0,00398
		8.5.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398	0,00398	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,04375	0,08200	0,09082

1	2	3	4	5	6
	хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000104	0,00020	0,00023
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,04375	0,08200	0,09082
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,05560	0,10420	0,11541
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,04375	0,08200	0,09082
		9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,04375	0,08200	0,09082
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения Объектов металлургической промышленности	0,01040	0,01040	0,01040
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017	0,00017	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки для размещения речных портов	0,00508	0,00508	0,00508
		11.2. Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508	0,00508	0,00508
		11.3. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276			
		11.4. Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508	0,00508	0,00508

1	2	3	4	5	6
		11.5. Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508	0,00508	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1. Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0	0	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов	13.1. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 №276			
		13.2. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,00549	0,01030	0,01141
		13.3. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00549	0,01030	0,01141
		13.4. Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00549	0,01030	0,01141
		13.5. Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00549	0,01030	0,01141

1	2	3	4	5	6	
	и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00549	0,01030	0,01141
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00549	0,01030	0,01141
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00549	0,01030	0,01141
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00015	0,00027	0,00029
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312	0,00312	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104	0,000104	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01371	0,02568	0,02844
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04403	0,08252	0,09140

1	2	3	4	5	6
		13.13. Земельные участки наземных сооружений и инфра- структуры сотовой связи	0,04403	0,08252	0,09140
		13.14. Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуата- ции, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энерге- тики и связи	0,04403	0,08252	0,09140
		13.15. Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,04403	0,08252	0,09140
14.	Земельные участ- ки, занятые особо охраняемыми тер- риториями и объ- ектами, в том числе городскими леса- ми, скверами, пар- ками, городскими садами	14.1. Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповед- ников, памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов)	0,20000	0,20000	0,20000
		14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, пар- ками, городскими садами, городскими лесами	0,20000	0,20000	0,20000
		14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества рас- тительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,20000	0,20000	0,20000
		14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты не- движимости, расположенные в пределах особо охра- няемых территорий	0,20000	0,20000	0,20000
15.	Земельные участ- ки, предназначен- ные для сельскохо- зяйственного ис- пользования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	0,23719	0,23719	0,23719

1	2	3	4	5	6	7
		15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719	0,23719	0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0	0	0
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения администра-	17.1.	Земельные участки образовательных учреждений	0,00172	0,00321	0,00365
		17.2.	Земельные участки научных организаций	0,00172	0,00321	0,00365
		17.3.	Земельные участки объектов здравоохранения	0,00172	0,00321	0,00365

1	2	3	4	5	6
	тивных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00172 0,00172 0,00172 0,00172 0,00172	0,00321 0,00321 0,00321 0,00321 0,00321	0,00365 0,00365 0,00365 0,00365 0,00365

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности, на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2021 год

№ п/п	Категория земель, группы видов разрешенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэффициента $K_{вз}$
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного назначения			
1.	Земли, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для	1.1. Земельные участки для сельскохозяйственного производства	0,05200
		1.2. Земельные участки для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, за исключением указанных в подпунктах	0,05200

1	2	3	4
		1.6, 1.7	
	обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности	1.3. Земельные участки для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,27520
		1.4. Земельные участки, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,01920
		1.5. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	0,05200
		1.6. Земельные участки, предназначенные для ведения животноводства	0,05200
		1.7. Земельные участки, предназначенные для сенокосения и выпаса скота	0,05200
		1.8. Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества	0,05200
		1.9. Земельные участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках	0,27520
		1.10. Земельные участки, предназначенные для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0,05200
2.	Земли, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников		0,01040
3.	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями		0,27520

1	2	3	4
	ми, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
4.	Земли, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности		0,09776
5.	Земли, на которых располагаются леса		0,10400
6.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	6.1. Болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками	0,00520
		6.2. Земли для научно-исследовательских и учебных целей	0,00520
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
7.	Земельные участки промышленности	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	
		7.1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов лесной промышленности	0,03172
		7.1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов рыбной промышленности	1,39400

1	2	3	4
		7.1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов нефтяной и газовой промышленности	0,45270
		7.2. Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		7.3. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00728
8.	Земельные участки энергетики	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,39100
		8.2. Земельные участки, предназначенные для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	0,06136
9.	Земельные участки транспорта	9.1. Земельные участки железнодорожного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,60620

1	2	3	4
		строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
	9.2.	Земельные участки автомобильного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса; размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	0,21216
	9.3.	Земельные участки морского, внутреннего водного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; выделения береговой полосы	0,15392

1	2	3	4
		9.4. Земельные участки воздушного транспорта, включающие в себя земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта	1,39400
10.	Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики	10.1. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		10.2. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		10.3. Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,01400
11.	Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения		-
12.	Земельные участки иного специального назначения		1,39400
	Земли особо охраняемых территорий и объектов		

1	2	3	4
13.	Земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	13.1. Земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных	-
		13.2. Земли государственных природных заказников	-
		13.3. Земли памятников природы	-
		13.4. Земли национальных парков	-
		13.5. Земли природных парков	-
		13.6. Земли дендрологических парков	-
		13.7. Земли ботанических садов	-
		13.8. Земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	-
14.	Земли природоохранного назначения	14.1. Земли запретных и нерестоохранных полос	-
		14.2. Земли лесов, выполняющих защитные функции	-
		14.3. Иные земли, выполняющие природоохранные функции	-
15.	Земли пригородных зеленых зон		-
16.	Земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы		-
17.	Земли историко-культурного назначения	17.1. Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия	-
		17.2. Земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел	-

1	2	3	4
		17.3. Земли военных и гражданских захоронений	-
18.	Особо ценные земли		-
19.	Земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы)		-
20.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов		-
	Земли садоводческих, огороднических и некоммерческих товариществ		
21.	Земельные участки общего пользования		-
22.	Земельные участки, предоставленные гражданам для личного пользования		-

