



АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

06 октября 2020 г. № 03
с. Богородское

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации Ульчского муниципально-
го района,
председатель комиссии



Д.А. Куреня

(расшифровка подписи)

«06» октября 2020г.

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края

- Председатель рабочей группы - Куреня Д.А., первый заместитель главы администрации района
- Секретарь - Тушина О.В., главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края
- Присутствовали члены рабочей группы:
- Яковлева А.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя рабочей группы;
 - Китаева Е.О., начальник отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края, член рабочей группы;

Заседание рабочей группы проведено с 15,00 часов до 15,30 часов 06 октября 2020 г. Всего на заседании присутствовало 4 члена рабочей группы, что составило 66,7 % общего количества членов рабочей группы, кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса возможности дополнения Перечня муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц (кроме имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащих использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 09 декабря 2008 г. № 419, земельными участками, находящимися в правовом статусе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Рассмотрение вопроса возможности дополнения Перечня муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащих использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Собрании депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 09 декабря 2008 г. № 419), земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края.

1. По первому вопросу повестки выступила Яковлева Анна Владимировна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ежегодно до 1 ноября текущего года Перечень должен дополняться объектами муниципального имущества.

На основании Федерального закона от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» возможно включение в Перечень земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Яковлева А.В. предложила рассмотреть возможность дополнения Перечня следующими земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

1) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020502:323, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 199468,00 руб., площадью 400,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Тахта, ул. Центральная, 5А. В настоящее время земельный участок нахо-

дится в пользовании ИП Королева В.Г. (ИНН 2719008210) на основании договора аренды земельного участка.

2) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020507:304, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 399735,05 руб., площадью 715,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Сусанино, ул. Центральная, 68. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «Горохов и компания» (ИНН 2719008330) на основании договора аренды земельного участка.

3) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020507:808, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 263321,97 руб., площадью 471,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Сусанино, ул. Центральная, 15А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Рузанова М.Г. (ИНН 271910041113) на основании договора аренды земельного участка.

4) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020701:1314, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения складских помещений, кадастровая стоимость 548233,14 руб., площадью 1599,0 м², адрес (местоположение): примерно в 235 м по направлению на запад от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер. Новый, д. 2.. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Солнцев Д.А. (ИНН 271305098458) на основании договора аренды земельного участка.

5) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601:343, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, кадастровая стоимость 154872,9 руб., площадью 819,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Железнодорожная, д. 39. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Горбачев С.А. (ИНН 271901619221) на основании договора аренды земельного участка.

6) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020203:844, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 564477,76 руб., площадью 739,0 м², адрес (местоположение): примерно 19 м на север от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Булава, ул. Советская, 20. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Ли М.В. (ИНН 271901484493) на основании договора аренды земельного участка.

7) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020101:1450, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для стоянок автомобильного транспорта, кадастровая стоимость 368606,55 руб., площадью 449 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский

район, с Богородское, ул. Ленина, 54А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Сидога Т.Е. (ИНН 2721222959) на основании договора аренды земельного участка.

В составе реестра муниципального имущества Ульчского муниципального района вышеуказанные земельные участки не состоят, так как находятся в правовом статусе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно подпункта 1.3 пункта 1 решения Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 02 ноября 2018 г. № 99-10 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20 июня 2017 г. № 329» земельные участки, за исключением земельных участков, уже предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не включаются в Перечень в случаях, если на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании вышеизложенного, Яковлева А.В. предложила дополнить Перечень вышеуказанными земельными участками.

Голосовали:

«за»- 4

«против»-0

«воздержался»-0

РЕШЕНИЕ: принято

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение: Включить в Перечень следующие земельные участки, находящиеся в правовом статусе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020502:323, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 199468,00 руб., площадью 400,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Тахта, ул. Центральная, 5А.

2) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020507:304, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 399735,05 руб., площа-

дью 715,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Сусанино, ул. Центральная, 68.

3) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020507:808, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 263321,97 руб., площадью 471,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Сусанино, ул. Центральная, 15А.

4) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020701:1314, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения складских помещений, кадастровая стоимость 548233,14 руб., площадью 1599,0 м2, адрес (местоположение): Примерно в 235 м по направлению на запад от ориентира « Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Софийск, пер. Новый, д. 2.

5) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601:343, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, кадастровая стоимость 154872,9 руб., площадью 819,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Железнодорожная, д. 39.

6) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020203:844, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 564477,76 руб., площадью 739,0 м2, адрес (местоположение): примерно 19 м на север от ориентира « Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Булава, ул. Советская, 20.

7) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020101:1450, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для стоянок автомобильного транспорта, кадастровая стоимость 368606,55 руб., площадью 449 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Ленина, 54А.

