



АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬЧЕКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

07 сентября 2020 г. № 02
с. Богородское



ПРЕДТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации Ульчского муниципального района,
председатель комиссии

Д.А. Куреня

(расшифровка подписи)

07 сентября 2020г.

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Ульчском муниципальном районе Хабаровского края

- Председатель рабочей группы - Куреня Д.А., первый заместитель главы администрации района
- Секретарь - Тушина О.В., главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края
- Присутствовали члены рабочей группы:
- Яковлева А.В., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя рабочей группы;
 - Китаева Е.О., начальник отдела экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края, член рабочей группы;

Заседание рабочей группы проведено с 11,00 часов до 11,30 часов 07 сентября 2020 г. Всего на заседании присутствовало 4 члена рабочей группы, что составило 66,7 % общего количества членов рабочей группы, кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса возможности дополнения перечня муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежащего использованию только

в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 09 декабря 2008 г. № 419 (далее - Перечень), земельными участками, находящимися в правовом статусе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. По первому вопросу повестки выступила Яковлева Анна Владимировна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ежегодно до 1 ноября текущего года Перечень должен дополняться объектами муниципального имущества.

На основании Федерального закона от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», появилась возможность включения в Перечень земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Яковлева А.В. предложила рассмотреть возможность дополнения Перечня следующими земельными участками:

1. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:576, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Магазин», кадастровая стоимость 486666,00 руб., площадью 600 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 1Б. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «Светлана» (ИНН 2719008108, ОГРН 1062719003379) на основании договора аренды земельного участка от 17.12.2019 № 43-19/13 с правоотношениями с 16.12.2019 г. по 15.12.2068 г. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

2. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020101: 647, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Магазин», кадастровая стоимость 242150,94 руб., площадью 222 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 52. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Шломы Виктора Николаевича на основании договора аренды земельного участка от 16.01.2012 № 1-12/5 с правоотношениями с 16.01.2012 г. по 16.01.2015г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

3. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020508: 585, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания под магазин «Гермес», кадастровая стоимость 183528,00 руб., площадью 600 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Аннинские Минеральные Воды, ул. Центральная, 3А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Галеевой Любви Анатольевны на основании договора аренды земельного участка от 09.06.2016 № 4-16/3 с правоотношениями с 09.06.2016 г. по 08.06.2021г.. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

4. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020101: 1503, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина, кадастровая стоимость 725362,05 руб., площадью 665 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 37. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Ким Мин Гвон на основании договора аренды земельного участка от 05.03.2015 № 2-15/5 с правоотношениями с 05.03.2016г. по 05.03.2020 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

5. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020405:969, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, кадастровая стоимость 66511,02 руб., площадью 82 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Школьная, д. 35А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «Светлана» (ИНН 2719008108, ОГРН 1062719003379) на основании договора аренды земельного участка от 03.02.2014 № 3-14/13 с правоотношениями с 31.01.2014 г. по 30.01.2019 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

6. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403: 508, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта общественного питания, кадастровая стоимость 165466,44 руб., площадью 204 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 7. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Боровиковой Марины Николаевны на основании договора аренды земельного участка от 29.06.2011 № 53-11/13 с правоотношениями с 06.06.2011 г. по 06.06.2014г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

7. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601: 372, катего-

пова Сергея Витальевича на основании договора аренды земельного участка от 28.05.2012 № 11-12/17 с правоотношениями с 28.05.2012 г. по 28.05.2017г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

8. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020502: 897, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства капитального объекта торговли «Магазин», кадастровая стоимость 228889,53 руб., площадью 459 м², адрес (местоположение): порядка 4,5 м по направлению на север от ориентира здания «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Тахта, ул. Центральная, д.15. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Набоковой Галины Николаевны на основании договора аренды земельного участка от 06.02.2014 № 4-14/1 с правоотношениями с 06.02.2014 г. по 05.02.2019 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

9. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601: 354, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта торговли и общественного питания «Закусочная», кадастровая стоимость 1170350,00 руб., площадью 2500 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Железнодорожная, д.41. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «Водолей» на основании договора аренды земельного участка от 15.02.2011 № 3-11/17 с правоотношениями с 15.02.2011 г. по 15.02.2014 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

10. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403: 609, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта розничной торговли, кадастровая стоимость 586432,53 руб., площадью 723 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, 1В. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Исхаковой Натальи Анатольевны на основании договора аренды земельного участка от 05.09.2011 № 68-11/13 с правоотношениями с 05.09.2011 г. по 05.09.2014 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

11. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020202: 243, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Магазин», кадастровая стоимость 318038,50 руб., площадью 433 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Булава, ул. Набережная, 8А. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Шавкуновой Антонины Анатольевны на основании договора аренды земельного участка от 01.12.2011 № 79-11/10 с правоотношениями с 01.12.2011 г. по 01.12.2014 г.,

договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

12. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601: 359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта торговли, кадастровая стоимость 214408,12 руб., площадью 458 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Гвардейская, 8. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ООО «Виктория» на основании договора аренды земельного участка от 19.09.2011 № 71-11/17 с правоотношениями с 19.09.2011 г. по 19.09.2014 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

13. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020507: 224, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Магазин», кадастровая стоимость 817919,41 руб., площадью 1463 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Сусанино, ул. Центральная, 50. В настоящее время земельный участок находится в пользовании ИП Галеевой Любови Анатольевны на основании договора аренды земельного участка от 24.12.2012 № 35-12/3 с правоотношениями с 14.12.2012 г. по 14.12.2017 г., договор пролонгирован. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

14. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:575, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 361755,06 руб., площадью 446 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д.1. В настоящее время земельный участок не обременен. Согласно выписки из ЕГРН, данные о правообладателе данного имущества отсутствуют.

Вышеуказанные в пунктах 1-13 земельные участки в настоящее время на основании договоров аренды земельных участков находятся в пользовании субъектов МСП. Земельный участок, указанный в пункте 14, свободен от прав третьих лиц.

В составе реестра муниципального имущества Ульчского муниципального района вышеуказанные земельные участки не состоят, так как находятся в правовом статусе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно подпункта 1.3 пункта 1 решения Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 02 ноября 2018 г. № 99-10 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержден-

ный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20 июня 2017 г. № 329» земельные участки, за исключением земельных участков, уже предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не включаются в Перечень в случаях, если на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании вышеизложенного, Яковлева А.В. предложила дополнить перечень муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 09 декабря 2008 г. № 419 вышеуказанными земельными участками.

Наименование Перечня изложить в следующей редакции «Перечень муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащих использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

Голосовали:

«за»- 4

«против»-0

«воздержался»-0

РЕШЕНИЕ: принято

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам проведенного голосования принято решение: Наименование Перечня изложить в следующей редакции «Перечень муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц (кроме имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащих использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее- Перечень). Включить в Перечень

следующие земельные участки, находящиеся в правовом статусе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:576, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Магазин», кадастровая стоимость 486666,00 руб., площадью 600 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 1Б.
2. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020101: 647, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Магазин», кадастровая стоимость 242150,94 руб., площадью 222 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 52.
3. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020508: 585, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания под магазин «Гермес», кадастровая стоимость 183528,00 руб., площадью 600 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Аннинские Минеральные Воды, ул. Центральная, 3А.
4. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020101: 1503, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина, кадастровая стоимость 725362,05 руб., площадью 665 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 37.
5. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020405:969, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, кадастровая стоимость 66511,02 руб., площадью 82 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Школьная, д. 35А.
6. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403: 508, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта общественного питания, кадастровая стоимость 165466,44 руб., площадью 204 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 7.
7. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601: 372, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Торговый павильон», кадастровая стоимость 364212,92 руб., площадью 778 м², адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Гвардейская, 2А.
8. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020502: 897, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства капитального объекта торговли «Магазин», кадастровая стоимость 228889,53 руб., площадью 459 м², адрес (местоположение): порядка 4,5 м по направлению на север от ориентира здания «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Тахта, ул. Центральная, д.15.

9. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601: 354, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта торговли и общественного питания «Закусочная», кадастровая стоимость 1170350,00 руб., площадью 2500 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Железнодорожная, д.41.

10. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403: 609, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта розничной торговли, кадастровая стоимость 586432,53 руб., площадью 723 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, 1В.

11. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020202: 243, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Магазин», кадастровая стоимость 318038,50 руб., площадью 433 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Булава, ул. Набережная, 8А.

12. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020601: 359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта торговли, кадастровая стоимость 214408,12 руб., площадью 458 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Циммермановка, ул. Гвардейская, 8.

13. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020507: 224, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объекта «Магазин», кадастровая стоимость 817919,41 руб., площадью 1463 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, с. Сусанино, ул. Центральная, 50.

14. Земельный участок, кадастровый № 27:16:0020403:575, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, кадастровая стоимость 361755,06 руб., площадью 446 м2, адрес (местоположение): Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д.1.

Председатель
рабочей группы



Д.А. Куреня

Секретарь



О.В. Тунина

Члены рабочей
группы:



А.В. Яковлева



Е.О. Китаева