

ПРОТОКОЛ № 2.

О признании открытого аукциона по продаже земельного участка несостоявшимся

с. Богородское

«24» марта 2020 г.

1. Место рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское, ул.30 лет Победы, 56, каб. 2.

2. Дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: 24 марта 2020 года в 10 часов 00 мин. по местному времени.

3. Дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: «21» февраля 2020 года.

4. Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка: «23» марта 2020 года.

5. Состав комиссии определен распоряжением администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края от 11 сентября 2019 г. № 251-ра «О создании комиссии по проведению торгов по продаже (с аукциона или конкурса) права собственности, аренды земельных участков»:

Присутствовали:

Козлов Александр Андреевич – заместитель председателя комиссии, и.о. заведующего сектором по управлению и распоряжению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края секретарь комиссии.

Шульга Ксения Михайловна – секретарь комиссии.

Член комиссии:

Русскова Марина Александровна – начальник юридического отдела администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края.

В состав комиссии входит пять членов. Заседание проводится в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. Предмет и характеристика земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу: примерно 6180 м. по направлению на юго-восток от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Ульчский р-н, с. Чильба, ул. Школьная, д. 1.

Кадастровый номер земельного участка 27:16:0020516:597, общая площадь земельного участка 113313 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17 февраля 2020 г. № КУВИ-001/2020-3359937.

Разрешённое использование земельного участка – Воздушный транспорт.

Целевое использование земельного участка – Грунтовая взлетно-посадочная площадка.

В настоящее время земельный участок никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не стоит. Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют (ДЭС в с. Чильба Ульчского района Хабаровского края технологически не способна предоставить 30 кВт/час).

Форма торгов: открытый аукцион.

Начальная цена предмета открытого аукциона: Выкупная цена земельного участка 1747286,46 руб. (один миллион семьсот сорок семь тысяч двести восемьдесят шесть рублей 46 копеек) без учета НДС.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

«Шаг» открытого аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона и составляет 52418 рубля 59 коп. (пятьдесят две тысячи четыреста восемнадцать рублей 59 копеек).

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета открытого аукциона – 349457 руб. 29 коп. (триста сорок девять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 29 копеек) без учета НДС.

Задаток перечисляется претендентом по «23» марта 2020 г. денежными средствами в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН: 2719006277/КПП: 271901001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 05223D00830), Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет: 40302810500003000358, БИК: 040813001 с обязательным указанием в назначении платежа: «Задаток для участия в открытом аукционе».

7. Общее количество заявок и предложений, поданных на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка.

На дату окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка:

Дата и время подачи Заявки, № Заявки претендента	Наименование претендента - юридического лица, либо Ф.И.О. претендента - физического лица
16 час. 45 мин. 19 марта 2020 г. за № 1	Акционерное общество «Авиационная компания Авиашельф»

Отозванных заявок нет.

8. Рассмотрение заявок.

Комиссией рассмотрена заявка и полный пакет документов претендента.

Документы предоставлены в полном объеме в указанные сроки и соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Заявка Акционерного общества «Авиационная компания Авиашельф» полностью соответствует требованиям и условиям, предусмотренным информационным сообщением.

Поступление задатка от Акционерного общества «Авиационная компания Авиашельф» подтверждается выпиской с лицевого счета продавца. Претендентом своевременно внесен задаток на счет указанный в информационном сообщении.

Решение комиссии:

2. Продажу земельного участка, назначенную на 30 марта 2020 года на 16-00 ч. признать несостоявшейся по причине подачи единственной заявки. Заключить договор купли-продажи земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку, Акционерным обществом «Авиационная компания Авиашельф» по начальной цене предмета аукциона - выкупной цене земельного участка 1747286,46 руб. (один миллион семьсот сорок семь тысяч двести восемьдесят шесть рублей 46 копеек) без учета НДС.

Заседание комиссии окончено «24» марта 2020 г. в 10-20 ч. по местному времени.

Протокол размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

9. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии:  А.А. Козлов

Секретарь комиссии:  К.М. Шульга

Члены комиссии:  М.А. Русскова