

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

« 20 » июня 2017 года

с. Богородское

№ 329

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 1283 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645", Собрание депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Признать утратившими силу Решение Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 26 декабря 2008 г. № 430 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике, социально экономическому развитию и экономической реформе Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края (Копчегашева С.Б.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

Председатель
Собрания депутатов района



Ю.Л. Данкан

А.Г. Булдыгеров

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень и муниципальное имущество соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Имущественная поддержка Субъектов, представляет собой деятельность органов местного самоуправления по передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, во владение и (или) в пользование Субъектам на долгосрочной основе для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, на возмездной основе, а также на безвозмездной основе.

4. В Перечень включается имущество казны Ульчского муниципального района, относящееся к недвижимому, в том числе земельные участки, а также движимые вещи.

5. Перечень формируется на основании:

1) информации об имуществе казны Ульчского муниципального района, которое может быть предоставлено Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов;

2) информации об имуществе, поступившем в казну Ульчского муниципального района в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

3) предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду и или на ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, Субъектов, организаций, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов, общественных объединений, выражающих интересы Субъектов, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», иных лиц и организаций;

4) информации о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

5) сведений об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную собственность Ульчского муниципального района по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и не подлежит сносу или реконструкции.

8) имущество, относящееся к движимым вещам, которое не расходуется полностью в течение одного производственного цикла, либо срок службы которого составляет не менее пяти лет - минимального срока заключения договора с Субъектом;

9) движимое имущество, обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор. При возникновении спорных случаев вопрос выносится на рассмотрение совещательного органа.

8. Формирование и ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Ведение Перечня осуществляется в электронном виде. Информация об имуществе, включенном в Перечень, хранится на магнитных и бумажных носителях. При расхождении данных, содержащихся на магнитных и бумажных носителях, приоритет имеют бумажные носители.

9. Сформированный Перечень Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края направляет в отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района в течении 10 рабочих дней с момента получения Проекта Перечня предоставляет его на рассмотрение в Совет по предпринимательству Ульчского муниципального района Хабаровского края, который возвращает в Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края согласованный Проект Перечня, либо с предложениями по его корректировке.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края после получения согласованного Проекта Перечня готовит проект решения Собрания депутатов района.

10. Имущество исключается из Перечня в случаях:

1) выкупа имущества Субъектом, арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) прекращения права муниципальной собственности Ульчского муниципального района на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) закрепления имущества за органом местного самоуправления, муниципальным или унитарным муниципальным предприятием или учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения вопросов местного значения;

4) списания имущества в следствии хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

5) признания имущества не востребованным Субъектами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов.

При этом предложение об исключении имущества из состава Перечня выносится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края и направляется в Отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края. Отдел экономической политики и развития предпринимательства администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края в течении 10 рабочих дней с момента получения списка не востребованного имущества предоставляет его на рассмотрение в Совет по предпринимательству Ульчского муниципального района. Совет по предпринимательству Ульчского муниципального района в течении 30 календарных дней рассматривает предоставленные документы и согласовывает их в случае отсутствия оснований для отказа в согласовании. Решение об исключении не востребованного имущества из состава Перечня принимается Собранием депутатов района.

6) принятия решения собственника о включении имущества в Прогнозный план приватизации.

11. Внесение изменений в утвержденный перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

12. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1.статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(далее- Закон № 159-ФЗ). Такое имущество не включается в прогнозный план приватизации муниципального имущества и не выставляется на торги по приватизации.

13. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в реестре (Сводной описи) муниципального имущества Ульчского муниципального района по разделу «Имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства».

14. Перечень подлежит обязательному учету в отдельном разделе «Имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства» реестра (Сводной описи) муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края.

15. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

16. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». Порядок проведения торгов и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

17. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к Субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

18. Организатором проведения торгов выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края.

19. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края и (или) на официальных сайтах информационной поддержки Субъектов - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом Ульчского муницип-
ального района Хабаровского
края



А.В. Яковлева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку
формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня имущества,
находящегося в муниципальной
собственности Ульчского муницип-
ального района Хабаровского края
и свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона
от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии
малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

N п/п	Вид, тип и наименование имущества <1>	Адрес, ме- стонахож- дение имущества <2>	Основные ха- рактеристики недвижимого имущества <3> (кв. м, пог. м, км, куб. м)	Основные ха- рактеристики движимого имущества <4>	Кадастро- вый номер недвижи- мого иму- щества <5>	Реестро- вый но- мер не- движи- мого имуще- ства <6>
1	2	3	4	5	6	7

<1> Вид недвижимого имущества: земельный участок, здание, сооружение, помеще-
ние, часть здания, часть сооружения, часть помещения; вид движимого имущества: указы-
вается "движимое имущество". Наименование недвижимого имущества: производствен-
ный корпус, склад, гараж и т.д. (при наличии). Тип движимого имущества: оборудование,
машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и т.п.

<2> Указываются регион, муниципальный район, населенный пункт, улица (про-
спект, переулок и т.п.), номер дома, литера (при наличии), иные параметры места нахож-
дения объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимо-
сти (далее - ЕГРН), для движимого имущества - адрес его постоянного или временного

размещения.

<3> Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в погонных метрах, километрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Указываются наименование, марка, модель, государственный регистрационный знак (при наличии), год выпуска.

<5> Указывается кадастровый номер в соответствии с записью в ЕГРН.

<6> Указывается номер в Реестре (сводной описи) муниципального имущества Ульчского муниципального района Хабаровского края