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А. В. Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2021 год

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Межселенные территории
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения га- ражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0
		4.2. Земельные участки общего пользования	0
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0 0 0

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников 8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс 8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов 8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0 0 0 0 0
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий) 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства 9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев 9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений 9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов 9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,02568 0,000062 0,02568 0,03264 0,02568 0,02568 0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	0
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	0,00322
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	

1	2	3	4	
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,00322
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,00322
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,00322
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,00322
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,00322
	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,	13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,00322

1	2	3	4	5
	объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,000083
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,00804
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,02584
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,02584
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,02584
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,02584
14.	Земельные участки, занятые особо охра-	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0 0 0
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0 0
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0 0 0 0 0 0 0 0

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева

Утверждены
решением Собрания депутатов
Ульчского муниципального района
Хабаровского края
от 18 декабря 2020г. № 354-32

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{вз}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории
для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов,
государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности,
на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края по минимальным значениям
удельных показателей кадастровой стоимости на 2021 год

№ п/п	Категория земель, группы видов раз- решенного использования	Состав видов разрешенного использования	Значение коэф- фициента $K_{вз}$
			Наименование населенных пунктов
			Ульчский му- ниципальный район
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов многоэтажной	1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения сред- неэтажных жилых домов	0,00121
		1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения много- этажных жилых домов	0,00121

1	2	3	4
	жилой застройки	1.3. Земельные участки, предназначенные для размещения обще- житий	0,00121
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения до- мов индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения мало- этажной жилой застройки, в том числе объектов индивиду- ального жилого строительства	0,01659
		2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйст- ва (приусадебные участки)	0,01659
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения га- ражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,00832
		3.2. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранс- портных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,00832
		3.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гара- жей, автостоянок для хранения автотранспорта (автотранс- портных средств), парковочных карманов, используемых в коммерческих целях	0,02915
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и ого- роднических неком- мерческих товари- ществ	4.1. Садовые, огородные, земельные участки, предоставленные гра- жданам для ведения садоводства или огородничества для собст- венных нужд	0,01451
		4.2. Земельные участки общего пользования	0,01451
5.	Земельные участки, предназначенные	5.1. Земельные участки для размещения объектов оптовой и роз- ничной торговли	0,05464

1	2	3	4
	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.2. Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых 5.3. Земельные участки рынков 5.4. Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания 5.5. Земельные участки химчисток, прачечных 5.6. Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования 5.7. Земельные участки фотоателье, фотолабораторий 5.8. Земельные участки бань, душевых, саун 5.9. Земельные участки парикмахерских 5.10. Земельные участки предприятий по прокату 5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг 5.12. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций 5.13. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекламы	0,05464 0,05464 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,03638 0,38758 0,03638
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, а также прочих мест временного проживания	0,01074
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гидрометеорологической службы 7.2. Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, ломбардов 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,00049 0,01039 0,01039

1	2	3	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных лагерей	0,00398
		8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников	0,00398
		8.3. Земельные участки, предназначенные для размещения детских туристических станций, туристических парков, детских и спортивных лагерей, туристических троп, трасс	0,00398
		8.4. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	0,00398
		8.5. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	0,00398
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности (в том числе типографий)	0,09082
	снабжения, сбыта и заготовок	9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,00023
		9.3. Земельные участки кладбищ, крематориев	0,09082
		9.4. Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,11541
		9.5. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; заготовительных пунктов и отделений	0,09082
	снабжения, сбыта и заготовок	9.6. Земельные участки, предназначенные для размещения баз и складов	0,09082
		9.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов металлургической промышленности	0,01040

1	2	3	4	5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, а также объектов их обслуживающих	0,00017
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1.	Земельные участки для размещения речных портов	0,00508
		11.2.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	0,00508
		11.3.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		11.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,00508
		11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,00508
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов (природные или искусственные водоемы, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	0
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	13.1.	Утратил силу – решение собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 23.12.2016 № 276	
		13.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	0,01141

1	2	3	4	
	искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.3.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожных тупиков и их конструктивных элементов (контейнерных и погрузочно-разгрузочных площадок)	0,01141
		13.4.	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог	0,01141
		13.5.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,01141
		13.6.	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	0,01141
		13.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	0,01141
		13.8.	Земельные участки депо, наземных линий общественного транспорта	0,01141

1	2	3	4	5
		13.9.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	0,00029
		13.10.	Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов	0,00312
		13.10.1	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радиоканалов на длинных, средних и коротких частотах	0,000104
		13.11.	Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений	0,02844
		13.12.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,09140
		13.13.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи	0,09140
		13.14.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи.	0,09140
		13.15.	Земельные участки, предназначенные для размещения антенных полей	0,09140
14.	Земельные участки, занятые особо охра-	14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников,	0,20000

1	2	3	4
	няемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	памятников природы, национальных парков, природных парков, ботанических садов) 14.2. Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими садами, городскими лесами 14.3. Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) 14.4. Земельные участки, предоставленные под объекты недвижимости, расположенные в пределах особо охраняемых территорий	0,20000 0,20000 0,20000
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи; земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) 15.2. Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,23719 0,23719
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии	16.1. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0

1	2	3	4
	с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1. Земельные участки образовательных учреждений 17.2. Земельные участки научных организаций 17.3. Земельные участки объектов здравоохранения 17.4. Земельные участки ветеринарных лечебниц 17.5. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий организаций обязательного социального обеспечения 17.6. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций и операторов почтовой связи 17.7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта 17.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства, религиозных групп и организаций	0,00365 0,00365 0,00365 0,00365 0,00365 0,00365 0,00365 0,00365

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Ульчского
муниципального района Хабаровского края



А.В.Яковлева