2. По второму вопросу повестки выступила Яковлева Анна Владимировна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ежегодно до 1 ноября текущего года Перечень должен дополняться объектами муниципального имущества.

На основании Федерального закона от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» возможно включение в Перечень земельных участков (за исключением земельных участков, предназна-

ченных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Яковлева А.В. предложила рассмотреть возможность дополнения Перечня земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края, на которых расположены объекты недвижимости (здания, строения), являющиеся муниципальной собственностью района, в настоящее время включенные в Перечень и переданные в пользование СМСП.

1) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601:174, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, кадастровая стоимость 370030,88 руб., площадью 1956,8 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Строительная, д. 17.

2) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 770554,5 руб., площадью 950 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Клубная, д.6. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «ЛОРАС» (ОГРН 1022700848125, ИНН 2719004382,) на основании договора аренды земельного участка.

3) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020404:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 648888,00 руб., площадью 800,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Чихачева, д.12. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «ЛОРАС» (ОГРН 1022700848125, ИНН 2719004382,) на основании договора аренды земельного участка.

4) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020405:448, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 875187,69 руб., площадью 1079,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Школьная, д.26. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «РАСТА» (ОГРН 1022700848499, ИНН 2719003501) на основании договора аренды земельного участка.

5) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020102:575, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровая стоимость 1115857,71 руб., площадью 1023,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Пушкина, д. 2А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Портнов О.А. (ИНН 272502288604) на основании договора аренды земельного участка.

6) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020509:196, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровая стоимость 208092,0 руб., площадью 600,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульч-

ский район, с. Нижняя Гавань, ул. Амурская, д. 18. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Портнов О.А. (ИНН 272502288604) на основании договора аренды земельного участка.

7) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0010202:586, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровая стоимость 863137,22 руб., площадью 1478,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Лесная, 3А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Портнов О.А. (ИНН 272502288604) на основании договора аренды земельного участка.

8) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0010401:134, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, кадастровая стоимость 250650,02 руб., площадью 1303,5,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Киселевка, ул. Набережная, дом 6А.

9) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020102:597, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания, кадастровая стоимость 1610393,00 руб., площадью 3655,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Свердлова, д. 9. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Портнов О.А. (ИНН 272502288604) на основании договора аренды земельного участка.

10) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020402:624, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гостиниц, кадастровая стоимость 15000232,73 руб., площадью 5803,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская, 1. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «Нангмар» (ОГРН 1022700848477, ИНН 2719003678) на основании договора аренды земельного участка.

11) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 1614108,9 руб., площадью 1990,0 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Клубная, 5. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «РАСТА» (ОГРН 1022700848499, ИНН 2719003501) на основании договора аренды земельного участка.

12) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601:179, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, кадастровая стоимость 2297602,82 руб., площадью 12150,2 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Строительная, д. 13. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Кирокосян Г.А. (ИНН 271900779670) на основании договора аренды земельного участка.

На основании вышеизложенного, Яковлева А.В. предложила дополнить Перечень вышеуказанными земельными участками.

Голосовали:

«за»- 4

«против»-0

«воздержался»-0

РЕШЕНИЕ: принято

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение: Включить в Перечень земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края:

1. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601:174, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, кадастровая стоимость 370030,88 руб., площадью 1956,8 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Строительная, д. 17.

2. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 770554,5 руб., площадью 950 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Клубная, д.6.

3. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020404:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 648888,00 руб., площадью 800,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Чихачева, д.12.

4. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020405:448, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 875187,69 руб., площадью 1079,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Школьная, д.26.

5. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020102:575, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровая стоимость 1115857,71 руб., площадью 1023,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Пушкина, д. 2А.

6. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020509:196, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровая стоимость 208092,0 руб., площадью 600,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Нижняя Гавань, ул. Амурская, д. 18.

7. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0010202:586, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровая стоимость 863137,22

руб., площадью 1478,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Солонцы, ул. Лесная, 3А.

8) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0010401:134, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, кадастровая стоимость 250650,02 руб., площадью 1303,5,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Киселевка, ул. Набережная, дом 6А.

9) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020102:597, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания, кадастровая стоимость 1610393,00 руб., площадью 3655,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Свердлова, д. 9.

10). Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020402:624, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гостиниц, кадастровая стоимость 15000232,73 руб., площадью 5803,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская, 1.

11) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 1614108,9 руб., площадью 1990,0 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Клубная, 5.

12) Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601:179, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, кадастровая стоимость 2297602,82 руб., площадью 12150,2 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Строительная, д. 13.

Председатель
рабочей группы

Секретарь

Члены рабочей
группы:



Д.А. Куреня

О.В. Тушина

А.В. Яковлева

Е.О. Китаева