

ПРОТОКОЛ № 3.

О признании открытого аукциона по продаже земельного участка несостоявшимся

с. Богородское

«30» апреля 2020 г.

1. Место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. 30 лет Победы, 56, каб. 2.

2. Дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: 30 апреля 2020 года в 10 часов 00 мин. по местному времени.

3. Дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: «31» марта 2020 года.

4. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: «29» апреля 2020 года.

5. Состав комиссии определен распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 11 сентября 2019 г. № 251-ра «О создании комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права собственности, аренды земельных участков»:

Присутствовали:

Козлов Александр Андреевич – заместитель председателя комиссии, и.о. заведующего сектором по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края секретарь комиссии.

Шульга Ксения Михайловна – секретарь комиссии.

Член комиссии:

Русскова Марина Александровна – начальник юридического отдела администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В состав комиссии входит пять членов. Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Предмет и характеристика земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу: примерно в 25 м. по направлению на северо-восток от ориентира «Многоквартирный жилой дом», расположенного за пределами границ участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул. Юбилейная, д. 8.

Кадастровый номер земельного участка 27:16:0020101:1792, общая площадь земельного участка 42 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12 марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4977316.

Разрешенное использование земельного участка – Хранение автотранспорта.

Целевое использование земельного участка – размещение гаража.

В настоящее время земельный участок никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не стоит. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Форма торгов: открытый аукцион.

Начальная цена предмета открытого аукциона: Выкупная цена земельного участка 34479,90 руб. (тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят девять рублей 90 копеек) без учета НДС.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

«Шаг» открытого аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона и составляет 1034 рубля 40 коп. (тысяча тридцать четыре рубля 40 копеек).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета открытого аукциона – 6895 руб. 98 коп. (шесть тысяч восемьсот девяносто пять рублей 98 копеек) без учета НДС.

Задаток перечисляется претендентом по «29» апреля 2020 г. денежными средствами в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН: 2719006277/КПП: 271901001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223D00830), Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет: 40302810500003000358, БИК: 040813001 с обязательным указанием в назначении платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе».

7. Общее количество заявок и предложений, поданных на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

Дата и время подачи Заявки, № Заявки претендента	Наименование претендента - юридического лица, либо Ф.И.О. претендента - физического лица
12 час. 35 мин. 23 апреля 2020 г. за № 1	Малянов Юрий Викторович

Отозванных заявок нет.

8. Рассмотрение заявок.

Комиссией рассмотрена заявка и полный пакет документов претендента.

Документы предоставлены в полном объеме в указанные сроки и соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Заявка Малянова Юрия Викторовича полностью соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Поступление задатка от Малянова Юрия Викторовича подтверждается выпиской с лицевого счета продавца. Претендентом своевременно внесен задаток на счет указанный в информационном сообщении.

Решение комиссии:

2. Продажу земельного участка, назначенную на 06 мая 2020 года на 16-00 ч. признать несостоявшейся по причине подачи единственной заявки. Заключить договор купли-продажи земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку, Маляновым Юрием Викторовичем по начальной цене предмета аукциона - выкупной цене земельного участка 34479,90 руб. (тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят девять рублей 90 копеек) без учета НДС

Заседание комиссии окончено «30» апреля 2020 г. в 10-20 ч. по местному времени.

Протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

9. Подпись.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии:  А.А. Козлов

Секретарь комиссии:  К.М. Шульга

Члены комиссии:  М.А. Русскова