

ПРОТОКОЛ № 5.

О признании открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся

с. Богородское

29» июня 2020 г.

1. Место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул.30 лет Победы, 56, каб. 2.

2. Дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 29 июня 2020 года в 10 часов 00 мин. по местному времени.

3. Дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «28» мая 2020 года.

4. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «26» июня 2020 года.

5. Состав комиссии определен постановлением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 19 января 2017 г. № 51-па «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права аренды земельных участков, утвержденный постановлением главы Ульчского муниципального района от 13 января 2011 г. № 2 «Об утверждении Положения о постоянной действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ульчского муниципального района»:

Присутствовали:

Козлов Александр Андреевич – заместитель председателя комиссии, и.о. заведующего сектором по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края секретарь комиссии.

Шульга Ксения Михайловна – секретарь комиссии.

Член комиссии:

Русскова Марина Александровна – начальник юридического отдела администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В состав комиссии входит пять членов. Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Предмет и характеристика земельного участка.

ЛОТ № 1:

Земельный участок, расположенный по адресу: 78 м. на северо-запад от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Советская, 2.

Кадастровый номер земельного участка 27:16:0020403:1575, общей площадь 17 кв.м., категория земель земли населенных пунктов.

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-969310.

Разрешённое использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Целевое использование земельного участка – для размещения индивидуальных гаражей.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

В настоящее время земельный участок никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не стоит. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Форма торгов: открытый аукцион.

Начальная цена лота: Размер ежегодной арендной платы 241,92 руб. (двести сорок один рубль 92 копейки) в год.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

«Шаг» аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона и составляет 07 рублей 26 коп. (семь рублей 26 копеек).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета открытого аукциона – 48 руб. 38 коп. (сорок восемь рублей 38 копеек).

Задаток перечисляется претендентом по «26» июня 2020 г. денежными средствами в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН: 2719006277/КПП: 271901001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223D00830), Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40302810500003000358, БИК 040813001 с обязательным указанием в назначении платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе».

ЛОТ № 2:

Земельный участок, расположенный по адресу: порядка 60 м. на северо-восток от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Рабочая, 5.

Кадастровый номер земельного участка 27:16:0020403:1576, общей площадь 26 кв.м., категория земель земли населенных пунктов.

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 мая 2020 г. № КУВИ-002/2020-968845.

Разрешённое использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Целевое использование земельного участка – для размещения индивидуальных гаражей.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

В настоящее время земельный участок никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не стоит. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Форма торгов: открытый аукцион.

Начальная цена лота: Размер ежегодной арендной платы 370,00 руб. (триста семьдесят рублей 00 копеек) в год.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

«Шаг» аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона и составляет 11 рублей 10 коп. (одиннадцать рублей 10 копеек).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета открытого аукциона – 74 руб. 00 коп. (семьдесят четыре рубля 00 копеек).

Задаток перечисляется претендентом по «26» июня 2020 г. денежными средствами в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН: 2719006277/КПП: 271901001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223D00830), Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40302810500003000358, БИК 040813001 с обязательным указанием в назначении платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе».

7. Общее количество заявок и предложений, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

По ЛОТУ № 1 – поступила одна заявка, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок.

Дата и время подачи Заявки, № Заявки претендента	Наименование претендента - юридического лица, либо Ф.И.О. претендента - физического лица
16 час. 42 мин. 25 июня 2020 г. за № 1	Бородихина Татьяна Викторовна

По ЛОТУ № 2 – поступила одна заявка, зарегистрированная в Журнале регистрации заявок.

Дата и время подачи Заявки, № Заявки претендента	Наименование претендента - юридического лица, либо Ф.И.О. претендента - физического лица
16 час. 50 мин. 25 июня 2020 г. за № 1	Бородихина Татьяна Викторовна

Отозванных заявок нет.

8. Рассмотрение заявок.

Комиссией рассмотрена заявка и полный пакет документов претендента.

- По лоту № 1:

Документы предоставлены в полном объеме в указанные сроки и соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Заявка Бородихиной Татьяны Викторовны полностью соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Поступление задатка от Бородихиной Татьяны Викторовны подтверждается выпиской с лицевого счета арендодателя. Претендентом своевременно внесен задаток на счет указанный в информационном сообщении.

- По лоту № 2:

Документы предоставлены в полном объеме в указанные сроки и соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Заявка Бородихиной Татьяны Викторовны полностью соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Поступление задатка от Бородихиной Татьяны Викторовны подтверждается выпиской с лицевого счета арендодателя. Претендентом своевременно внесен задаток на счет указанный в информационном сообщении.

Решение комиссии:

1. Продажу права на заключение договора аренды земельного участка по ЛОТУ № 1, назначенную на 01 июля 2020 года на 16-00 ч. признать несостоявшейся по причине подачи единственной заявки. Заключить договор аренды земельного участка с заявителем подавшим единственную заявку Бородихиной Татьяной Викторовной по начальной цене лота - размер ежегодной арендной платы 241,92 руб. (двести сорок один рубль 92 копейки) в год.

2. Продажу права на заключение договора аренды земельного участка по ЛОТУ № 2, назначенную на 01 июля 2020 года на 16-00 ч. признать несостоявшейся по причине подачи единственной заявки. Заключить договор аренды земельного участка с заявителем подавшим единственную заявку Бородихиной Татьяной Викторовной по начальной цене лота - размер ежегодной арендной платы 370,00 руб. (триста семьдесят рублей 00 копеек) в год.

Протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

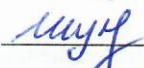
Заседание комиссии окончено «29» июня 2020 г. в 10-20 ч. по местному времени.

Протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

9. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии:  А.А. Козлов

Секретарь комиссии:  К.М. Шульга

Члены комиссии:  М.А. Русскова